

24 706 380 ₽

Округ

Казань, Вахитовский район

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.35 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

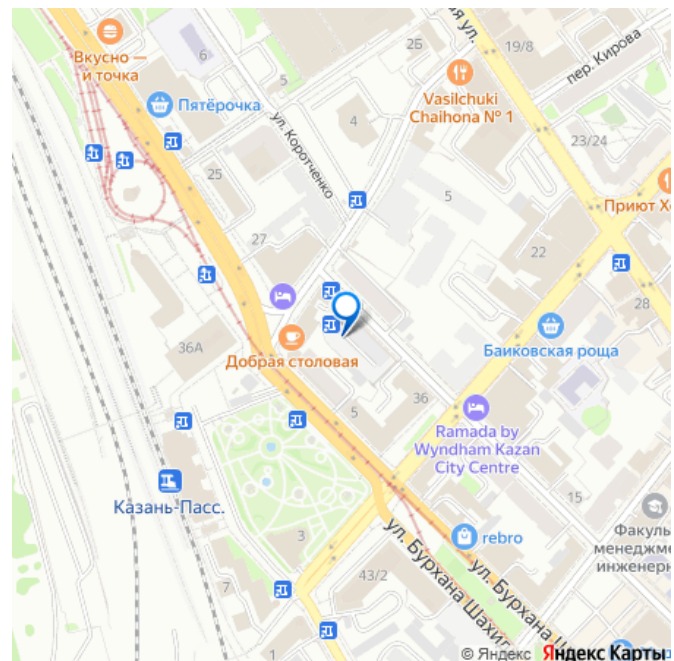
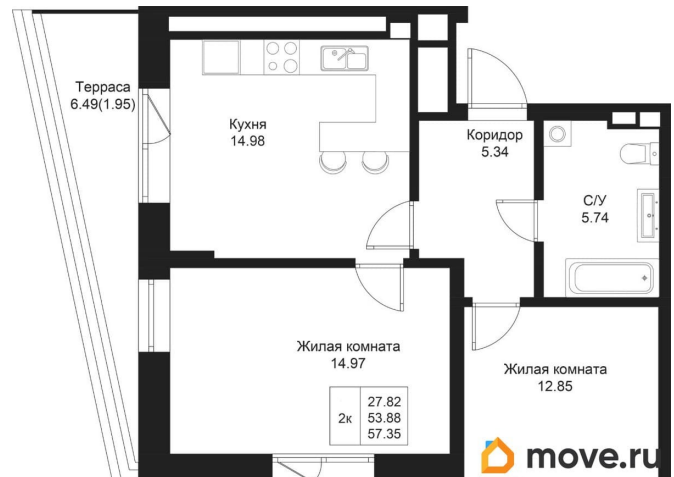
https://tatarstan.move.ru/objects/927793358

3

Ак Барс Дом, Ак Барс Дом

79344726440

для заметок



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

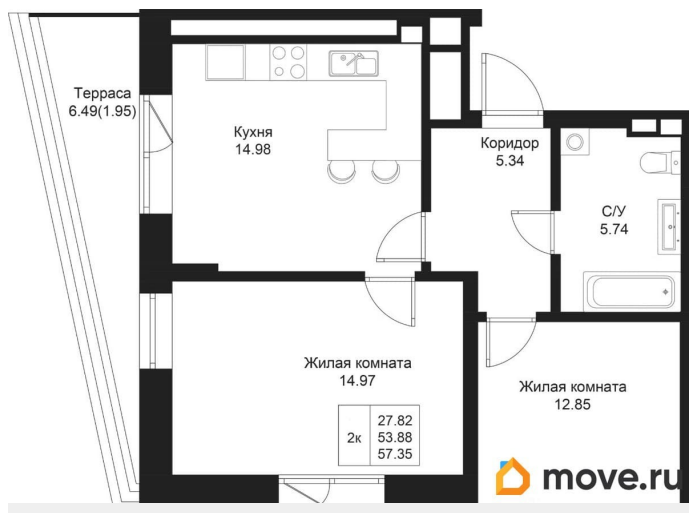
4 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

