

Создано: 26.05.2025 в 21:50

Обновлено: 20.01.2026 в 19:16

Республика Татарстан, Казань,  
Чистопольская улица, 7

**12 400 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Чистопольская улица, 7

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Чистопольская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

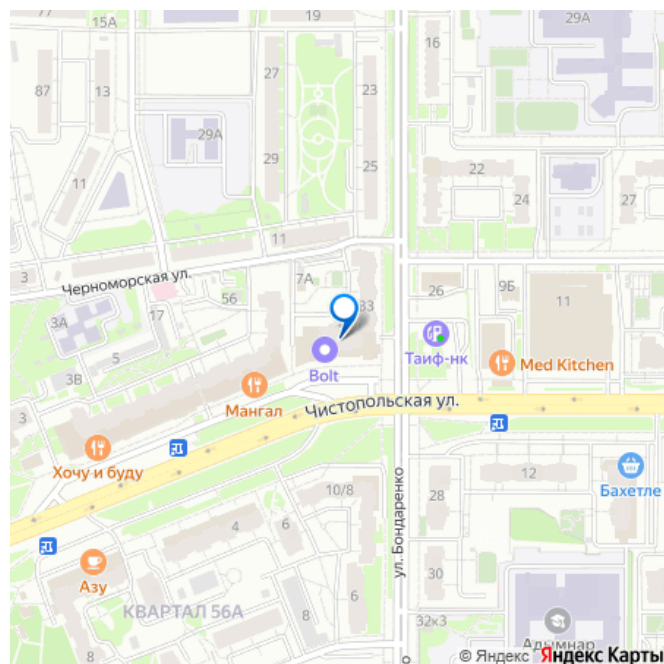
<https://tatarstan.move.ru/objects/928010956>

4

Собственник

**79172328342**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

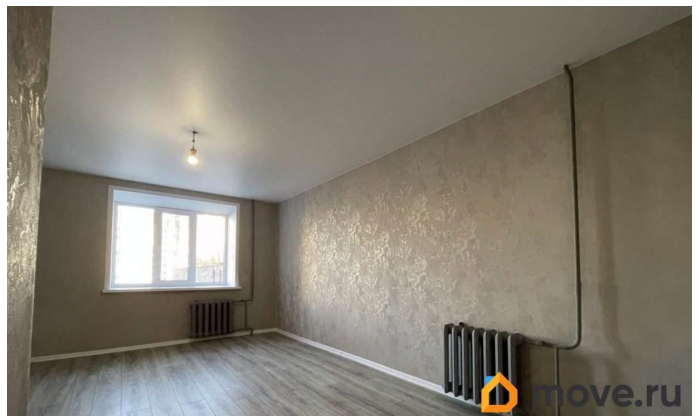
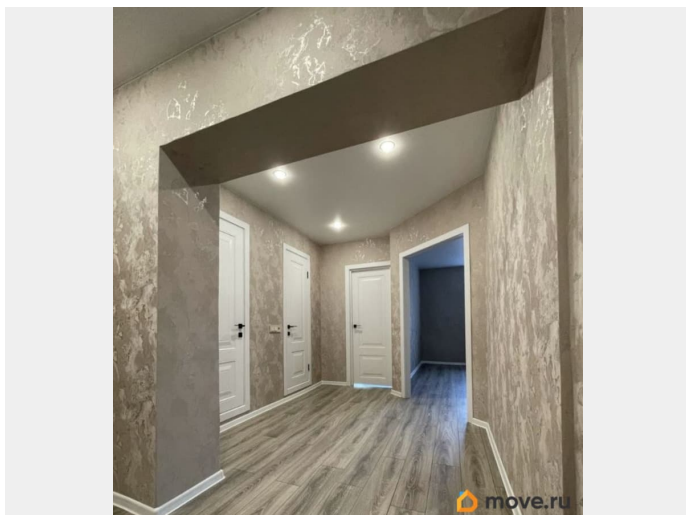
да

