

Создано: 26.02.2025 в 09:40

Обновлено: 30.12.2025 в 14:25

Республика Татарстан, Казань, Старая улица, 7

30 378 421 ₽

Республика Татарстан, Казань, Старая улица, 7

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Старая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

23.9 м²

Площадь кухни

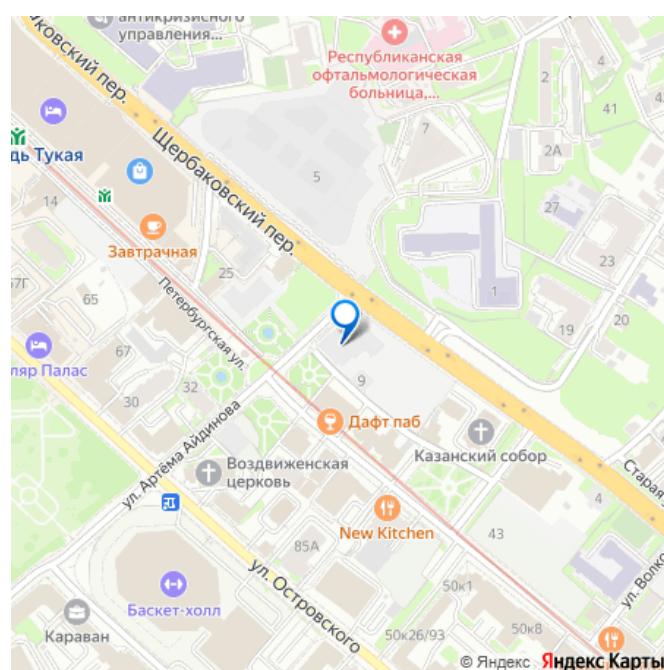
18.1 м²

Общая площадь

56.39 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Описание

Вы можете приобрести эту квартиру в рассрочку с первоначальным взносом 30% и ежемесячным платежом 50 000 рублей.

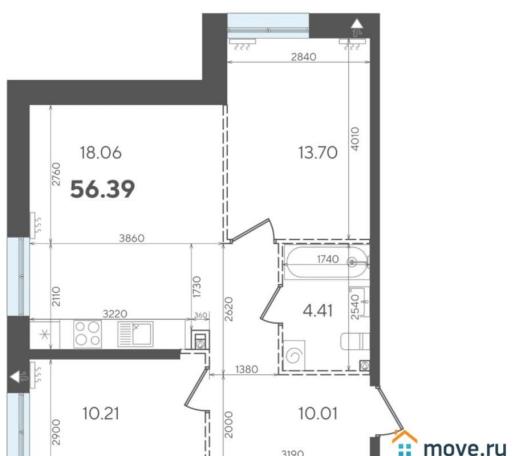
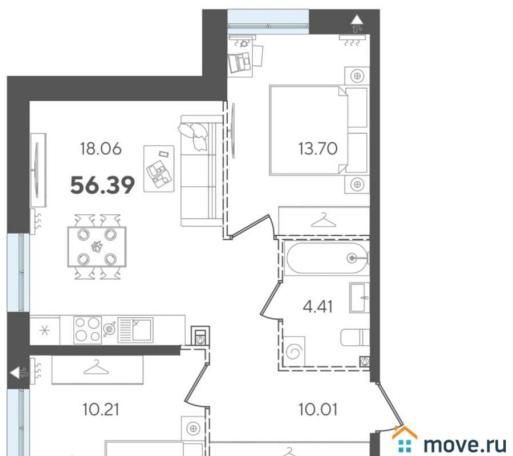
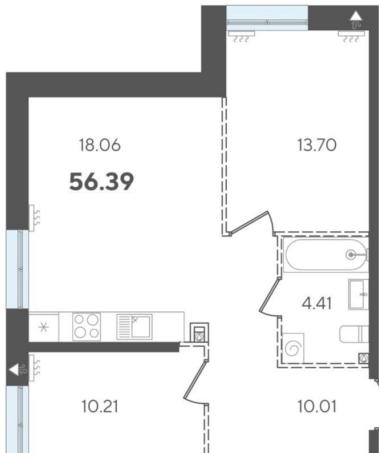
Подробнее - звоните! Продается двухспальный пентхаус 48 в клубном доме «Авторы на Петербургской» на главной пешеходной улице Казани. Квартира на 5 этаже площадью 56,39 м², высотой потолков до 3,6 м. Квартира сдается в свободной планировке, предоставляя полную свободу для ваших предпочтений в дизайне и возможность подстроить пространство под ваши жизненные ценности. Исключительная планировка с большими арочными окнами наполняет квартиру светом в течение дня, а вечером открывает захватывающий вид на закат и уютные панорамы Казани. Срок сдачи дома — 3-й квартал 2026 года. В клубном доме всего 68 квартир, включая 18 эксклюзивных пентхаусов. Возможно приобретение со скидкой 6% при полной оплате, в рассрочку с первым взносом 50% или 30%, а также оформление ипотеки. Клубный дом «Авторы на Петербургской» расположен на главной пешеходной улице Казани в 3-х минутах до набережной озера

«Нижний Кабан». Вы находитесь в самом центре: можно выйти из дома и быстро добраться в любую часть города, даже в час пик. В соответствии с современными стандартами бизнес-класса «Авторы» предлагают особые решения для вашего комфорта:

- Закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением.
- Подземный паркинг с электрозаправками, келлеры для хранения, умный въезд с распознаванием номеров.
- Натуральные коллекционные материалы в лобби для создания атмосферы премиум-класса.

