

Создано: 15.12.2025 в 11:04

Обновлено: 18.12.2025 в 13:02

Республика Татарстан, Казань, проспект
Ямашева, 45

12 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 45

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

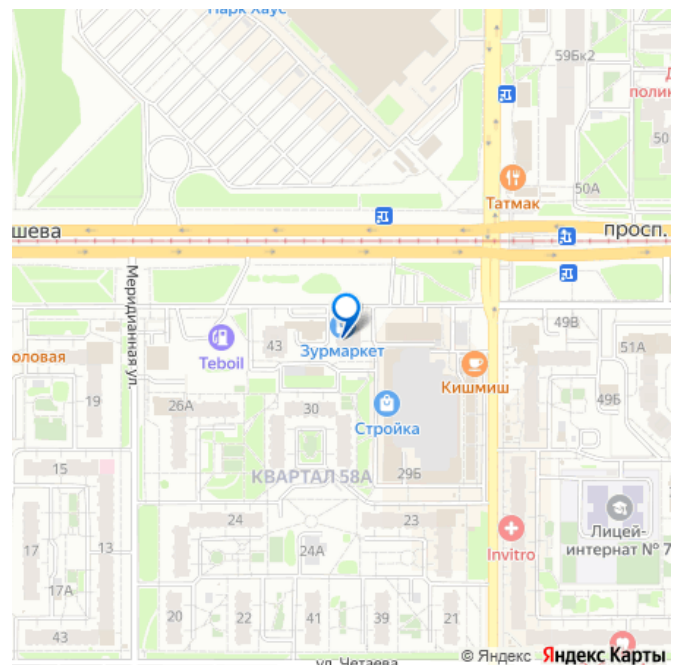
<https://tatarstan.move.ru/objects/928743696>

