

Создано: 29.08.2025 в 19:36

Обновлено: 14.11.2025 в 19:01

<https://tatarstan.move.ru/objects/928456819>

5

Альбина Гатина, Альбина Гатина

**79178540840**

Республика Татарстан, Казань,  
Краснококшайская улица, 119

**12 200 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Краснококшайская улица, 119

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Краснококшайская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

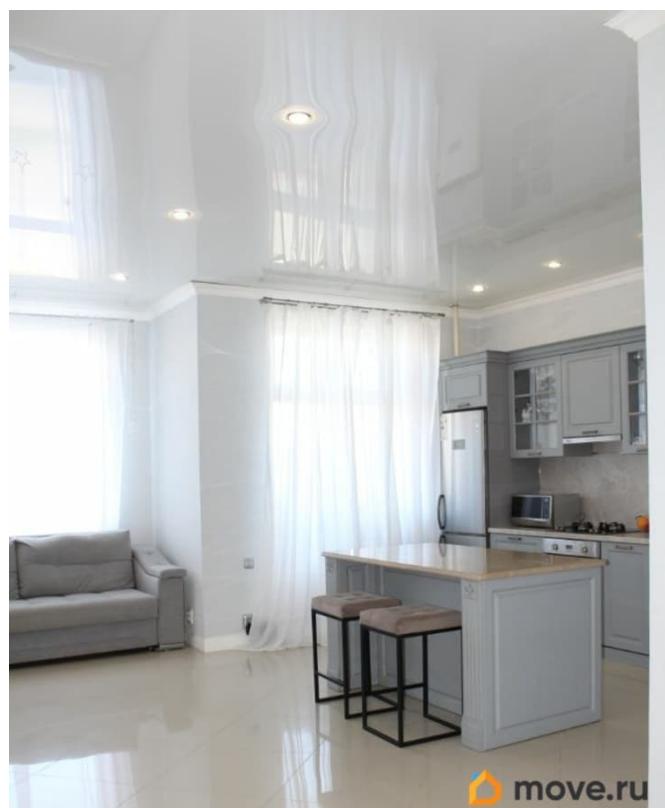
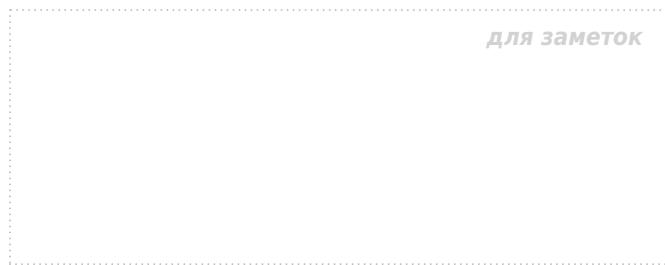
11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

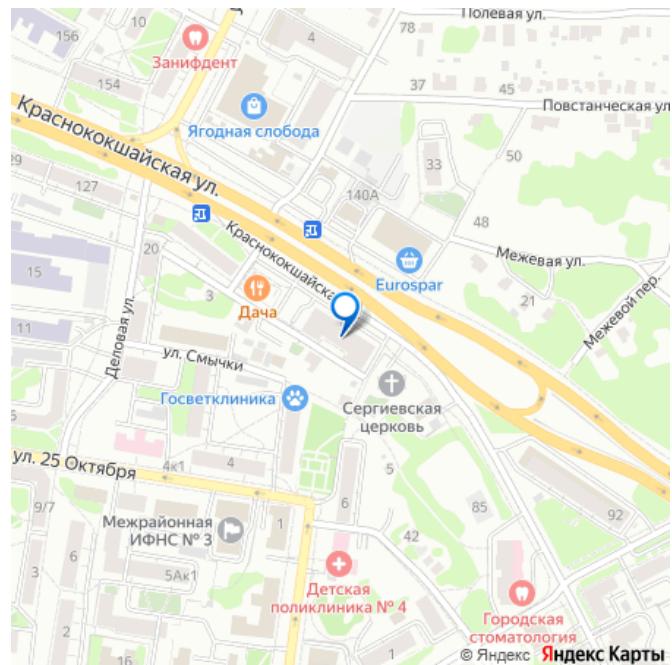
Ремонт

**дизайнерский**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка



## **Описание**

Продается просторная 2-комнатная квартира в Казани на Краснококшайской улице, дом 119. Общая площадь — 59.5 кв.м, жилая — 28.4 кв.м, кухня — 11.9 кв.м, балкон 1,4кв.м.

Квартира расположена на 2 этаже 6-этажного монолитного дома, построенного в 2012 году. Высокие потолки 3.3 метра создают ощущение простора и света. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который подчеркнет ваш стиль и вкус.

Планировка удобная, с одной не большой лоджией, окна выходят на улицу, поэтому всегда будет достаточно естественного света. Частично мебель и техника остаются, что позволит вам сразу въехать и наслаждаться комфортом. Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. Дом в отличном состоянии, малоэтажный с индивидуальным отоплением (двухконтурный котел), удобен тем что у вас отопление будет раньше чем у других. Дом оборудован пассажирским лифтом и пандусом для удобства передвижения. Наземная парковка на 60 мест со шлагбаумом, что позволяет без проблем оставлять

автомобиль. В доме установлено девять камер, тем самым можно контролировать всегда за проходящем даже не находясь дома. Инфраструктура района развита: рядом находятся 6 школ, и 9 детских садов и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. До станции метро «Яшьлек» можно дойти за 25 минут. Удобное транспортное сообщение облегчит поездки по городу. Квартира без обременений, документы готовы к сделке. Подходит для покупки в ипотеку. Это отличное предложение для тех, кто ищет уютное и современное жилье в Казани. Записывайтесь на просмотр и приходите оценить все преимущества этого предложения лично! (