возможна ипотека, лифт, парковка

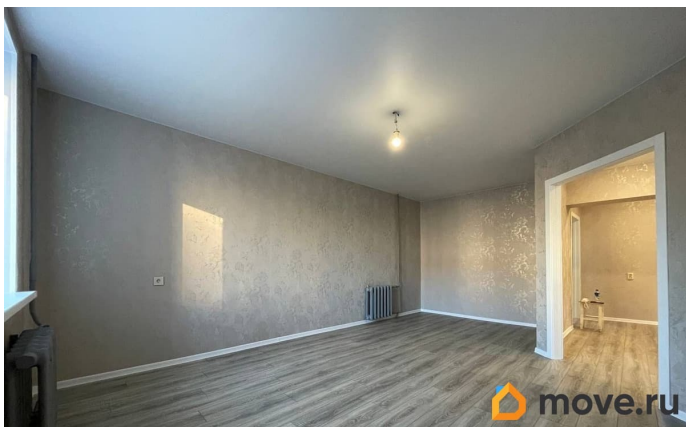
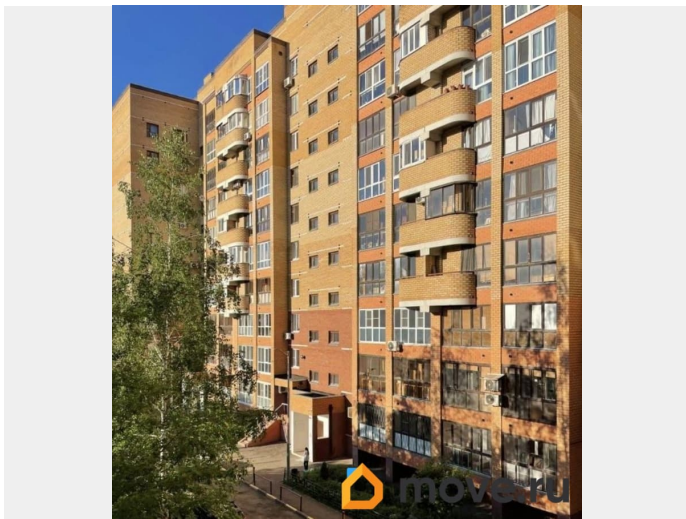
## Описание

