

Создано: 29.01.2026 в 15:11

Обновлено: 29.01.2026 в 15:18

<https://tatarstan.move.ru/objects/928854884>

5

Агент

79869018212

Республика Татарстан, Казань, улица

Хусаина Мавлютова, 42

11 750 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Хусаина Мавлютова, 42

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Хусаина Мавлютова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

59.4 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

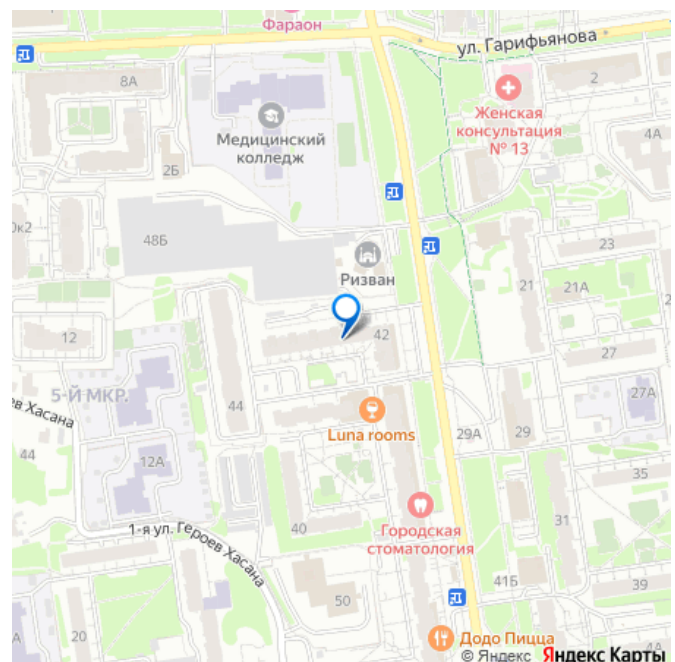
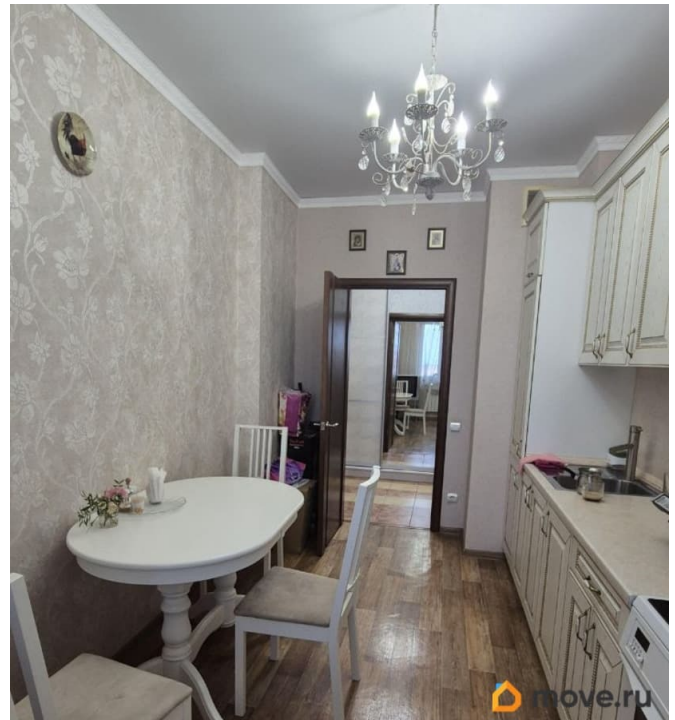
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом центре Приволжского района. -

Преимуществом квартиры являются отдельные большие комнаты правильной формы (15 и 16 кв.м), позволяющие удачно разместить всю необходимую мебель. -В квартире большая кухня 11,2 кв. м., обустроенная техникой и современным дорогим кухонным гарнитуром. -В квартире выполнен хороший стильный ремонт, не нуждается во вложениях, абсолютно все сделано и продумано. -Для новых жильцов в подарок остается вся мебель. Очень удобно как для проживания, так и для сдачи в аренду. Несмотря на развитую инфраструктуру, в доме тихий уютный двор с детской площадкой, есть подземный паркинг, а также наземная парковка. - Около дома есть остановка транспорта, с которой можно добраться в любую точку города. Автобусы 5, 47, 74, 22, 55,4,77, троллейбус 8, метро -в шаговой доступности (станция метро «Горки» и «Проспект победы»). - В шаговой доступности торговый центр, детский парк и сквер, где вы можете

проводить свое время, гуляя с детьми или занимаясь спортом. - Рядом расположены школы, дет сады, магазины, кафе, аптеки, центр гимнастики, комплекс «Зилант», академия тенниса. -Кирпичный современный дом, проживает хороший контингент. Документы готовы для продажи, один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, вся сумма в договоре, продается в связи с переездом, быстрый выход на сделку Ждем вас на просмотры, отличный вариант как для аренды так и для проживания!

