

🕒 Создано: 24.01.2026 в 15:48

Обновлено: 24.01.2026 в 15:19

Республика Татарстан, Казань, улица
Аделя Кутуя, 44а

14 200 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Аделя Кутуя, 44а

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Аделя Кутуя](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

59.1 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

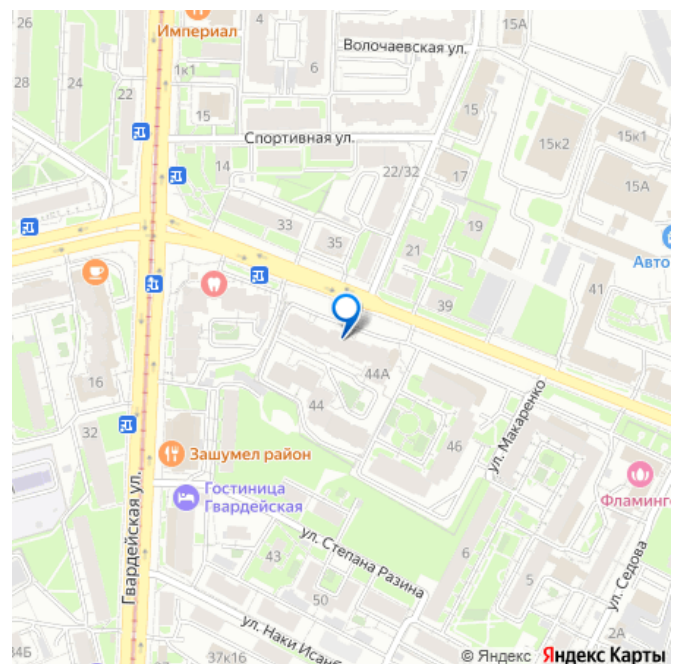
<https://tatarstan.move.ru/objects/928833994>

9

Собственник

79178732464

для заметок



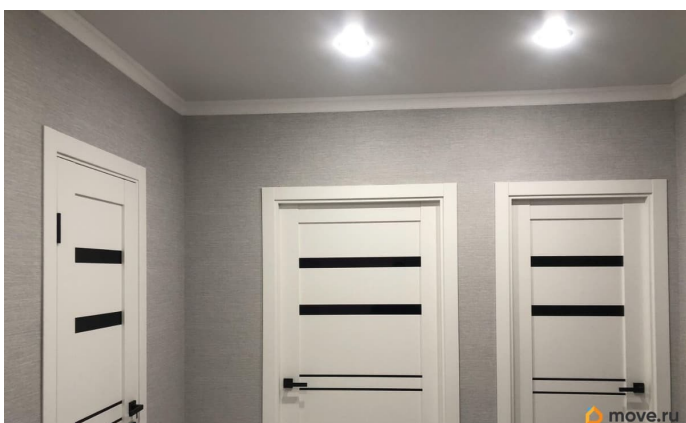
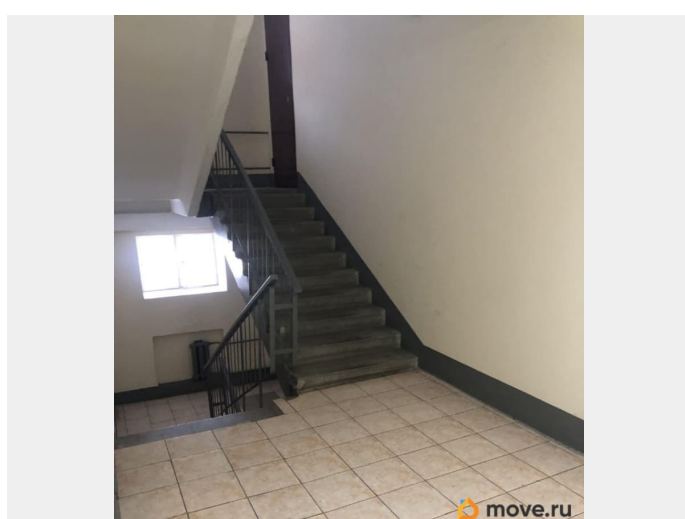
возможна ипотека, лифт, парковка

