

Создано: 18.08.2025 в 20:20

Обновлено: 03.12.2025 в 21:01

Республика Татарстан, Казань, улица  
Толбухина, 19

**10 600 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Толбухина, 19

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Толбухина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

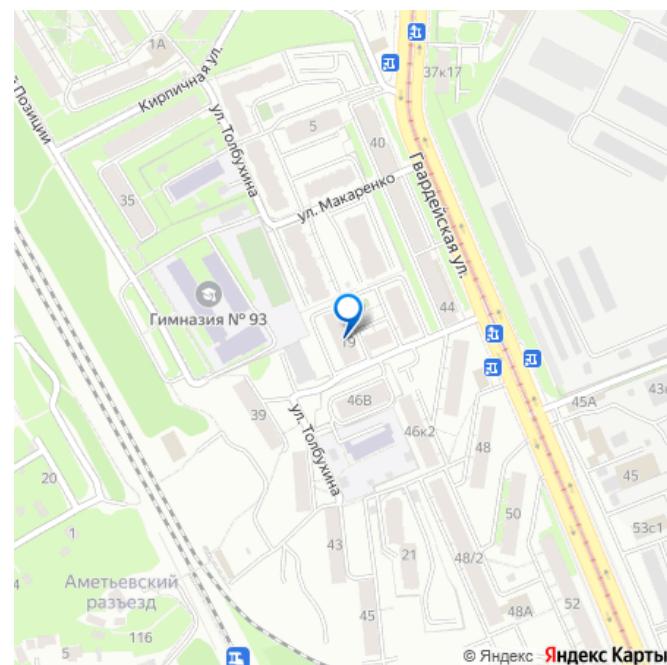
<https://tatarstan.move.ru/objects/928422193>

0

**Эльмира Фейзулловна Талипова,  
ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

**79196326382**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Отличное предложение в одной из топовых локаций города! В продаже просторная 2-х комнатная квартира общей площадью 57,4 кв.м по улице Толбухина, 19. Квартира с видом на Волгу и пос. Аметьево, из окон можно наблюдать красивые рассветы и закаты. В квартире сделан евроремонт в спокойных тонах с использованием высокого качества материалов: на полу прочный ламинат, плитка, многоуровневые натяжные потолки с различными вариантами освещения. Большой плюс — это просторная кухня в 14,6 кв.м. с посудомоечной машиной и электрическим духовым шкафом, вытяжкой. Санузел раздельный, в кафеле, имеется нагревательный бак TermoLux на 50 л на экстренные случаи, в ванной теплый пол. По всей квартире установлены регулируемые радиаторы отопления. Кондиционер в жилых комнатах работает как на охлаждение, так и на обогрев. На балконе 2-метровые окна со стеклопакетами с защитой от ультрафиолета. Длина балкона 5,7 метров, обшит светлым деревом, есть полки для хранения. Выходы на балкон из кухни и зала. За квартирой закреплены 2 парковочных места на придомовой стоянке. Идеальный вариант для семейной пары! О

доме и локации: Кирпичный дом с отличной шумоизоляцией 2006 года постройки. Во дворе детская площадка, за домом парковка для машин жильцов. На территории 6 видеокамер наблюдения с доступом через мобильное приложение. Инфраструктура территории отлично развита, все необходимое в пешей доступности: магазины, аптеки, маркетплейсы, кафе, почта, остановки транспорта, гимназия 93, детский сад 100, ст. метро Аметьево. О сделке: 2 взрослых собственника, без обременений и занижения! Код пользователя: 68220 Номер в базе: 9582005

