

Создано: 10.10.2025 в 18:43

Обновлено: 27.01.2026 в 00:10

**11 446 312 ₽**

Округ

[Казань, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.87 м

Жилая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

<https://tatarstan.move.ru/objects/928562467>

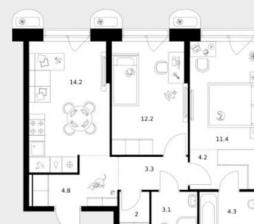
1

**ПИК, ПИК**

**79238949481**

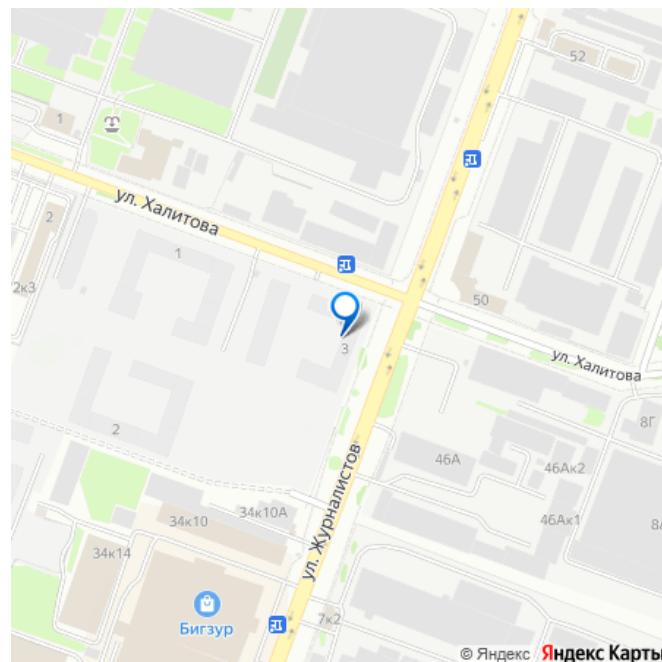
для заметок

**ПИК Сибаково**



Предчистовая отделка    Вид на тихую улицу    Мастер-спальня





Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

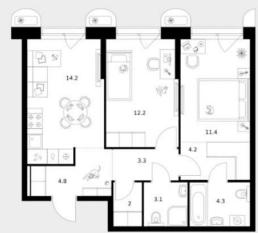
## **Описание**

Продаётся 2-комн. квартира площадью 59,5 кв.м на 5 этаже 26 этажного дома (Корпус 3, Секция 3) проекта ПИК Сиберово. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, предчистовая отделка. «Сиберово» - жилой квартал на улице Журналистов с парками в каждом дворе, школой и двумя детскими садами. До центра Казани - 15 минут пути на машине. Переменная высота домов от 7 до 26 этажей создаёт ощущение простора, а солнечному свету позволяет беспрепятственно проникать во дворы и квартиры. С верхних этажей открывается панорамный вид на реку Казанку, «Ак Барс Арену» и центр семьи «Казан». Жилой квартал отметили на форуме «Казаныш», где награждают лучшие архитектурные проекты Казани. В 2023 году проект оказался в двух номинациях: «Лучшее благоустройство территории» и «Лучшая архитектурно-градостроительная подсветка». В «Сиберово» будет всё необходимое для комфортной жизни: на первых этажах разместятся магазины, кафе и полезные сервисы. Внутри жилого квартала запланировано строительство школы и двух детских садов. Для удобства жителей будут подземные

паркинги в каждом доме, четыре наземных многоуровневых паркинга, индивидуальные кладовые и колясочные. В каждом дворе будет парк - тихое приватное пространство для жителей, где можно расслабиться после рабочего дня. Здесь красиво и уютно в любое время года. Через весь квартал протягивается широкий пешеходный бульвар с велодорожками, велопарковками, зонами для отдыха, детскими и спортивными площадками. Входы в подъезды в «Сиберово» сделаны на уровне земли: по территории квартала удобно перемещаться и пешком, и на самокате, и с коляской. Первые этажи просторные и светлые: панорамное остекление пропускает много естественного света, а высота потолков доходит до пяти метров. Все квартиры сдаются в предчистовой отделке: с ровными белыми стенами, готовой гидроизоляцией, стяжкой полов, разводкой систем отопления, с окнами с надёжным пластиковым профилем. Вам останется только выбрать цвета и материалы для косметического ремонта, чтобы оформить квартиру на свой вкус. Вокруг «Сиберово» развитый район города: рядом детские сады, школы, колледж, поликлиники и торговые центры. До центра отсюда всего 15 минут на машине. Артикул 1025365 (Застройщик ООО «СЗ МТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»)

