

Создано: 04.02.2026 в 11:10

Обновлено: 04.02.2026 в 11:47

Республика Татарстан, Казань, улица Галимджана Баруди, 4

**11 399 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Галимджана Баруди, 4

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Галимджана Баруди](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/18

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

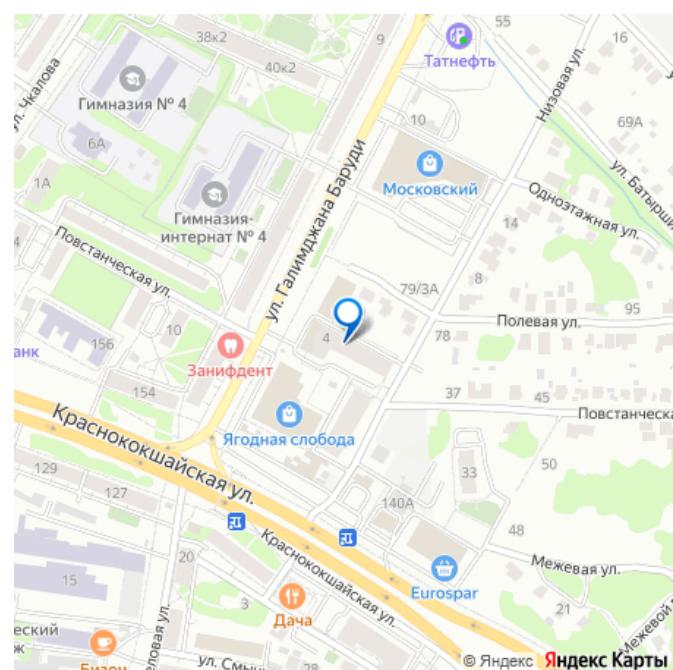
<https://tatarstan.move.ru/objects/928895306>

0

Ляйсан Гаямова, Ляйсан Гаямова

**79196475595**

для заметок



да

Покупка в ипотеку

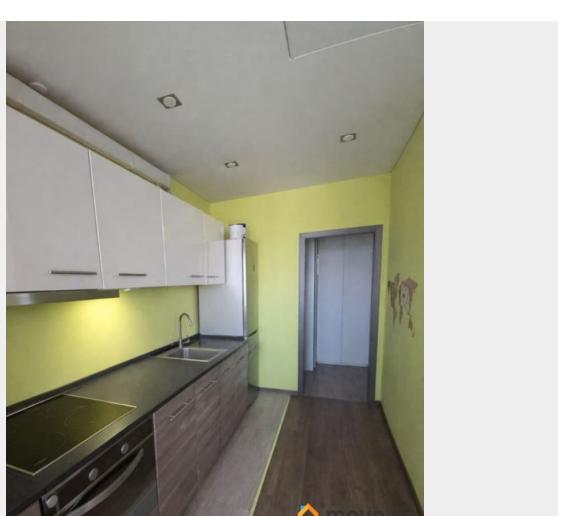
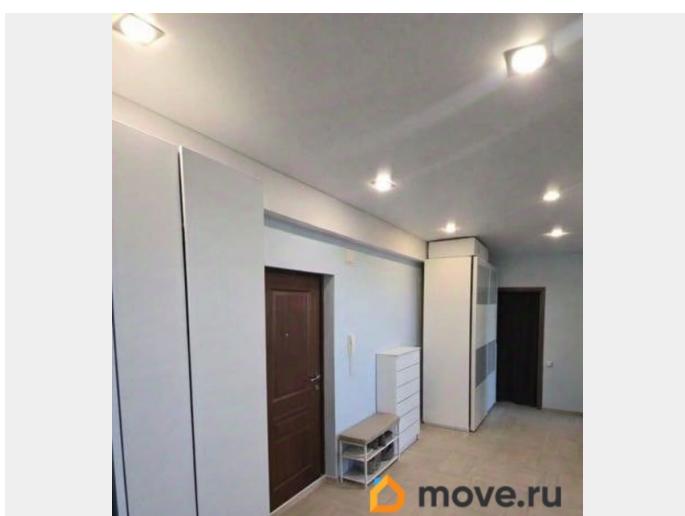
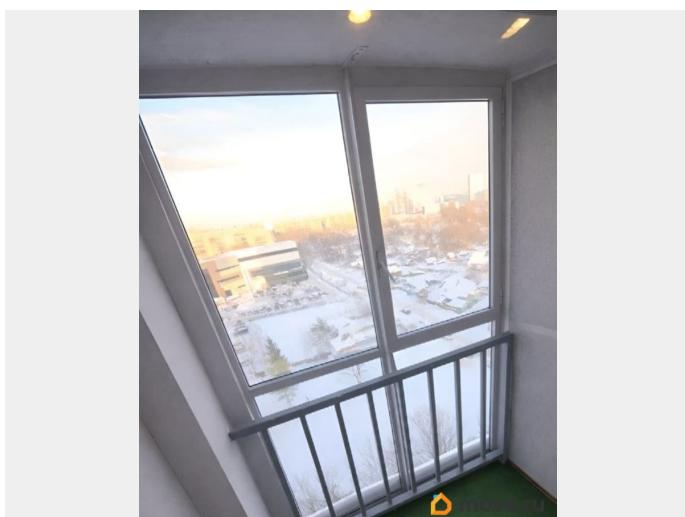
да

