

Создано: 29.08.2025 в 16:59

Обновлено: 25.01.2026 в 10:37

Республика Татарстан, Казань, проспект  
Ямашева, 43

**11 400 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 43

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

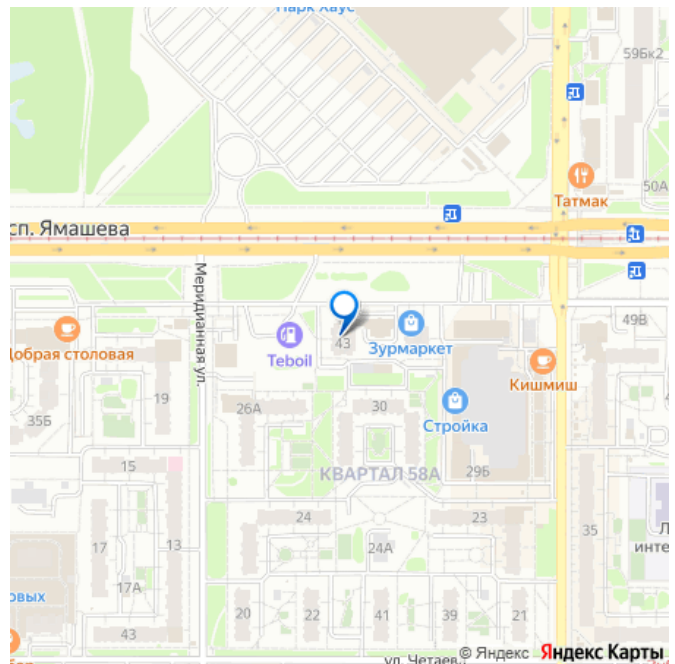
<https://tatarstan.move.ru/objects/928452664>

