

Создано: 21.05.2024 в 17:29

Обновлено: 21.01.2026 в 09:19

11 760 000 ₽

Округ

Казань, Советский район

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.17 м<sup>2</sup>

Этаж

7/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

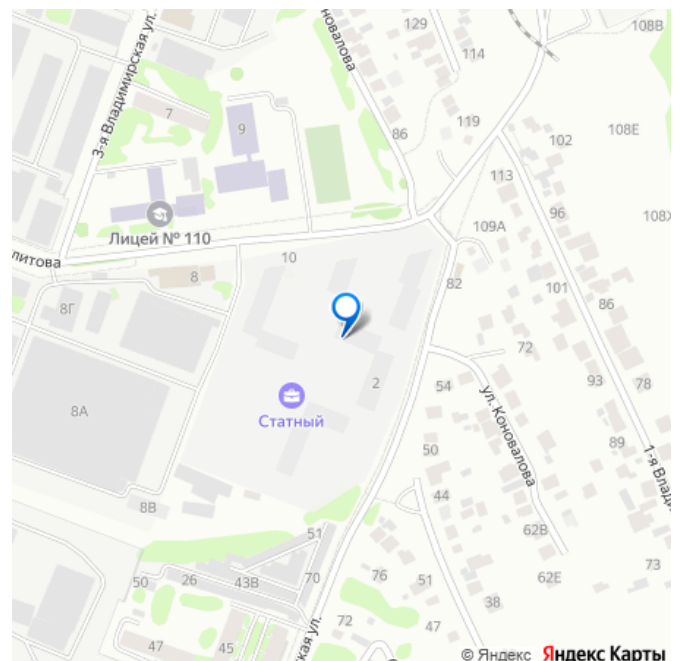
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

---

лифт, парковка

## Описание

Специальные условия на покупку квартиры.  
Воспользуйтесь акциями по ипотеке.  
Квартира в новом жилом комплексе  
«Статный» от застройщика ТСИ. Продаётся 2-комнатная квартира 23 общей площадью 57.17 кв.м., на 7 этаже 13 этажного дома. В ЖК «Статный» представлен широкий выбор квартир в домах переменной этажности - от уютных студий до просторных трехкомнатных квартир. - Есть варианты квартир с предчистовой отделкой white box и уже с готовым ремонтом - Вместительный паркинг в стилобате - Семейные места для 2-х машин - Безопасный зеленый двор без машин - Уникальные игровые пространства - Выделенные велодорожки и велопарковки - Бесшумные скоростные лифты - Гардеробные комнаты и ниши - Угловые квартиры максимум солнечного света - Лоджии с панорамным остеклением - Кафе, рестораны, супермаркеты, фитнес-румы и компании сферы услуг на первом этаже Развитая инфраструктура еще одно преимущество жилого комплекса. Образовательная инфраструктура - на расстоянии 200 м находится Лицей 110; - на территории комплекса предусмотрен детский сад на 220 мест; - в пешей доступности 3 муниципальных детских сада и 6 образовательных школ. - Институт

органической и физической химии им.

А.Е.Арбузова в 15 минутах от ЖК и вблизи  
несколько корпусов КНИТУ КХТИ.

Медицинская инфраструктура - ГАУЗ

«Городская поликлиника 8» в 20-ти минутах  
ходьбы - 6 частных клиник - Аптеки 24 часа

Торговая инфраструктура - ТК «Bigzur» в 5-ти  
минутах пешей ходьбы - Вьетнамский рынок

в 10-15 -ти минутах До центра города на  
автомобиле можно добраться за 20 мин, на  
общественном транспорте за 30 мин. Жилой  
комплекс «Статный» - это место, где вы  
найдете все, что нужно для комфортной и  
современной жизни. Здесь каждая деталь  
продумана, чтобы вы могли наслаждаться  
качественным жильем и удобствами.

Окунитесь в мир комфорта и красоты вместе  
с нами! Дата начала передачи ключей 1

квартал 2027г. Звоните прямо сейчас! Наши  
менеджеры в отделе продаж

проконсультируют Вас по любому вопросу.

Варианты оплаты: -сотрудничаем с ведущими  
банками - наличный расчет Помощь при

оформлении ипотеки. Полное юридическое  
сопровождение. БЕСПЛАТНО! Застройщик:

ООО Спецзастройщик «Халитова» Проектная  
декларация размещена на сайте наш.дом.рф

