

Создано: 15.12.2025 в 10:45

Обновлено: 15.12.2025 в 10:21

9 400 000 ₽<https://tatarstan.move.ru/objects/928743696>

0

**Александр Михайлович Иванов, Этажи
Набережные Челны****79172300433****Квартира**

Количество комнат

2

для заметок

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

9/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

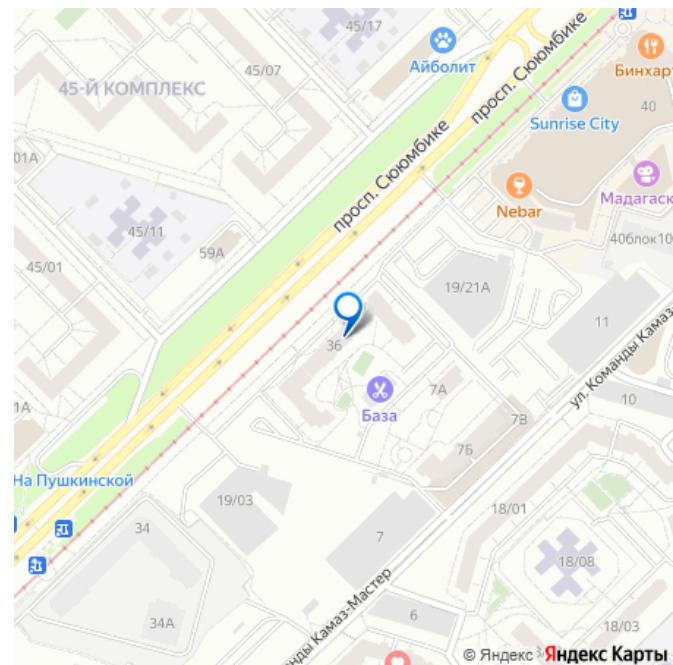
да

возможна ипотека

Описание

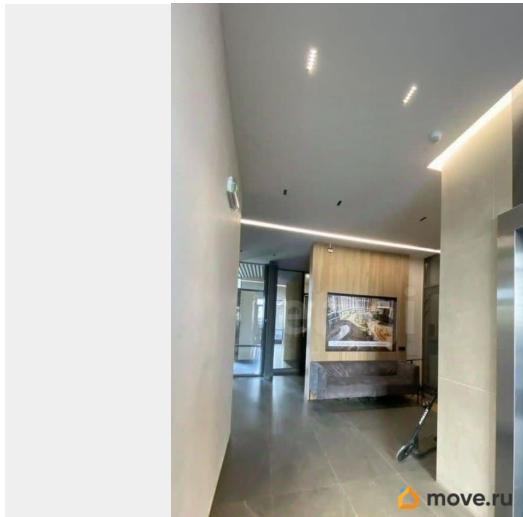
Продается двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе в центральном районе города. Объект расположен в пешей доступности от ключевых городских инфраструктурных

объектов. В нескольких минутах ходьбы находится торгово-развлекательный центр «Санрайз Сити», остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы, учебные заведения, банки, кафе и сервисные службы. Высокая транспортная доступность обеспечивает удобство как для личного проживания, так и для арендаторов. Дом сдан в эксплуатацию недавно, выполнен по современным строительным стандартам с привлекательной архитектурой. Территория благоустроена, огорожена и охраняется, предусмотрена система видеонаблюдения. Внутреннее пространство двора является пешеходным, что создает безопасную и спокойную среду для отдыха. Автомобили размещаются на наземной парковке, расположенной рядом с домом. Квартира выполнена с качественной предчистовой отделкой: Окна и балконные двери-пластиковые окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом (или однокамерным энергосберегающим). Входная дверь - металлическая . На полах выполнена стяжка(полусухая цементно песчаная стяжка) по шумоизоляционному материалу толщиной 8мм. Потолок без отделки. Перегородки и стены выравнены и отштукатурены. Юридический статус объекта прозрачен: один собственник, обременение в виде ипотеки ВТБ будет снято в ходе стандартной процедуры сделки. Благодаря премиальной локации в центре города, квартира пользуется стабильно высоким спросом на рынке аренды. Она является готовым инвестиционным активом и может быть сдана как на длительный срок, так и в формате посуточной аренды, гарантируя постоянный денежный поток. Для просмотра объекта и проведения переговоров свяжитесь с нами для



организации показа. Код пользователя:

186068 Номер в базе: 9790812



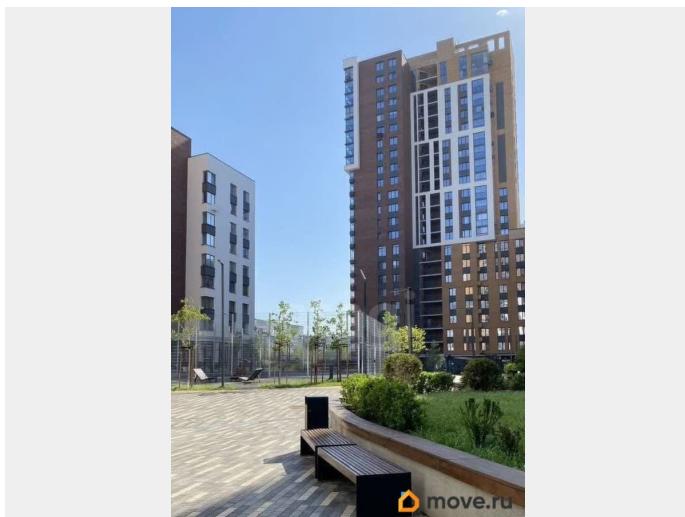
move.ru



move.ru



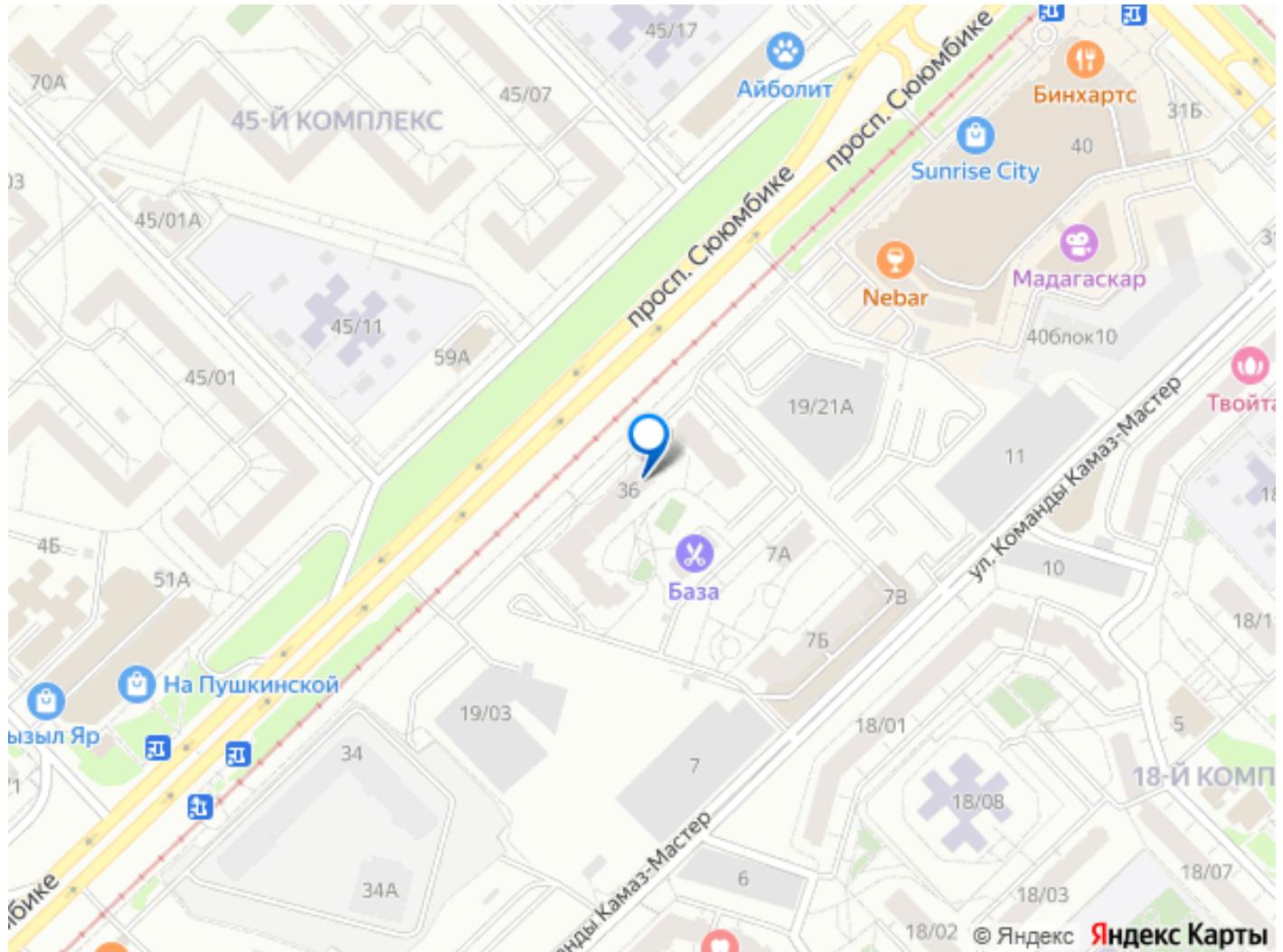
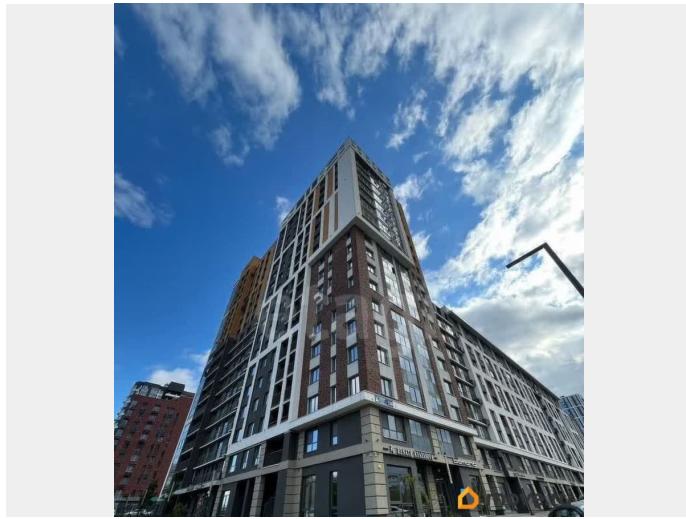
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России