

Создано: 18.06.2025 в 16:57

Обновлено: 03.01.2026 в 22:08

Республика Татарстан, Казань,  
Щербаковский переулок, 5

**40 299 060 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Щербаковский переулок, 5

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[Щербаковский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

49.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.59 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

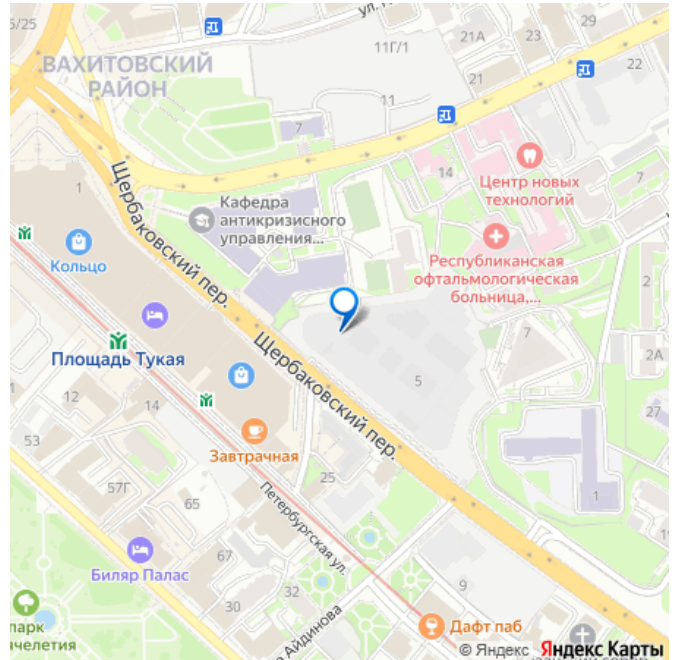
<https://tatarstan.move.ru/objects/928148936>

5

Заря, Заря

**79011439505**

для заметок



---

Год сдачи4 квартал 2027 г.

---

парковка

**Описание**

Продается 2-комнатная квартира на 2 этаже в ЖК Заря в центре города. ЗАРЯ новый жилой комплекс премиум-класса в самом центре Казани с продуманной до деталей инновационной архитектурой, дизайнерским гастродвориком, беспрецедентным гранд-лобби и умными решениями. ЖК «Заря» объединит 9 корпусов переменной этажности — от 4 до 8 этажей. Планировочные решения продуманы до мелочей: просторные кухни-гостиные, мастер-спальни с собственным санузлом и гардеробом. Нетиповые проекты квартир позволяют выбрать максимально подходящее пространство. Среди коллекционных квартир — эксклюзивные предложения с собственными террасами и патио, а также квартиры типа *prive* для особого формата жизни. Уникальным решением в сегменте премиального жилья Казани станет одно для всех корпусов гранд-лобби, доступное только для жителей ЖК и их гостей. В проекте предусмотрен дизайнерский гастродворик овальной формы. В нем разместятся кофейни с уличными столиками, кондитерская, фреш-маркет, флористический салон, студия фитнеса, модные рестораны и молодые, яркие бренды, уже успевшие влюбить в себя самых стильных. Украшением приватной внутренней территории комплекса станет просторный двор-сад и уникальные детские площадки. В гранд-лобби для детей младшего школьного возраста и подростков

предусмотрен кабинет для онлайн-занятий и работы с репетиторами, а также зона для отдыха, где можно посмотреть фильм или поиграть в игры. Двухуровневая подземная парковка, с премиальной автомойкой, разместится под всей территорией жилого комплекса. Два отдельных въезда и выезда создадут дополнительное удобство, а увеличенные габариты парковочных мест позволят с легкостью парковаться даже на самых габаритных автомобилях.