9

Елена Красноперова, Альтера

**79869154958**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

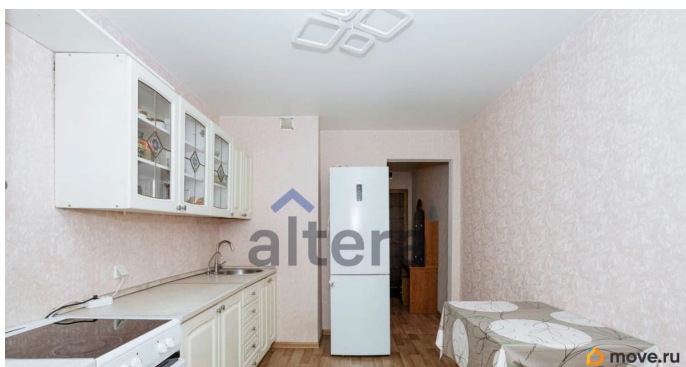
да

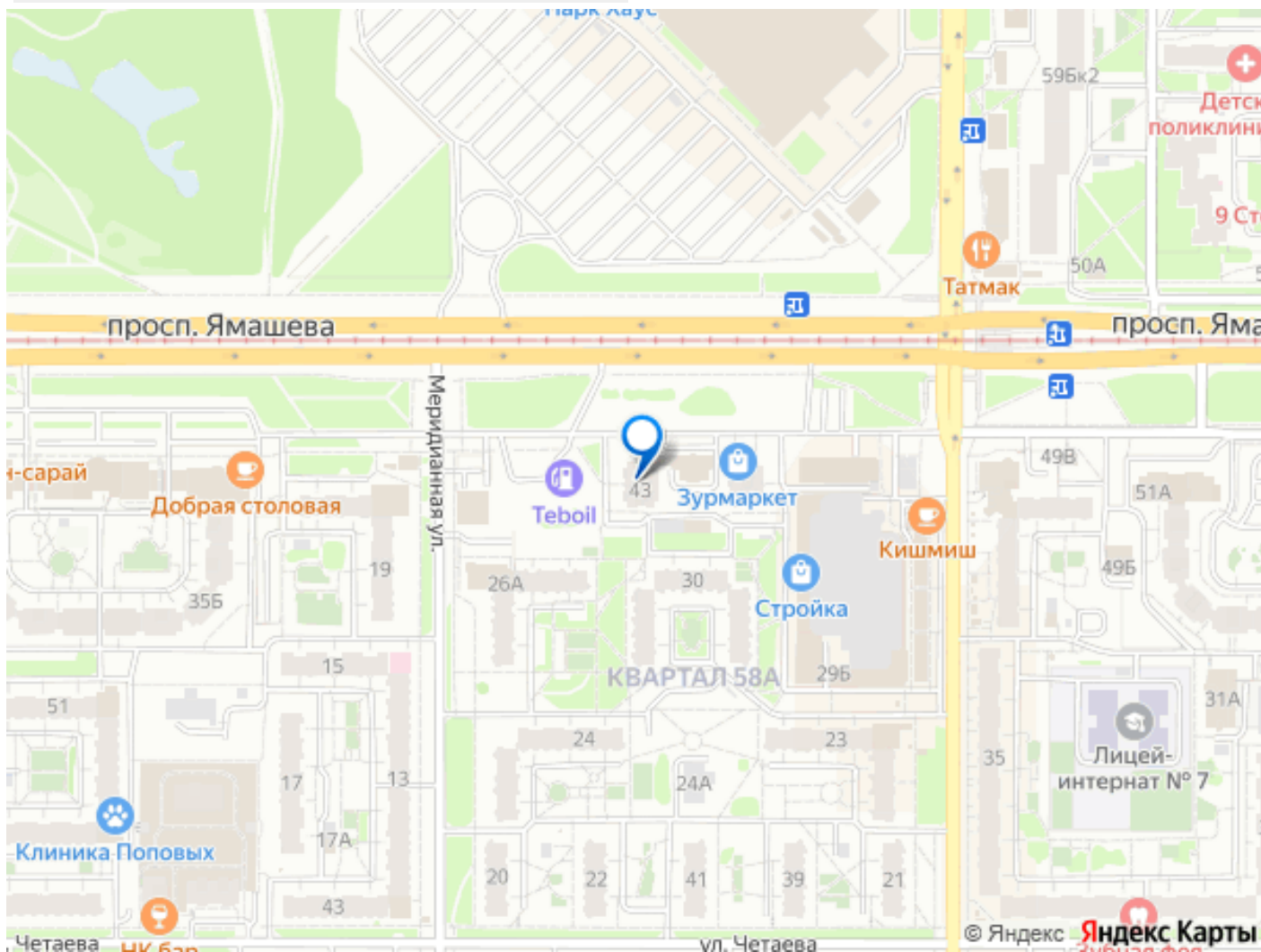
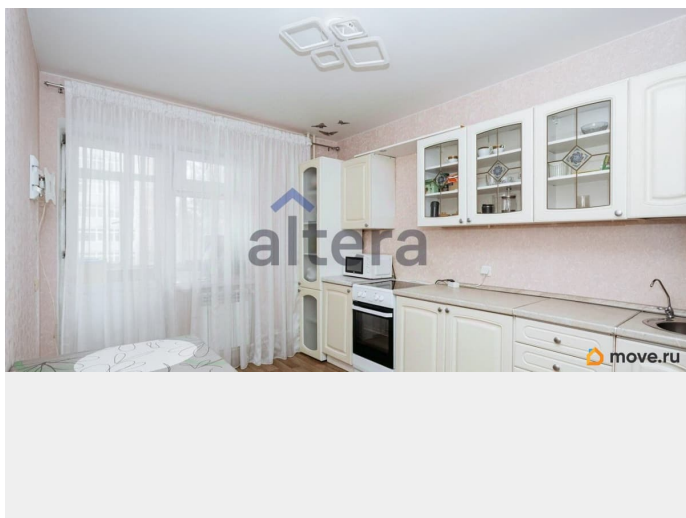
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 114839420 ОТЛИЧНАЯ ДВУХ КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В САМОМ ЦЕНТРЕ НОВО-САВИНОВСКОГО района расположенная по адресу Пр.Ямашева, 43 Данная квартира подойдет как для собственного проживания так и для сдачи в аренду! ПРЕИМУЩЕСТВА ИМЕННО ЭТОЙ КВАРТИРЫ: — Расположена на комфортном 3м этаже 17ти этажного дома — Площадь - 56 кв.м — Застекленная лоджия 6м2; — Санузел раздельный; О ДОМЕ: — Дом 2003 года постройки — В соседнем дворе оборудованная детская и спортивная площадки — Всегда есть парковочные места для Вашего автомобиля во дворе дома и за домом — 2 лифта: грузовой и пассажирский — Порядочные, доброжелательные соседи УДАЧНОЕ МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ: — Удобная транспортная доступность - трамваи, троллейбусы, автобусы доставят вас в любой конец города) — Развитая инфраструктура — Рядом несколько детских садов, полилингвальная школа «АДЫМНАР», лицей-интернат 7, 177 лицей, 179 школа, 155 и 9 гимназия — В пешей доступности большое количество продуктовых магазинов, аптеки,

службы доставки, стоматология, салоны красоты, медцентры — До центра города всего 10 минут Магазины Пятерочка, Магнит, OZON, WB, Яндекс-маркет, Корзинка, торговый центр Парк Хаус.





Move.ru - вся недвижимость России