Двор-патио с эффектом контепорари наполняет территорию дома тишиной и эстетикой, где каждый элемент выглядит как арт-объект, превращая двор в музей современного искусства. Также в пространстве дома есть детская зона — шалаш, где юные жители смогут придумать сотню новых игр с друзьями, а взрослые будут уверены в их безопасности.

Компания «Авторы» — девелопер на рынке высококлассной недвижимости Казани. Как самостоятельный застройщик компания работает с 2022 года, а в начале 2024 года успешно сдали свой первый проект ЖК «Дом у озера», где 96% квартир были приняты дольщиками с первого раза и без критичных замечаний. Компания входит в ТОП-5 застройщиков РТ по потребительским качествам ЕРЗ. Сейчас компания ведет строительство проектов на ул. Большая, ул. Петербургская, ул. Годовикова и ул. Астрономическая.



АВТОРЫ:
НА ПЕТЕРБУРГСКОЙ

A2 56_{м²} 3,6_м

Пентхаус с двумя спальнями общая площадь высота потолка

Клубный дом высокого класса

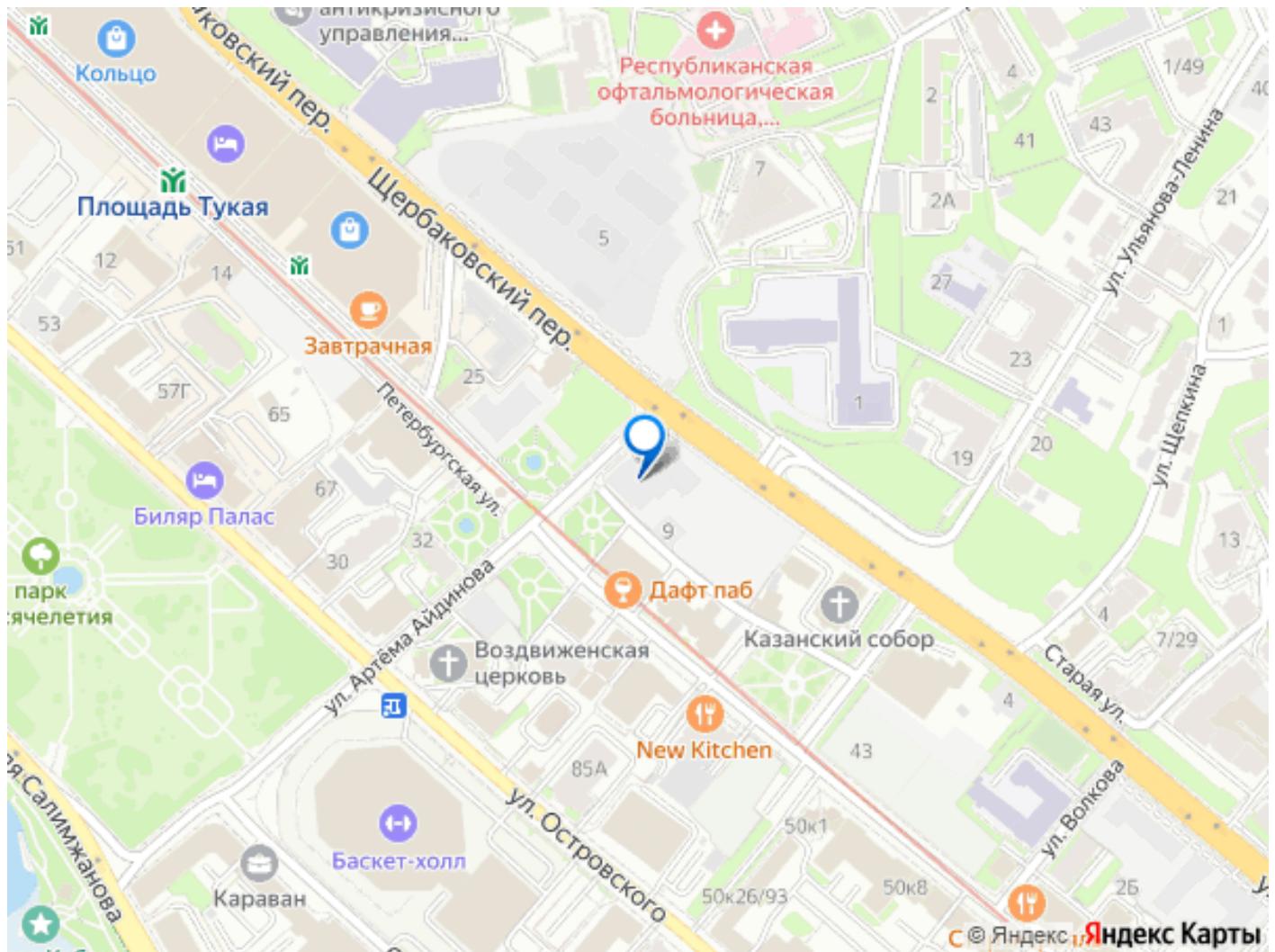
Главная пешеходная улица Казани

Большие арочные окна

Готовность дома в 3 квартале 2026г.

вид на сквер и переулок Щербакова

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России