

Создано: 15.11.2024 в 17:40

Обновлено: 26.01.2026 в 19:22

Республика Татарстан, Казань, Широкая улица, 2

12 600 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Широкая улица, 2

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Широкая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.7 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

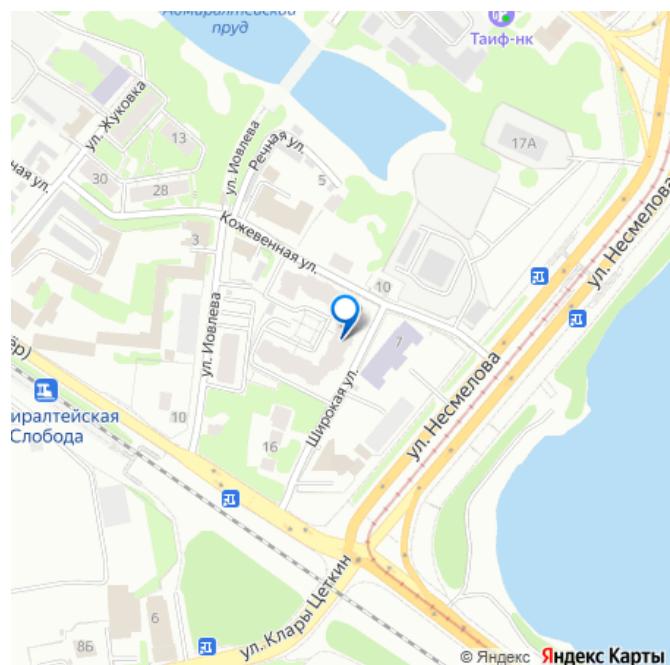
<https://tatarstan.move.ru/objects/928841148>

2

Собственник

79510637378

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в жилом состоянии.
Остаётся : кухня и техника (кондиционер,
Водонагреватель в ванной и в кухне,
встроенный фильтр для очистки воды
Аквафор). Дом кирпичный унистроевский,
стены 90 см, видно по ширине подоконников.
Квартира очень тёплая. Чистый подъезд.
Спокойные соседи. В кухне, ванной и
прихожей - тёплый пол. В межсезонье очень
пригождается. В ванной часть стены
разобрана, хотели начинать ремонт, но в
итоге решили продавать квартиру. Плитка
осталась, можно вернуть ее на место. Есть
помещение со стороны кухни, которое
планировалось как туалет, но используется
как кладовая, можно использовать как
гардеробную. При показе все расскажу и
покажу. Перепланировок не было. Очень
свежий ремонт на лоджии (поменян
стеклопакет, утеплены стены, пол и потолок,
проведено электричество, тёплый пол,
функциональные шкафы. В морозы на
лоджии 22 гр. Тихий зелёный район,
остановка Речной техникум в 5 мин, можно
уехать в любом направлении. До центра

автобусы: 10, 53, 72. В Юдино и Аракчино: 45, 72. В сторону квартала: 10, 45, трамвай 5, 7. В соцгород трамвай 1, автобус 53. В пешей доступности Пятёрочка магнит - 5 мин ходьбы. Рядом 4 аптеки, взрослая и детская поликлиника, Академия фитнеса Тарпищева, Парк Рыбака. Рядом с домом два детских сада, в 10 минутной доступности 3 школы. Через дорогу пляж с прогулочной зоной. Быстрый выход на сделку. 1 взрослый собственник. Маткапитал не использовался. Проходит по ипотеке. Вся сумма в договоре. В собственности более 5 лет. Один взрослый собственник.