**ПИК**  
Сибирово

Площадь  
**59,50 м<sup>2</sup>**



Предчистовая отделка

Вид на тихую улицу

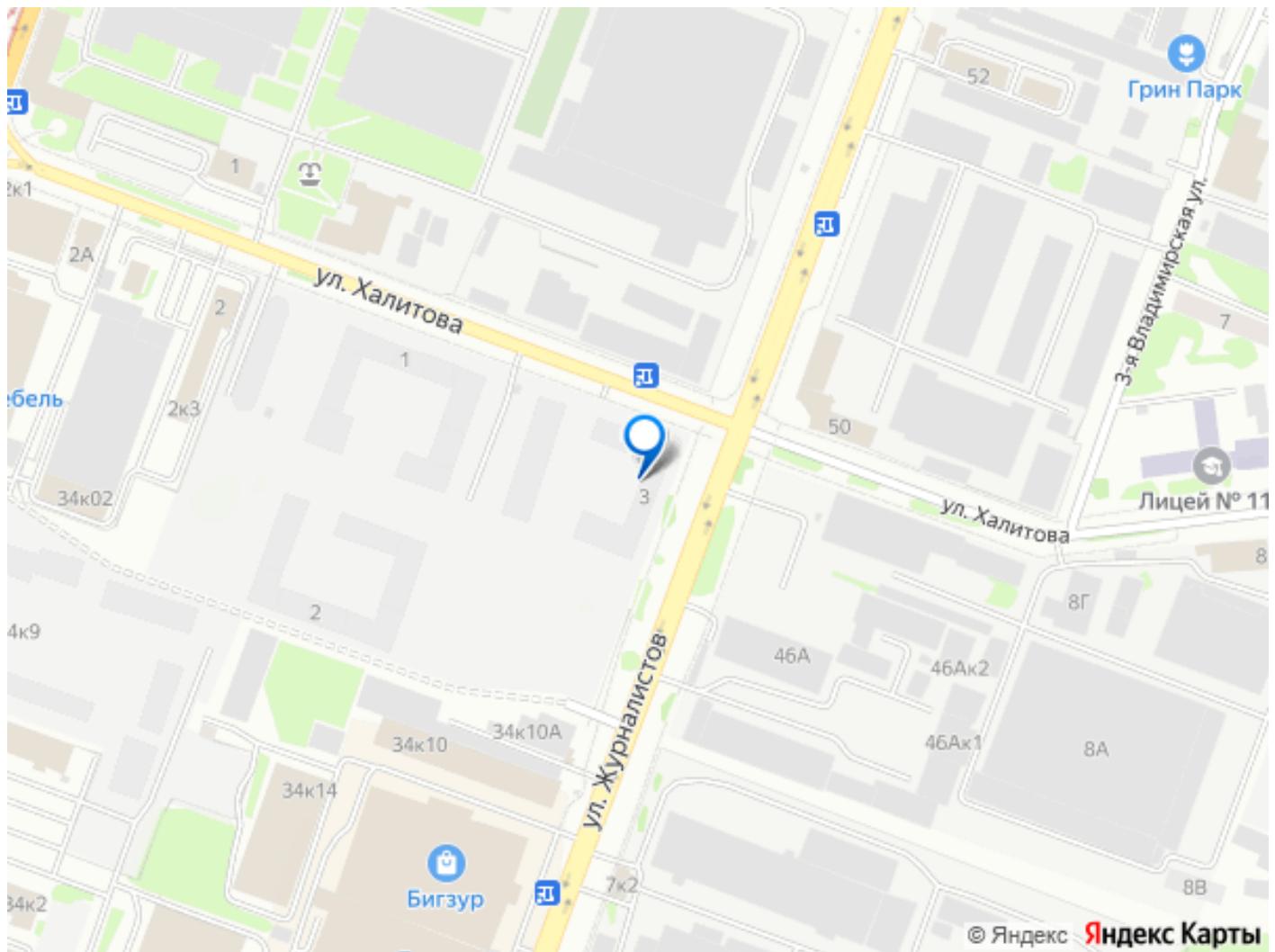
Мастер-спальня



move.ru

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России