

Создано: 08.12.2025 в 16:04

Обновлено: 30.01.2026 в 14:15

Республика Татарстан, Казань,  
Краснококшайская улица, 60

**12 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Краснококшайская улица, 60

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Краснококшайская](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

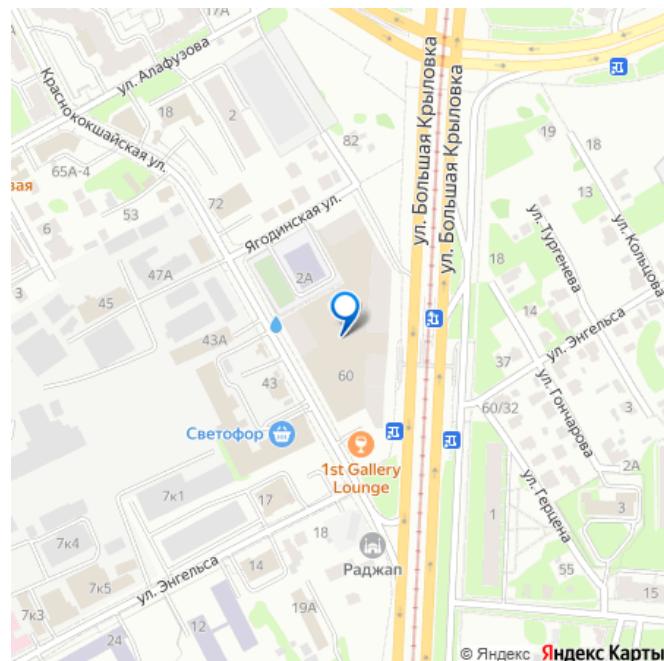
10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/15



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

<https://tatarstan.move.ru/objects/928728681>

7

Регина Ильшатовна Сафиуллина,  
ЭТАЖИ КАЗАНЬ

**79872775984**

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается великолепная 2-комнатная квартира площадью 56,8 кв.м. с уникальной свободной планировкой на уютном 4 этаже в престижном жилом комплексе бизнес-класса «Крыловка Парк» от известного застройщика СМУ-88. И что самое главное — цена на 1,5 миллиона рублей ниже, чем у застройщика! Эта квартира станет вашим идеальным домом благодаря своему удачному расположению. Закрытый двор с зонами для отдыха, обилие зелени, стильные дизайнерские подъезды, современные детские площадки и воркаут-зоны с уличными тренажерами создают комфортную и безопасную атмосферу для жизни. В ближайшем будущем рядом с комплексом будет построен муниципальный детский сад, что делает это место особенно привлекательным для семей с детьми и выгодным вложением для будущего. Для вашего удобства предусмотрен двухуровневый подземный паркинг, а круглосуточная охрана обеспечит безопасность вашего жилья. Отличная транспортная развязка позволит вам быстро добраться до центра города всего за 10 минут, а до ближайшего метро — всего 25 минут пешком. Развитая инфраструктура района гарантирует легкий доступ ко всем необходимым услугам и магазинам, включая

крупный гипермаркет «Метро». Эта квартира идеально подходит как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду, что делает ее отличным инвестиционным решением. Сдача дома планируется на 2 квартал 2025 года, а переуступка позволит вам стать владельцем этой замечательной недвижимости уже сейчас. Не упустите шанс приобрести квартиру вашей мечты! Звоните прямо сейчас, и я с радостью отвечу на все ваши вопросы! Код пользователя: 120829

Номер в базе: 4448308

