

Создано: 14.12.2025 в 11:18

Обновлено: 12.01.2026 в 11:46

Республика Татарстан, Казань, улица  
Сибирский Тракт, 7/6

**9 100 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Сибирский Тракт, 7/6

Округ

[Казань, Советский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://tatarstan.move.ru/objects/928741271>

7

**Собственник**

**79196421752**

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

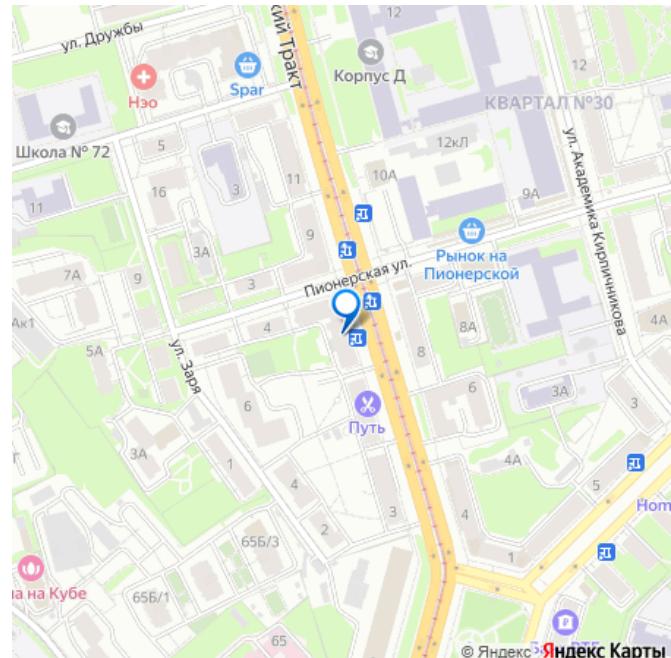
Продается просторная 2-комнатная квартира площадью 57.2 кв. м в сталинском доме 1953 года постройки. Квартира находится на 2 этаже 4-этажного дома, потолки высотой 3 метра. Это идеальное место для тех, кто ищет жилье с историей и атмосферой.

Квартира без ремонта, что дает возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и сделать ее именно такой, как вы мечтаете.

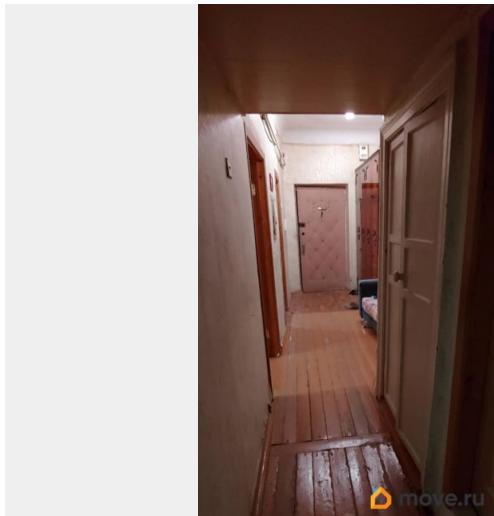
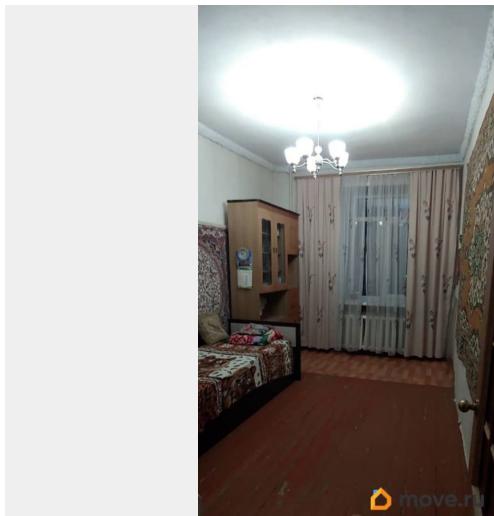
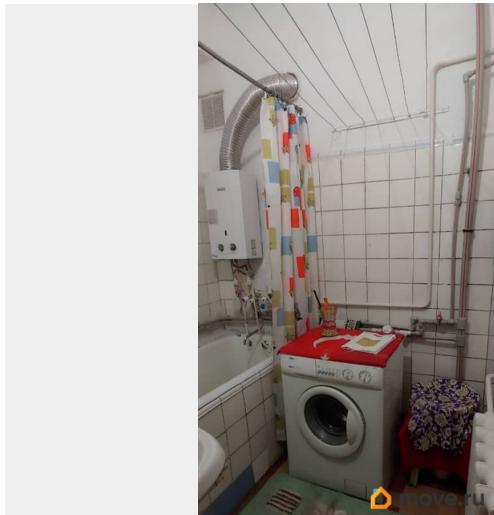
Жилая площадь составляет 30.1 кв. м, а кухня - 10 кв. м, поэтому пространство позволяет удобно организовать быт. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Имеется отдельный санузел.

