

🕒 Создано: 30.09.2025 в 16:55

Обновлено: 29.11.2025 в 17:09

**Республика Татарстан, Казань, улица
Батыршина, 35**

7 790 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Батыршина, 35

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Батыршина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

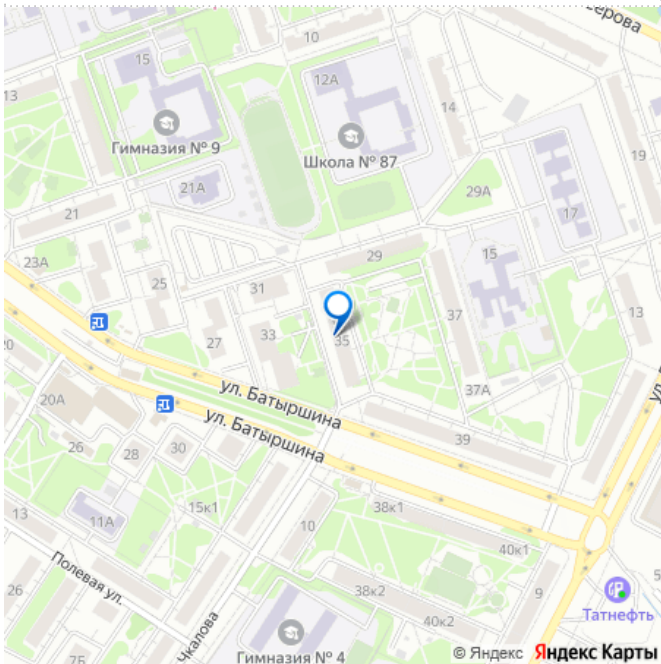
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Покупка в ипотеку

да

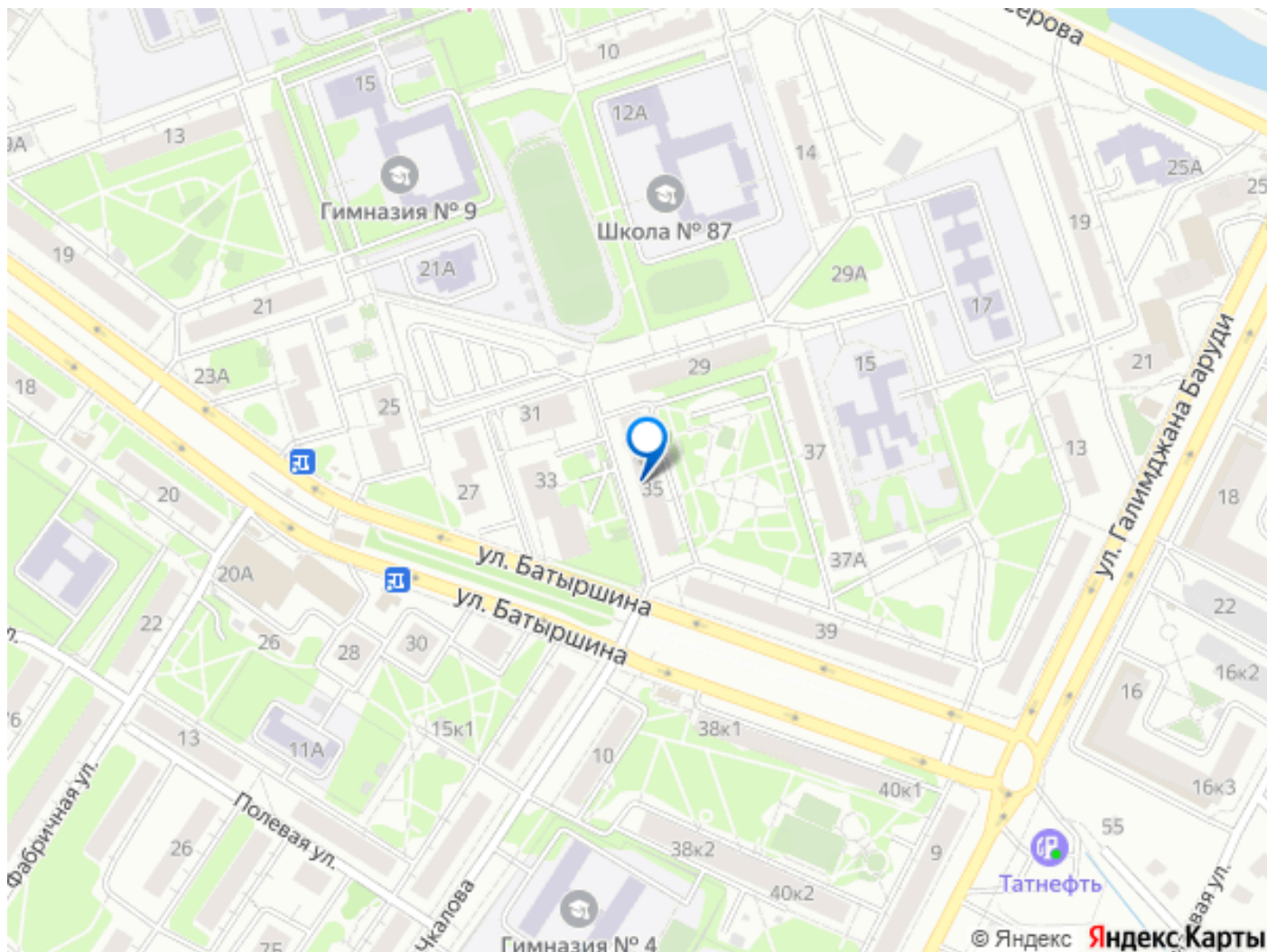
возможна ипотека

Описание

Агентство недвижимости Матрёшка предлагает следующий объект на продажу: 2 комнатная ленинградка, Московский район, улица Батыршина, дом 35. 9 этаж 9 этажного панельного дома. Общая площадь 50м2(без учета лоджии), жилая 29 м2(12 и 17м2), кухня 8.3 м2, большая лоджия 7.5 м2. Квартира уютная, аккуратная, в жилом состоянии. Удобная планировка: широкий коридор с встроенным шкафом-купе, кухня правильной формы, отдельные комнаты, большая лоджия (остеклена, утеплена и обшита), отдельный с/у. Дом расположен второй линией, рядом нет шумных дорог и пыли, окна выходят на школьный стадион и детский сад. Двор отремонтирован, везде новое асфальтовое покрытие, увеличено количество парковочных мест, большая детская площадка, где администрацией района проводятся развлекательные мероприятия. Отремонтирована входная группа. Хорошие , дружелюбные соседи. Двор и придомовая территория в идеальной чистоте. Инфраструктура максимально удобна для жизни : район утопает в зелени, рядом, в шаговой доступности, несколько детских садов, гимназии 9, 2, 122, 102 и 94, школа 87, магазины, рестораны, кафе, аптеки, поликлиники и больница. Так же рядом Евроспар, фитнес с бассейном Максимум, обновленный сквер на Серова, парк Урицкого. Удобная транспортная развязка, до центра 10-15 мин на авто. Рядом

остановки общественного транспорта.

Квартира свободна от проживания, звоните,
покажем в удобное для вас время! Вся сумма
в договоре. Рядом улицы: Галимжана Баруди,
Кулахметова, Восстания, Блюхера, Шамиля
Усманова.



Move.ru - вся недвижимость России