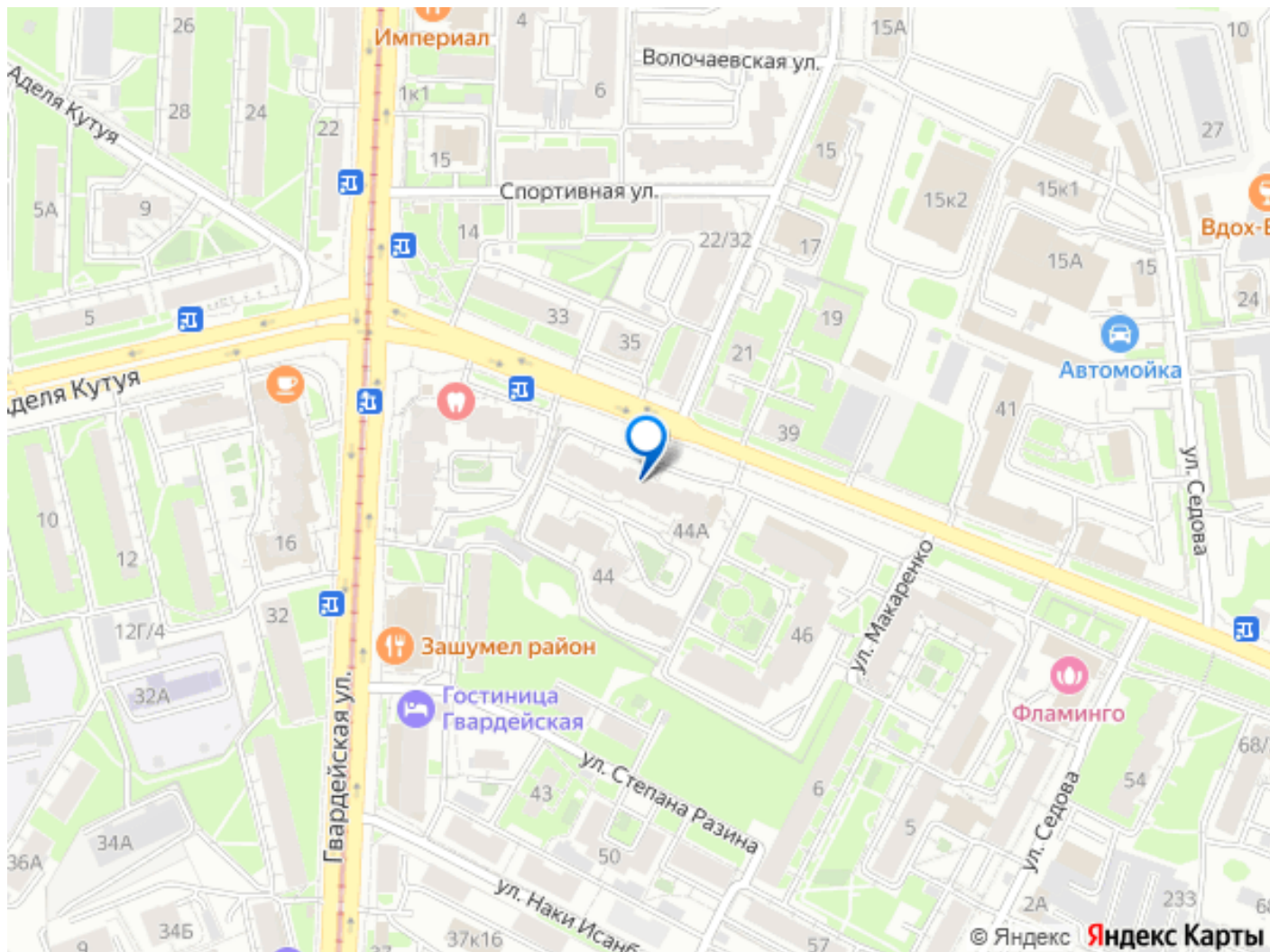
Описание

Продаю 2-х комнатную квартиру общей площадью 59.1 м² (с лоджией). Дом сдан в 2007 году. Продажа от собственника! В помощи риэлторов не нуждаюсь! Просьба риэлторам беспокоить только с покупателями. Нотариальное оформление. Электронная регистрация за 1 день. Быстрый выход на сделку. Документы готовы. О квартире: Распашонка. Один взрослый собственник (не пенсионер), долей нет, при покупке маткапитал не использовался. Первый и единственный собственник. В собственности с 2010 года. Без долгов и обременений. Свободна от прописанных, проживающих, мебели и техники. Вариант Заезжай и живи. Ключи в день расчета. Комфортный 3-й этаж. Окна спальни выходят во двор, окна из зала и кухни (лоджии) на ул. А.Кутуя. Окна со стеклопакетом, рамы качественные из дерева. Квартира просторная, очень теплая, светлая и тихая. Стены из кирпича, очень толстые. Квартира не угловая. Торцевых стен нет. Свежий современный качественный евроремонт (никто не проживал). 4 квартиры на этаже. Спокойные соседи. Не высокие коммунальные платежи. Свой ТСЖ. Чистый и ухоженный подъезд с большим лифтом. Выход из подъезда на улицу А. Кутуя. Уютный двор с детской площадкой. Много парковочных мест около дома. Всегда есть где припарковаться. О районе: Квартира расположена в Советском районе — одном из самых комфортных и востребованных для проживания. Район с устоявшейся

инфраструктурой — здесь есть всё для жизни. Рядом детские сады и школы — всё в шаговой доступности. Поблизости магазины, супермаркеты, банки, поликлиника, сфера услуг, аптеки, развивающие центры, автосервисы, АЗС, организации: соцзащита, администрация Советского района и суд, Минтранс, Газпром, Транснефть.

Транспортная доступность: Удобный выезд на все городские направления -Вознесенский тракт, проспект Победы, улицы Гвардейская, Достоевского, Ершова и крупные магистрали-М-7. До центра города, основных ВУЗов можно быстро доехать как на машине, так и на автобусе, троллейбусе, трамвае. Около дома остановка общественного транспорта - Ул. Аделя Кутуя. Останавливаются автобусы: 89, 22, 90, 18, 30, 55, 70, а так же 5 троллейбус и 4 трамвай. В 10 мин. езды до Парка Горького на общественном транспорте. Также можно без пересадок доехать как до площади Свободы, улицы Баумана, Советской площади, так и в Авиастроительный, Ново-Савиновский, Кировский, Московский районы, а также в Азино, Горки, Компрессорный, речпорт, ж/д вокзал. Для кого подойдёт: Для жителей, работающих в центре, семей с детьми, студентов и пожилых людей— комфортная планировка и этаж+ очень удобная локация . Для тех, кто хочет жить в центре города. Для инвесторов — отличная ликвидность и высокий спрос на аренду. Продается в связи с переездом.





Move.ru - вся недвижимость России