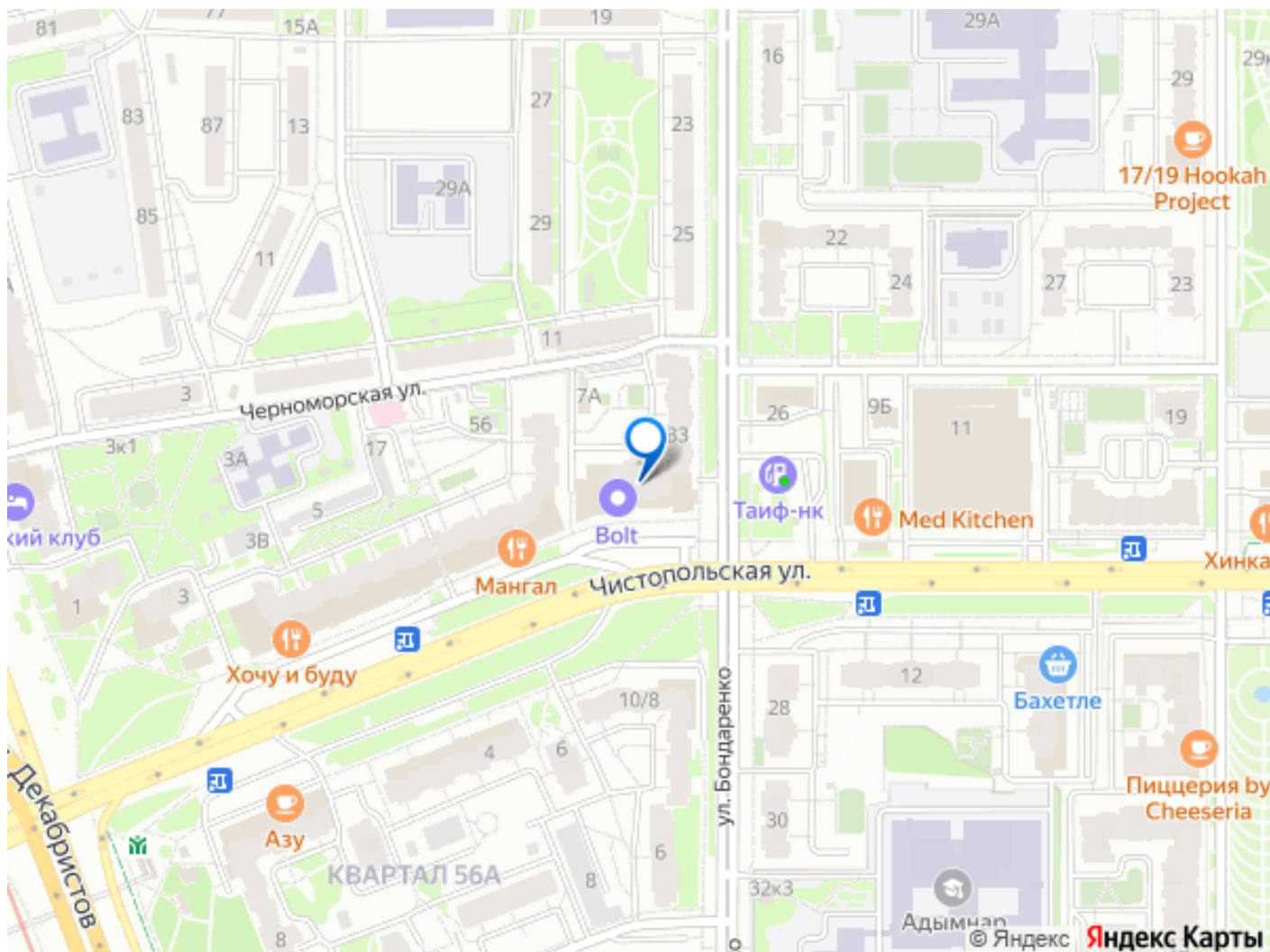
За объект уже внесли аванс ВНИМАНИЕ! ЗА КВАРТИРУ ВНЕСЕН ЗАДАТОК. Продается уютная двухкомнатная квартира в Казани, расположенная по адресу: Чистопольская улица, 7. Общая площадь квартиры составляет 56,2 кв. м, жилая — 30,3 кв. м, кухня — 8,3 кв. м. Квартира находится на 3 этаже 14-этажного кирпичного дома, построенного в 2003 году. Прекрасный вариант для тех, кто хочет жить в комфорте и близости к городской инфраструктуре. Дом принадлежит ТСЖ Вузовец, где проживает в основном профессорско-преподавательский состав, что гарантирует интеллигентное окружение. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заехать и начать обживать свое новое пространство. Санузел и ванная разделены. Из окна гостиной и балкона с кухни открывается вид на Чистопольскую улицу, окно из спальни выходит на тихую сторону. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что сделает переезды и повседневную жизнь более комфортной. Дом с консьержем, что обеспечивает вам

безопасность и порядок. Наземная парковка рядом с домом избавит от необходимости искать место для автомобиля. Вокруг дома ухоженная территория с современной детской площадкой - прекрасный вариант для семей с детьми. Район порадует вас развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины, множество кафе и ресторанов. Из окон видна современная и высоко оборудованная школа Адымнар, в пешей доступности ТРК Тандем, бульвар Белые цветы и сквер Стамбул. До станции метро «Козья слобода» всего 4 минуты пешком, остановка наземного транспорта в 2 минутах, что значительно экономит время на дорогу и позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без посредников, от собственника, что упрощает процесс сделки и делает его более прозрачным. Возможна ипотека. Документы готовы к продаже, без обременений, поэтому можно быстро оформить все необходимые бумаги. В собственности более 5 лет, никто не прописан. Приглашаем вас на просмотр, чтобы своими глазами оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и договаривайтесь о времени визита. Не упустите шанс стать обладателем замечательной квартиры в удобном районе Казани!









Move.ru - вся недвижимость России