

Создано: 21.10.2025 в 03:31

Обновлено: 10.12.2025 в 03:38

Республика Татарстан, Казань, проспект
Ямашева, 100

7 990 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 100

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

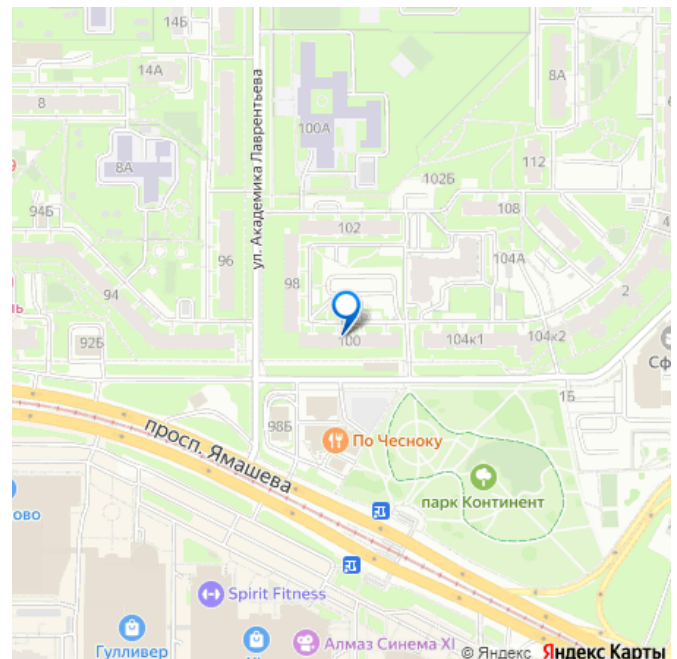
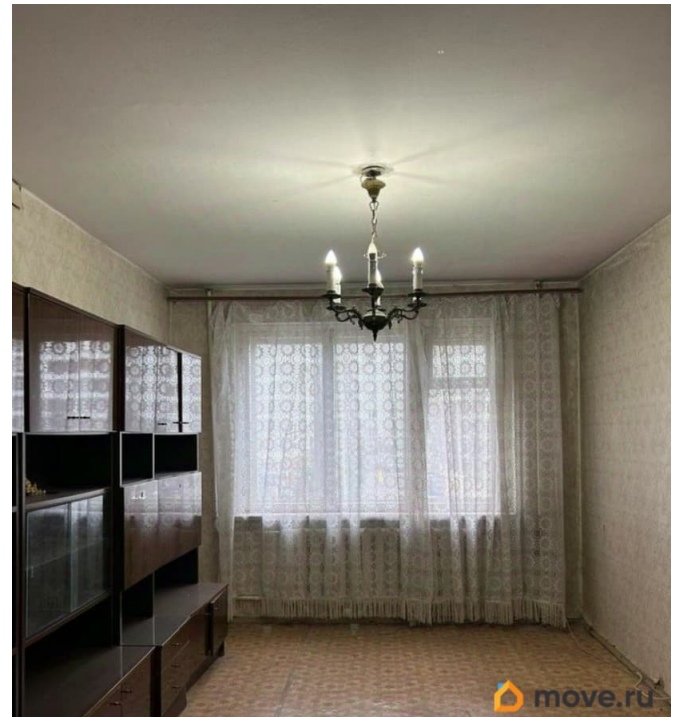
<https://tatarstan.move.ru/objects/928588938>

