

Создано: 22.07.2025 в 10:50

Обновлено: 24.01.2026 в 23:00

Республика Татарстан, Казань, улица
Муштари, 2а

29 900 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Муштари, 2а

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Муштари](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

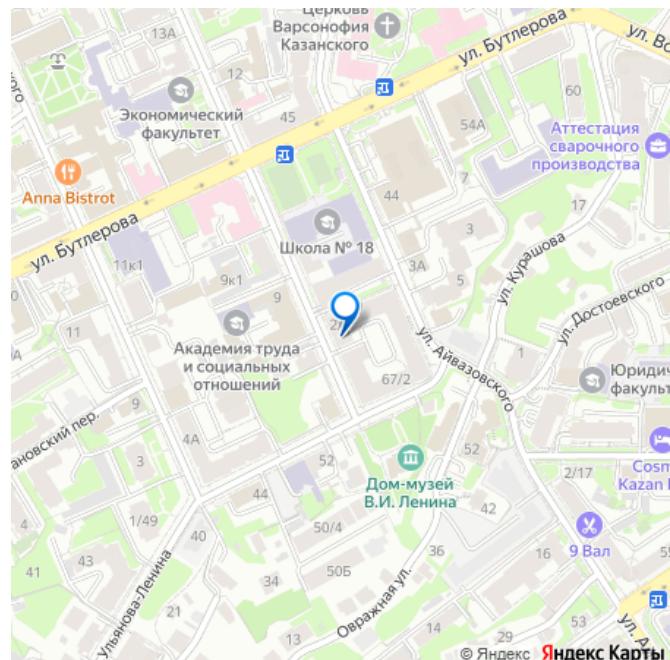
11.8 м²

Общая площадь

59.5 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928330222>

5

Альбина Хасанова, TATNED

79872323625

для заметок

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

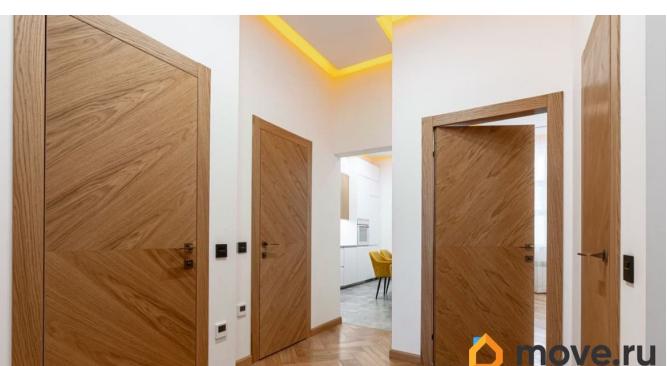
да

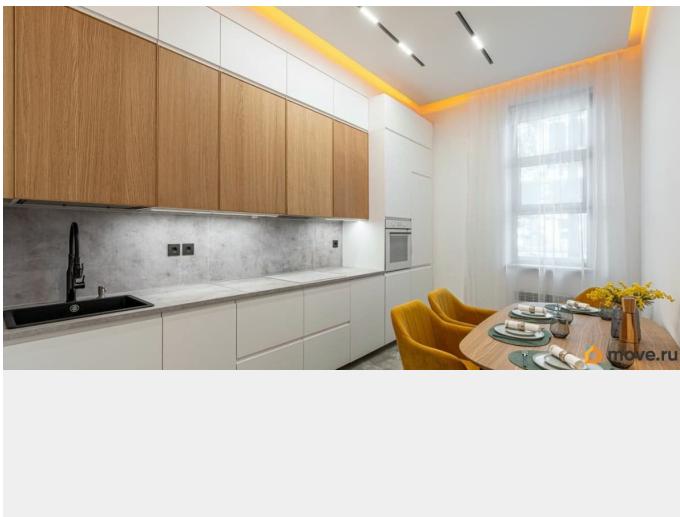
возможна ипотека, лифт

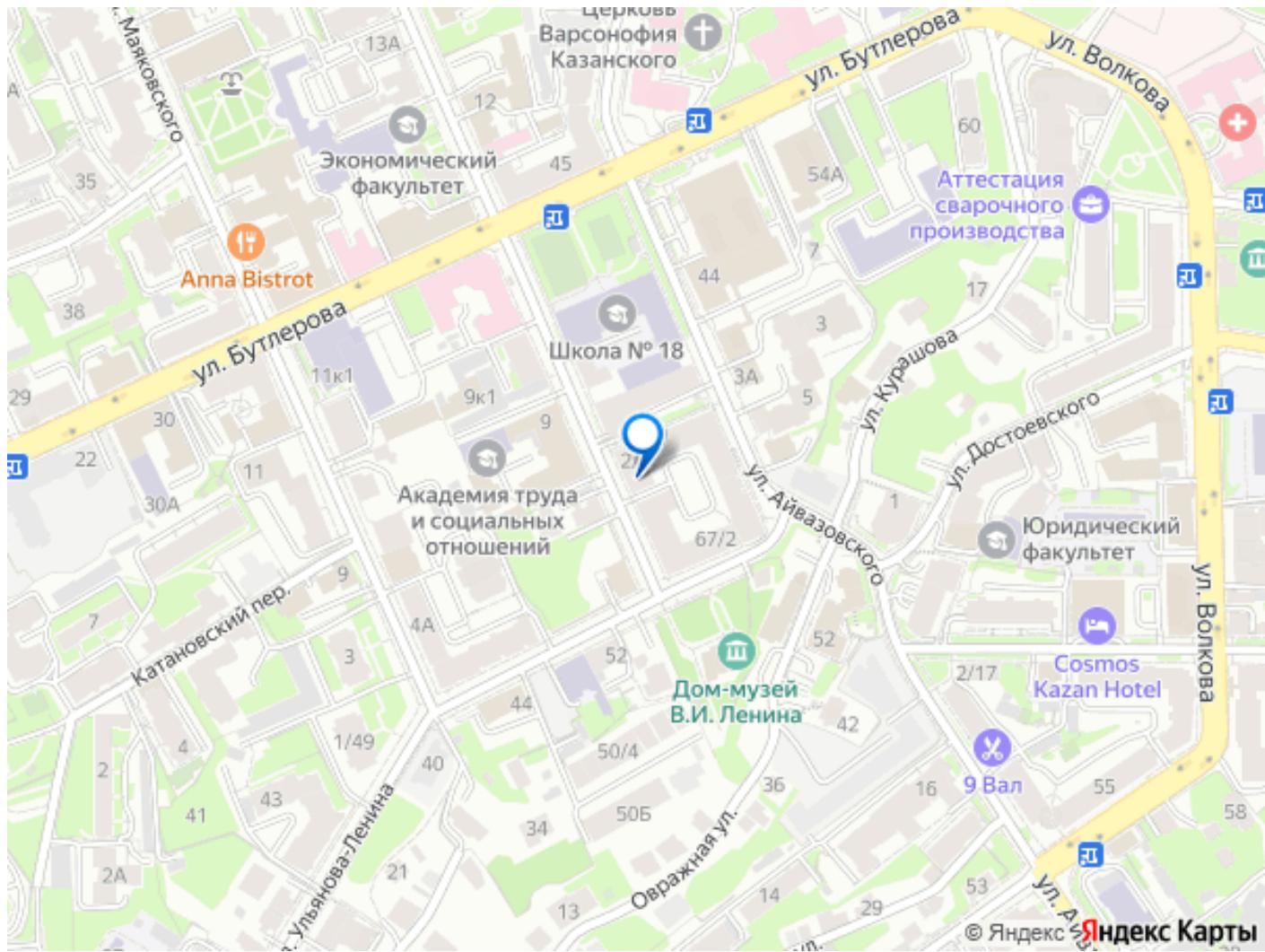
Описание

Арт. 111254693 В продаже эксклюзивный объект: двухкомнатная квартира в самом сердце Казани на улице Муштари в ЖК «Вишневый сад». Квартира расположена на первом этаже и имеет уникальную для данного жилого комплекса планировку. Улицы Муштари и Ульянова-Ленина очень тихие, уютные поэтому даже в час пик вас не будет беспокоить шум проезжающих автомобилей. О квартире: Квартира очень комфортная, окна гостиной и кухни выходят на придомовую территорию, окна спальни - во двор. Имеется отдельная гардеробная, просторных холл, раздельный санузел. Выполнен качественный ремонт из дорогих современных материалов. Окна: алюминиевый профиль, деревянные подоконники; Двери: фабрика Фрамир, шпон дуба, фурнитура Morelli; Пол: паркет, цвет натуральный дуб, ковролин в спальне; Освещение: парящий