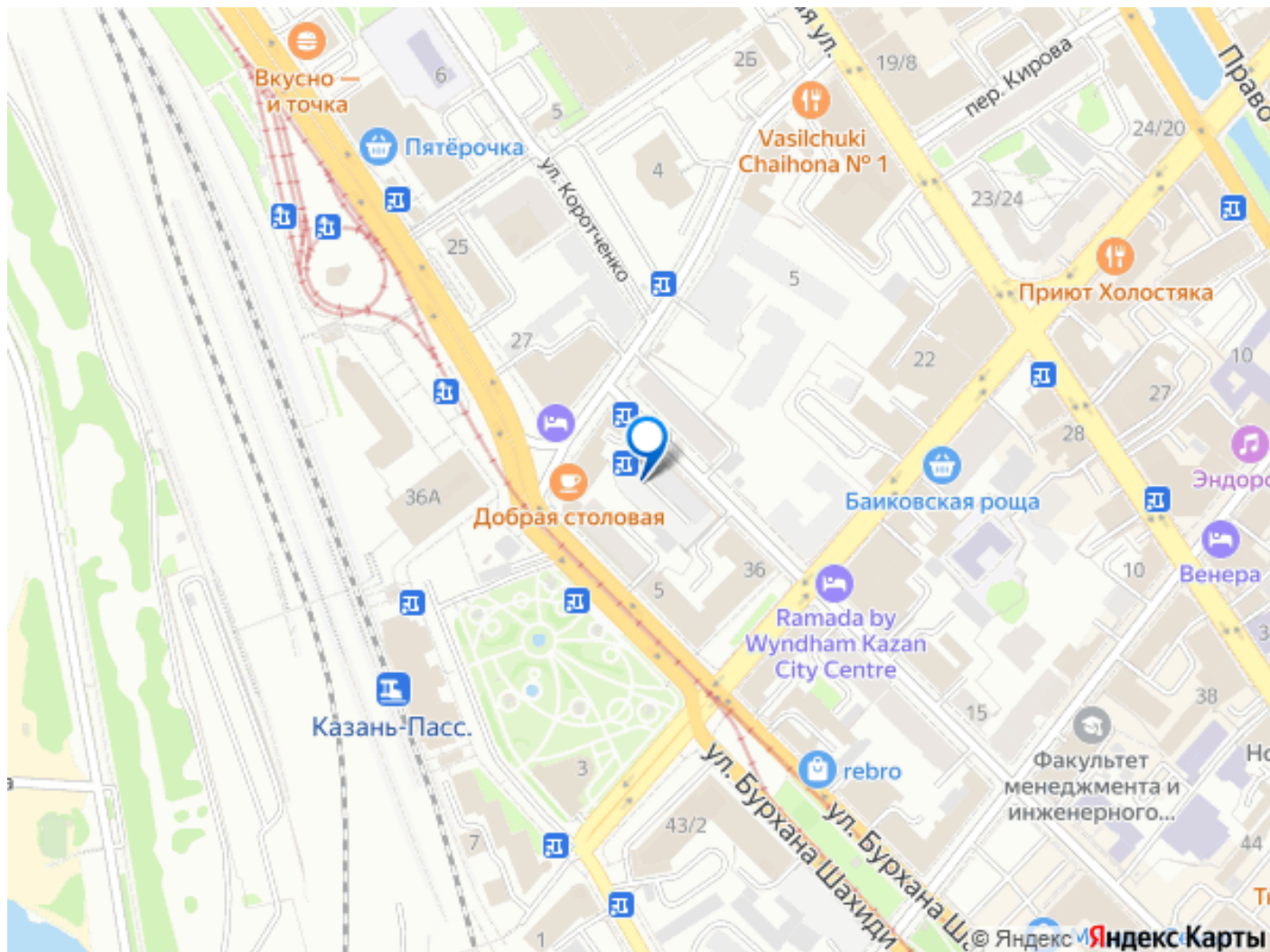
Продается 2-комнатная квартира 18 площадью 57,35 кв.м на 4 этаже проекта «Дом на Исхаки» от «Ак Барс Дом». Купить квартиру можно в ипотеку со ставкой от 4,5%. «Дом на Исхаки» новый жилой комплекс бизнес-класса в историческом центре Казани. Для тех, кто хочет жить в сердце мегаполиса, и при этом сохранить атмосферу приватности. В доме всего 56 квартир. ЖК расположен недалеко от Кремля в окружении необходимой инфраструктуры: в пешей доступности бизнес-центры, Академический лицей им. Лобачевского и другие школы, федеральные университеты, детские сады, Большой драматический театр, ЦУМ, ТРК «Кольцо», спортивные и медицинские центры. Проект «Дом на Исхаки» это премиальный комфорт. Уютный двор с детской площадкой и возможностями для спокойного отдыха, подземный паркинг с современной системой охраны и удобным заездом по считыванию номеров. Эффектная входная группа впечатляет: художественная подсветка фасадов, панорамное остекление, лаунж-зоны с мягкими диванами, система антиобледенения при входе. Вместительная колясочная и гостевой санузел в холле. В проекте высокие потолки до 3 м и до 4,4 м на

мансардном этаже, просторные видовые террасы. Увеличенные окна и стекла с нанопокрытием повышают шумоизоляцию, делают жилое пространство светлее и теплее, помогают сократить расходы на отопление. Просторная 2-комнатная квартира с удачной планировкой, с выходом на балкон и отдельно на террасу. Организуйте здесь дополнительное пространство для отдыха и семейных ужинов или встреч с друзьями на свежем воздухе. Гостей можно с комфортом встречать и на просторной кухне площадью 15 кв. м. Окна увеличенного размера, расположенные по разным сторонам дома, откроют вид и на двор, и на проспект. В квартире 2 отдельные комнаты, 2 санузла. Для хранения вещей в коридоре есть место под шкаф-купе, а удачные пропорции жилых комнат позволят выгодно использовать пространство при расстановке мебели. Видеонаблюдение по периметру дома, в лифтах, в подъезде и на парковке. Система IP-домофонии с функцией Face-ID. В квартиры установлены стильные вызывные панели со встроенной камерой. Через приложение вы можете наблюдать, что происходит перед дверью квартиры и удаленно открывать дверь в подъезде своим гостям. Мы сделали все, чтобы придать Вашей мечте форму дома. Дом там, где мы.









Move.ru - вся недвижимость России