5

Лариса Баблева, Зилант

79196473553

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

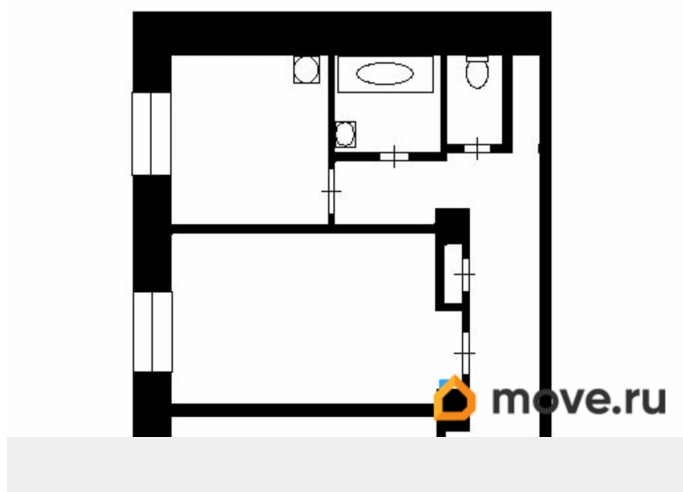
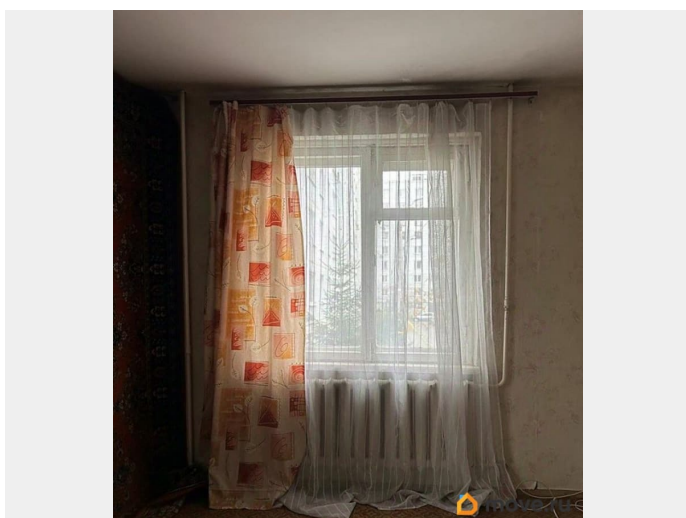
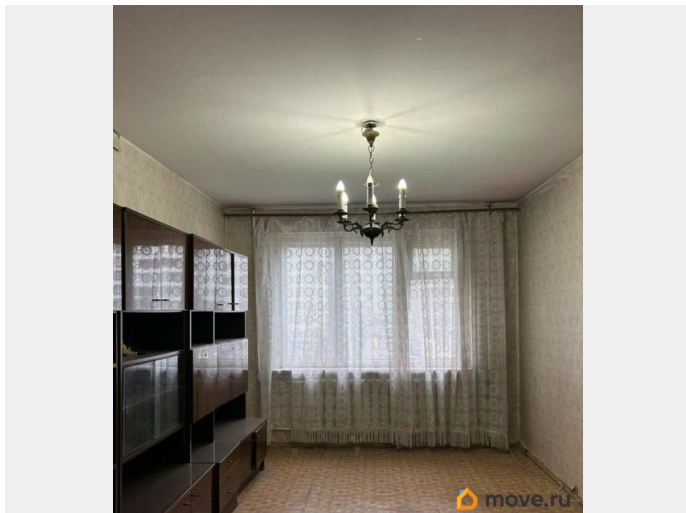
да

