

Создано: 05.11.2025 в 21:10

Обновлено: 05.11.2025 в 21:48

Республика Татарстан, Казань,  
Чистопольская улица, 40

**16 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Чистопольская улица, 40

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Чистопольская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

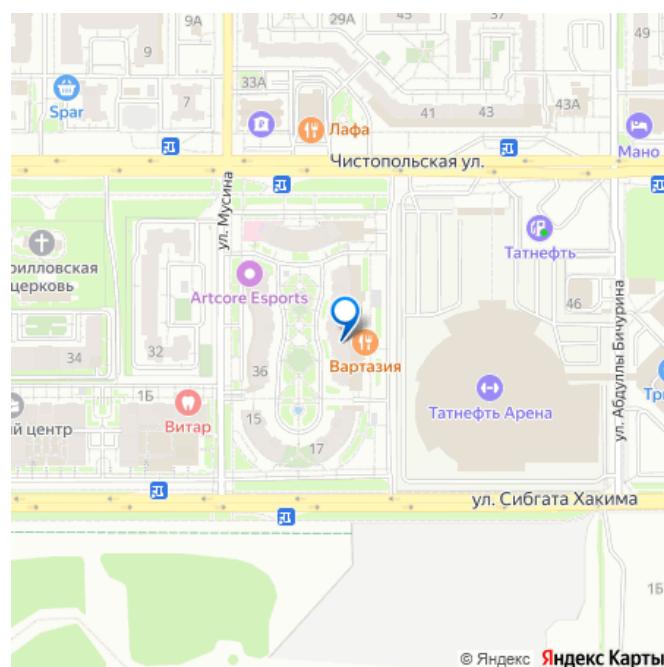
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928633785>

9

Собственник

**79870631058, 7987284  
1327**

для заметок

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Представляю вашему вниманию эксклюзивную евроремонтную квартиру в ЖК «Магиллан», расположенном по адресу: город Казань, Чистопольская улица, дом 40. Квартира отличается дизайнерским ремонтом высочайшего уровня, укомплектована стильной и качественной мебелью, а также современной бытовой техникой. Все остается новому владельцу. Квартира идеально подходит для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Один взрослый собственник гарантирует юридическую чистоту сделки: нет долгов, обременений и долей. Продажа осуществляется по принципу «чистая продажа», с возможностью быстрого выхода на сделку. Жилой комплекс «Магиллан» находится в удобном районе с развитой инфраструктурой. В непосредственной близости от дома расположены следующие улицы: Чистопольская, Мусина, Четаева, Сибгата Хакима, Меридианская, Абсалимова, Амирхана и другие. В непосредственной близости, Чаша, пляж, Татнефть Арена, Аквапарк Ривьера. Это место идеально сочетает в себе спокойствие жилого района и близость к важным городским объектам. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! В районе ЖК

«Магиллан» также находятся несколько школ и детских садов, что делает его идеальным местом для семей с детьми. В шаговой доступности расположены:- \*\*Школа 11 АДЫМНАР Государственное автономное общеобразовательное учреждение «Полилингвальный комплекс «Адымнар - путь к знаниям и согласию\*\* \*\*Школа 123\*\*: Современное образовательное учреждение с развитой инфраструктурой и квалифицированными педагогами.-

\*\*Детский сад 456\*\*: Уютный детский сад с заботливым персоналом и разнообразными развивающими программами.- \*\*Гимназия 789\*\*: Школа с углубленным изучением иностранных языков и точных наук.-

\*\*Детский сад 101\*\*: Центр раннего развития с творческими мастерскими и спортивными секциями. Эти образовательные учреждения обеспечивают комфортное и качественное обучение для детей всех возрастов, что является несомненным преимуществом для семей, выбирающих этот район для проживания.

