

Создано: 10.09.2025 в 11:54

Обновлено: 23.12.2025 в 13:21

Республика Татарстан, Казань, проспект Универсиады, 12

**13 000 000 ₽**

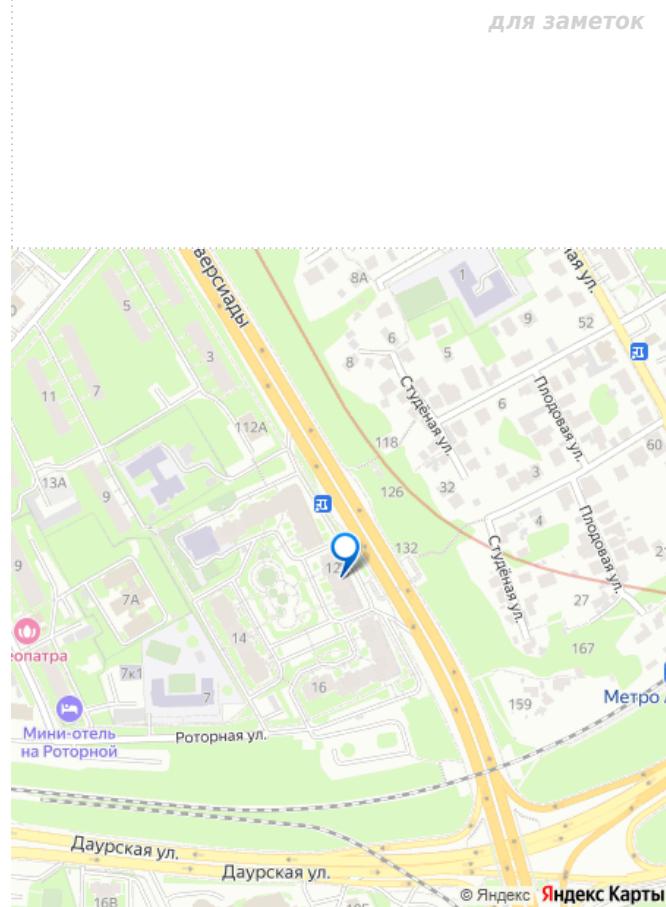
Республика Татарстан, Казань, проспект Универсиады, 12

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[проспект Универсиады](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/15

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира на проспекте Универсиады, 12 в Казани. Общая площадь составляет 57,4 кв. м, из которых 28 кв. м - жилая площадь и 14 кв. м - просторная кухня. Квартира расположена на 5 этаже 15-этажного кирпичного дома, построенного в 2014 году. Высота потолков - 2,5 метра, из окон открывается вид на улицу. До станции метро «Аметьево» всего 10 минут пешком. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому она готова к комфорtnому проживанию. Просторная кухня позволяет разместить всю необходимую мебель и технику. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. В квартире есть лоджия, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. Отдельная гардеробная дает возможность освободить комнаты от шкафов. Дом в отличном состоянии с наземной парковкой для вашего автомобиля. В здании функционируют пассажирский и грузовой лифты, поэтому можно без труда подняться на нужный этаж с любым грузом. Район отлично развит: поблизости есть школы, детские сады и магазины, что делает

его идеальным для семейного проживания.

Удобная транспортная доступность

позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что позволит вам как можно быстрее стать счастливым обладателем этой квартиры. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами.