8

**Тимур Дамирович Юсупов, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ**

79869123872

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

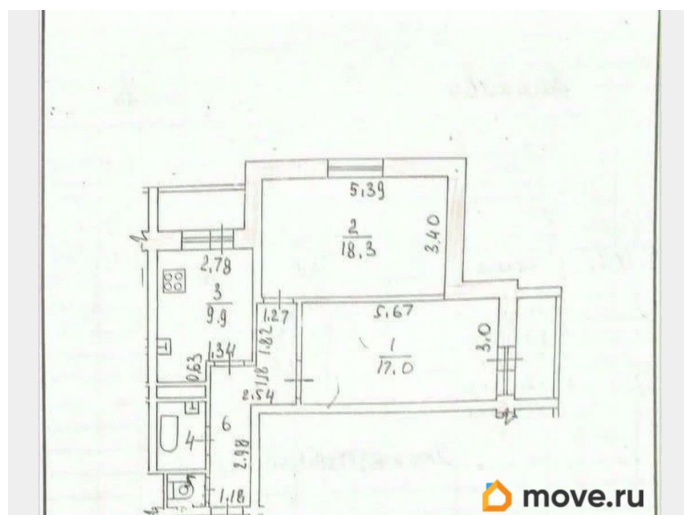
да

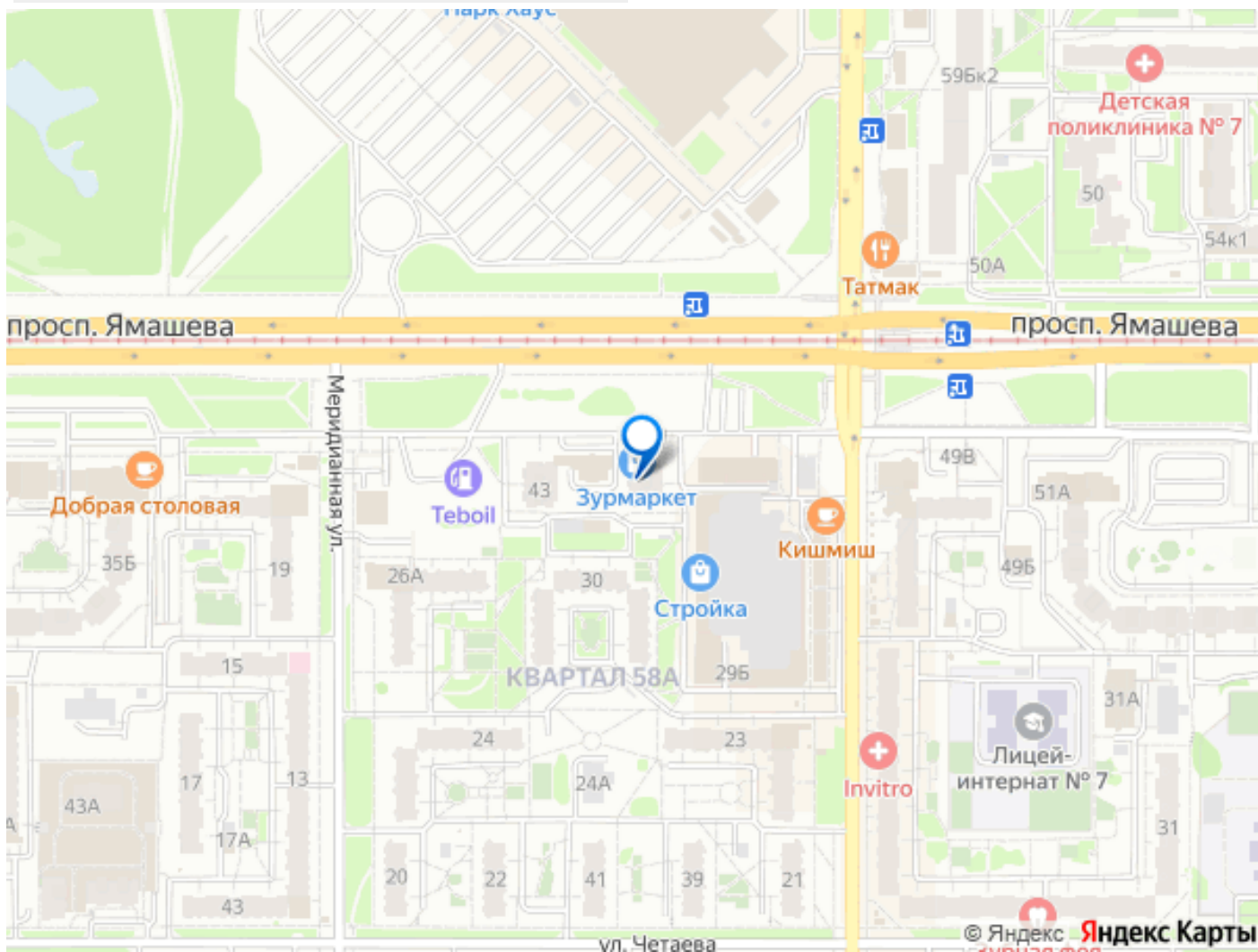
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 2-х комнатная квартира напротив ТРЦ «Парк Хаус» Без обременений и залогов, полная сумма в договоре, 1 взрослый собственник, никто не проживает. Площадь 57,8 м2, 14й этаж 17 этажного дома. - большая кухня (9,9 м2) - большой зал (18 м2) - уютная спальня(17 м2) - раздельный санузел - две застекленные лоджии по 3 м2 Функциональная планировка предусматривает все изолированные комнаты. Есть все для комфортного проживания: рядом лицей-интернат 7, 177 , школа 179, 155, гимназия 9, несколько детских садов. Большое количество продуктовых магазинов Пятерочка, Магнит, аптеки, стоматология, салоны красоты, медцентры, бизнес центр, OZON, WB, Яндекс-маркет. В шаговой доступности: Парк Победы, бульвар Белые цветы, ТРЦ «Парк Хаус», рестораны, кафе. Рядом с домом остановки общественного транспорта (автобусы, трамваи, троллейбусы), можно доехать до любой точки города. - Надежный кирпичный дом 2003 года постройки. В подъезде работают пассажирский и грузовой лифты. Всегда есть парковочные места для вашего автомобиля во дворе дома и за домом. Кроме этого имеется многоуровневая парковка. В соседнем дворе оборудованная детская и спортивная площадки. Отличная

квартира для большой семьи сочетающее
надежность, удобство и выгодное
расположение за вменяемые деньги. Звоните
и записывайтесь на просмотр!!! Код
пользователя: 194404 Номер в базе: 10626266





Move.ru - вся недвижимость России