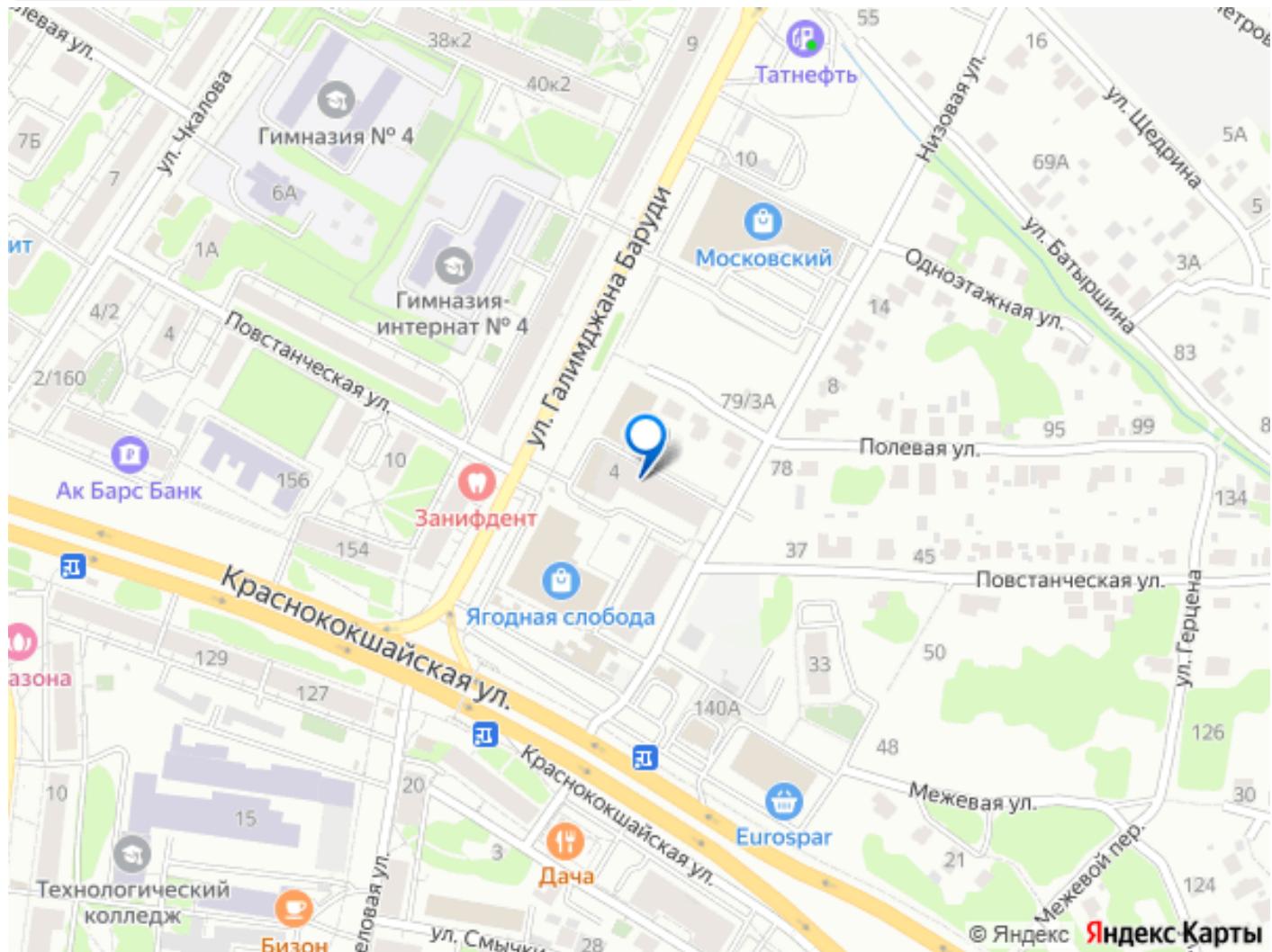
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира ЖК «ВИДНЫЙ» площадью 56,2 кв.м. на 11 этаже 17 этажного монолитного дома, расположенного по адресу: город Казань, улица Галимджана Баруди, дом 4. Строение выполнено по современным технологиям в 2016 году, что гарантирует надёжность и качество жилья. Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 29.5 кв.м., кухня занимает 8.4 кв. м., предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Из кухни есть выход на балкон, где открывается красивый вид на город. Современный евро ремонт выполнен с использованием качественных материалов, благодаря чему новым владельцам не потребуется дополнительных вложений и ремонтных работ. Комнаты раздельные по 16,4 кв.м. и 11,2 кв.м. Коридор просторный 11,2 кв.м. Также имеется гардеробная 2,6 кв.м. В стоимость квартиры входит темнушка 1,8 кв.м. для хранения. У темнушки свой кадастровый номер и выписка ЕГРН. Тихий и зелёный двор, где расположены детская и спортивная площадки это идеальное место для отдыха и игр детей. Безопасность жителей обеспечивает закрытая территория и кодовая дверь, создавая атмосферу спокойствия и защищённости. В подъезде имеется «колясочная». Рядом с домом находятся школа, детский сад, торговый центр и фитнес-клуб, что делает

расположение особенно привлекательным для семей с детьми и всех, кто ценит комфорт и доступность необходимых объектов инфраструктуры. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное проживание в современном жилом комплексе «ВИДНЫЙ» с развитой внутренней инфраструктурой и приятной атмосферой.





Move.ru - вся недвижимость России