

Создано: 15.10.2025 в 13:49

Обновлено: 06.12.2025 в 18:55

Республика Татарстан, Казань, улица Зур Урам, 7А

13 250 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Зур Урам, 7А

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Зур Урам](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м²



Площадь кухни

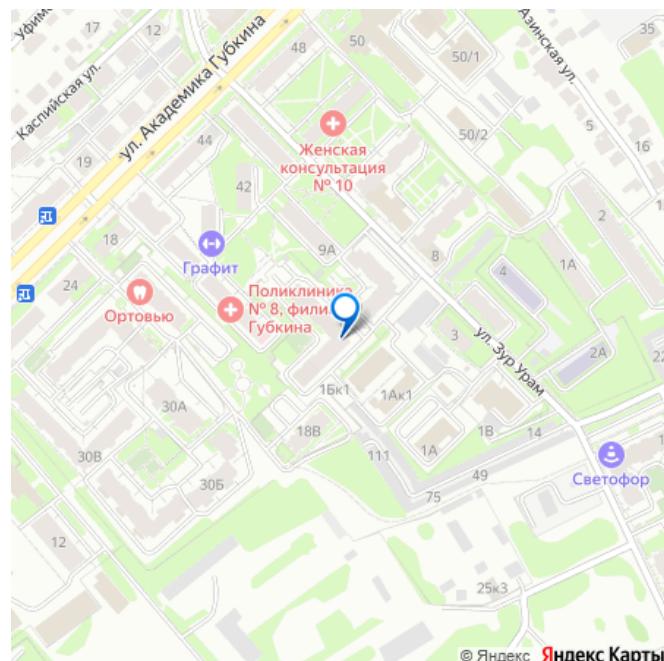
9.7 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира с хорошим ремонтом площадью 53,1м²+ лоджия 3,9м² в современном кирпичном доме. Советский район, 10 мин до Центра. Эргономичная планировка - «распашонка», две просторные изолированные комнаты, уютная кухня с выходом на просторную лоджию, теплые полы в прихожей и санузлах. В квартире сделан современный ремонт в светлых тонах. Все для комфорtnого проживания уже есть: Кухонный гарнитур со встроенной техникой (холодильник, духовой шкаф, посудомоечная машина) Стиральная машина Мебель в гостиной и спальне Окна выходят на тихий сквер. Дом находится в глубине дворов — никакого уличного шума и грязи. Идеальный вариант для молодой семьи, который сочетает комфорт, тишину и развитую инфраструктуру. Дом кирпичный - отличная тепло-звукоизоляция (толщина стен 80см) Закрытая территория двора со своей парковкой и безопасной детской площадкой.

В шаговой доступности лицей 121, гимназия 20, многопрофильный лицей 11, детский сад 167, 336. Рядом продуктовые магазины, аптеки, фитнес-клубы. В удобной транспортной доступности ВУЗы КНИТУ, Кооперативный Институт, РАНХиГС, Университет правосудия, КГАСУ, КГМА Отличная транспортная развязка, рядом Проспект Победы, Вознесенский и Мамадышский тракт 1 взрослый собственник. Документы готовы к продаже Без обременений, не в ипотеке. Возможна покупка с использованием ипотеки или материнского капитала. Арт. 120489562