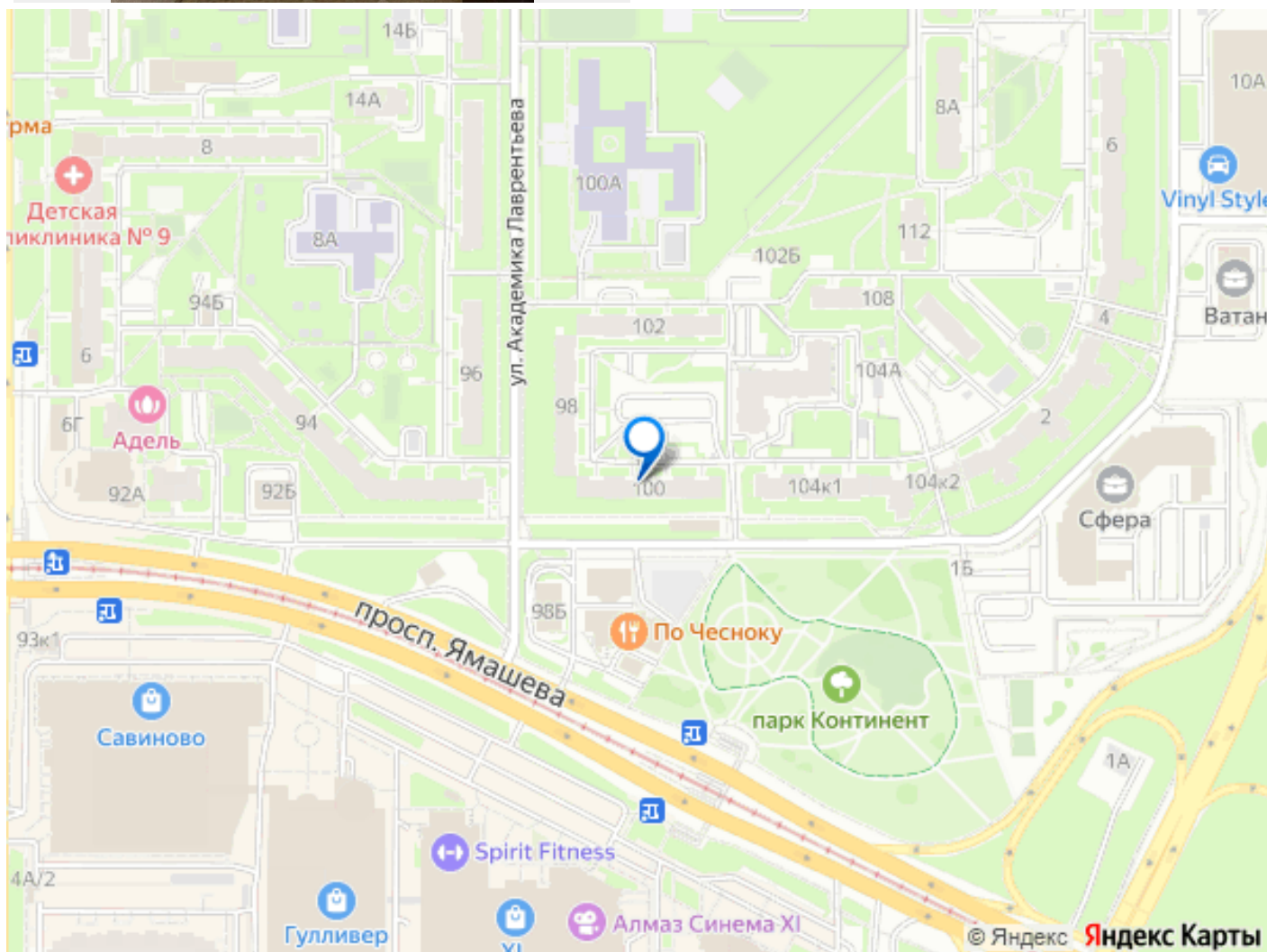
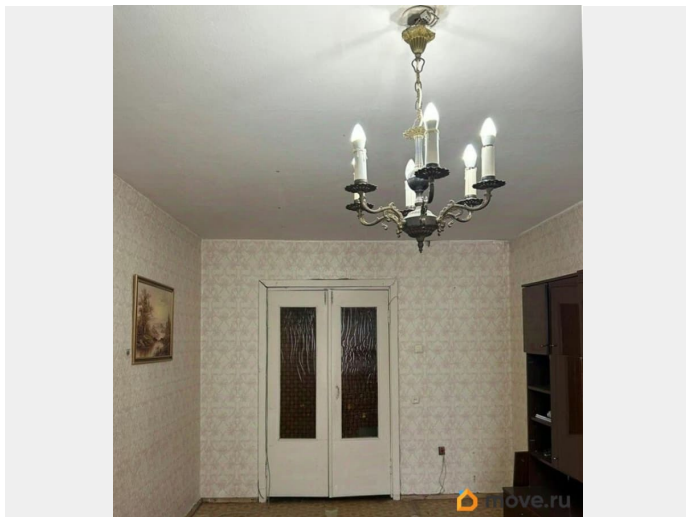
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-х комнатная квартира в Ново-Савиновском районе на 2 этаже 9-этажного панельного дома. Общая площадь квартиры - 56,9 м2, кухня - 7,9 м2, комнаты раздельные, зал -17,4м2 и спальня - 13,1 м2 с выходом на большую лоджию 6,8 м2, санузел также раздельный. В подъезде проведен кап. ремонт, чисто и без запахов; лифт недавно поменян, двор облагорожен, оснащен новой детской и спортивной площадкой, соседи проживают спокойные и доброжелательные. Инфраструктура района отлично развита: рядом находятся детские садики и школы, продуктовые магазины, ТЦ «XL», «Савиново», бизнес-центр «Сфера», Ак Барс Арена, Татнефть Арена, «Мегастрой», супермаркет «Лента», «Вкусно и Точка», поликлиники, почтовые отделения и мн. другое. Остановка общественного транспорта всего в 3-х минутах от дома, позволяет добраться в любой район города. А прямо перед домом расположен Парк «Континент» - любимое место для прогулок жителей этого района. Квартира требует ремонта. Здесь вы можете воплотить в жизнь ваши фантазии и наполнить эту квартиру теплом и уютом. Один собственник, без долгов и обременений, перепланировок нет, ВСЯ

сумма в договоре. Предложение интересно, как для комфортного проживания, так и для инвестиций.





Move.ru - вся недвижимость России