

🕒 Создано: 18.02.2026 в 12:14

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 12:48

**Республика Татарстан, Казань, улица
Дубравная, 42**

12 500 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Дубравная, 42

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Дубравная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

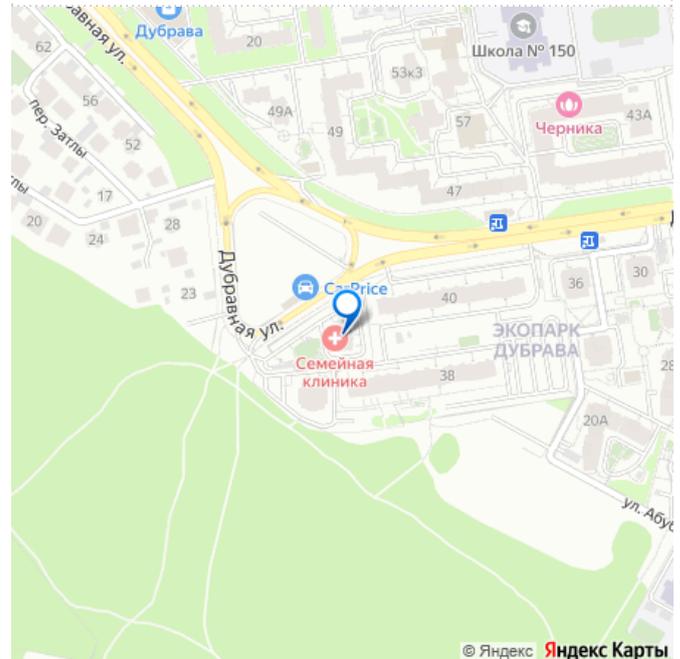
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается аккуратная, уютная 2-комнатная квартира по ул. Дубравная 42 на панорамном 14/16-эт. монолитно-кирпичного дома, 58,6/32/10,4 кв.м. Приволжский район.

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ, БЕЗ АРЕСТОВ И ОБРЕМЕНЕНИЙ. 1. СОВРЕМЕННЫЙ КАЧЕСТВЕННЫЙ РЕМОНТ:

- на полу керамогранит и кварцвинил, - на стенах декоративная штукатурка, которая легко моется и реставрируется в случае необходимости, - потолки натяжные, - в санузле установлена современная сантехника, есть место и подводка под бойлер и стиральную машину, - проводной интернет и кабельное телевидение проведено во все комнаты и кухню, - большая широкая лоджия с панорамным остеклением.

2. В ПОДАРОК СЧАСТЛИВЫМ ПОКУПАТЕЛЯМ ОСТАЮТСЯ: - современный кухонный гарнитур с качественной фурнитурой, -

встроенная техника: стеклокерамическая
варочная поверхность на 4 конфорки,
большая посудомоечная машина,
микроволновая печь и духовой шкаф. 3.

ОЧЕНЬ ХОРОШИЙ ДОМ: - дом очень теплый,
монолитно кирпичный, построен очень
качественно в 2022 году, - чистый подъезд, -
видеодомофон с возможностью удаленного
доступа, - хорошие соседи, - просторный
закрытый двор с видеонаблюдением по всему
периметру и большой парковкой для жителей
дома (всегда есть свободные места), -
оборудованы детская и спортивная

площадки. 4. **ОТЛИЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ
ДОМА.** Сразу за домом вход в шикарный эко-
парк Дубрава, идеальное место для прогулок,
отдыха и активных видов спорта. Очень
чистый воздух. В шаговой доступности: -
станции метро Дубравная и Проспект
Победы, - остановки общественного
транспорта: Юлиуса Фучика, Дубравная,
Академика Парина, Сыртлановой, - детский
сад, ясли, центр развития ребёнка Бала Сити,
- гимназии 16 19 и 6, школа 150, - IT-лицей, -
детские сады: 131 Стрекоза, 130 Солнышко и
396 Лесная сказка, - лыжная база Дубравная,
- поликлиники для взрослых и детей, -
Поволжский государственный университет
физической культуры, спорта и туризма, -
Казанский медицинский колледж, - студия
стрейчинга и йоги, - бассейн со спортивным
залом Буревестник, - Казанская академия
тенниса, - фитнес-клуб с бассейном Планета
Фитнес, - Центр гимнастики, - ТЦ Проспект и
Сити Центр, - удобная транспортная
развязка, - аптеки, салоны красоты.

продуктовые магазины и множество других
объектов социальной инфраструктуры,
повышающих удобство и качество вашей
жизни. 5. **ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ:** - 1 взрослый
собственник, - ЮРИДИЧЕСКОЕ

СОПРОВОЖДЕНИЕ на всех этапах сделки купли-продажи, - бесплатно поможем в получении налогового вычета до 1 300 000 рублей в качестве бонуса, - возможна покупка с использованием материнского капитала или военная ипотека, - примем в оплату ваше жилье, поможем выгодно и быстро продать вашу квартиру. ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА ДЛЯ СЧАСТЛИВОЙ, КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ И ВЫГОДНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ!!! Один взрослый собственник. Никто не прописан. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.

