

Создано: 08.10.2025 в 12:49

Обновлено: 07.11.2025 в 12:15

**Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 81****11 550 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 81

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

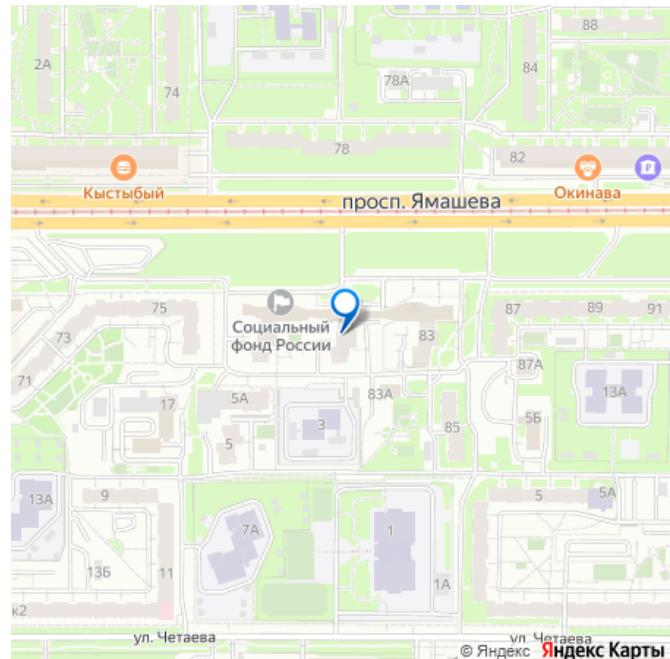
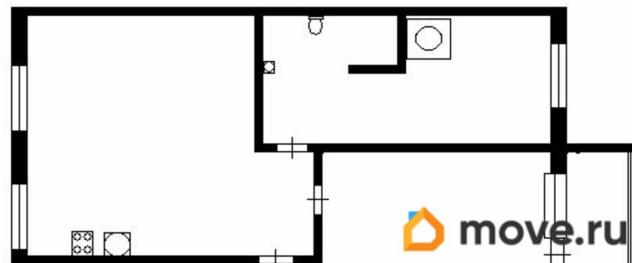
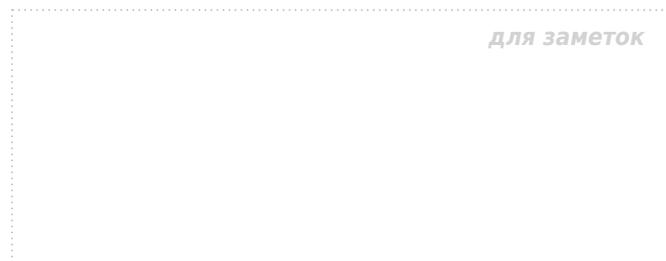
Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928556896>

0

**Собственник****79869247779**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам изолированную двухкомнатную квартиру в центре Ново-Савиновского района, расположенную на комфортном 2 этаже кирпичного дома. Квартира в хорошем состоянии, пластиковые окна, уютный балкон. Окна на тихий двор, без перепланировки, один собственник более 5 лет, проходит по ипотеке. Квартира без обременений, никто не прописан. По желанию в квартире остается: мебель, стиральная машина. Дом после ремонта. Подъезд чистый, установлен домофон с приложением, произведена замена лифтов (грузовой и пассажирский). Придомовая территория ухожена, имеется игровая площадка и придомовая бесплатная открытая парковка. Дом имеет хорошую транспортную развязку и развитую инфраструктуру: Близость станции метро «Козья слобода» Рядом школа, детский сад, КНИТУ-КАИ Магазины:, Бахетле, ТЦ Парк Хаус, ТЦ Савиново, ТЦ XL Удобные выезды на проспекты Амирхана, Чистопольскую, Чуйкова, мост Миллениум.