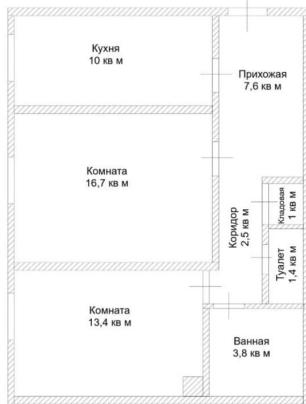
Дом находится в хорошем состоянии и окружен всей необходимой инфраструктурой. В шаговой доступности школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому ваша

повседневная жизнь будет максимально комфортной. До метро можно добраться на автомобиле всего за 7 минут, что удобно для ежедневных поездок по городу. Квартира продается без обременений, можно оформить покупку в ипотеку. Документы готовы к сделке, собственник один, что упрощает процесс покупки. Это отличная возможность приобрести недвижимость в престижном районе по разумной цене. Ждем вас на просмотр! Звоните, чтобы договориться о встрече и задать все интересующие вопросы.

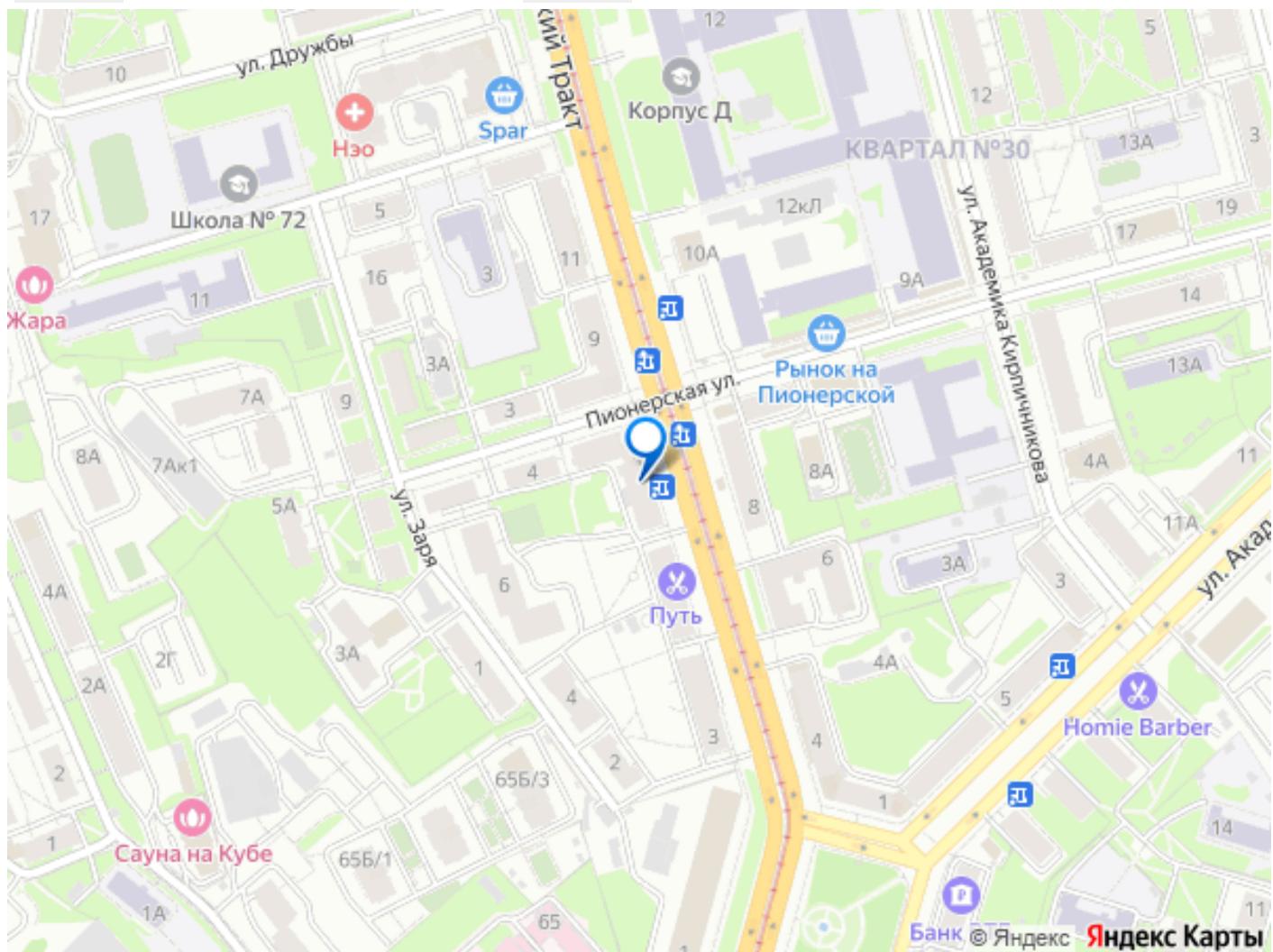


Не упустите шанс стать обладателем этой  
уникальной квартиры!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России