потолок со световыми линиями и янтарной подсветкой; Кухня: производство IKEA, фасады белая эмаль и шпон дуба, оснащена всей необходимой мебелью и техникой - холодильник, варочная электрическая панель, духовой шкаф, посудомоечная машина. Стол - натуральный дуб производства фабрики Аскона; Спальня:

кровать шпон дуба, производство Аскона;
Гостиная: тумба шпон дуба, телевизор TLC
диаметр 65; Теплые полы: туалет, ванная,
кухня. О доме: Жилой комплекс «Вишневый
сад» уютно расположился в тихом
историческом центре Казани на пересечении
улиц Ульянова, Муштари и Айвазовского. Для
жильцов предусмотрена подземная
автостоянка и гостевая парковка. На
озелененной и благоустроенной внутренней
территории размещены игровая площадка
для детей, площадка для отдыха взрослых,
пруд и, конечно же, вишневый сад, а кровле
оборудована терраса. В доме проведена
система центрального кондиционирования,
установлены резервные электробойлеры,
чтобы горячая вода подавалась жильцам без
перерыва на сезонные опрессовки, сделан
двойной ввод электроэнергии для
беспрерывного электроснабжения. О районе:
центр города тихая престижная улица в
шаговой доступности большинство ВУЗов
брендовые магазины, супермаркеты, рынки в
шаговой доступности рядом театр оперы и
балета, школы, музеи, много кафе, кофеен и
ресторанов парки, скверы, места отдыха
горожан и основные достопримечательности
города Рядом улицы: Волкова, Бутлерова,
Айвазовского, Маяковского, Пушкина,
Щапова







Move.ru - вся недвижимость России