

Создано: 20.11.2025 в 09:44

Обновлено: 05.12.2025 в 12:45

Республика Татарстан, Казань, улица  
Дмитрия Менделеева, 17

**8 800 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Дмитрия Менделеева,  
17

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Дмитрия Менделеева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

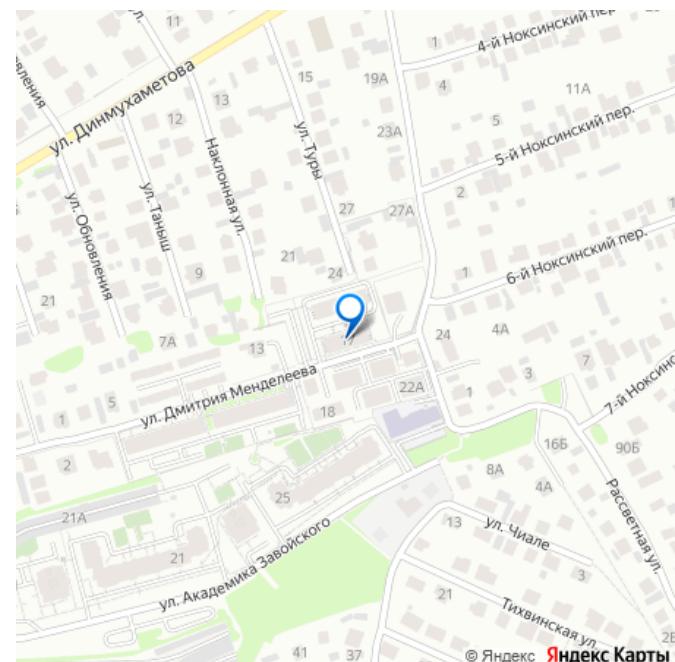
12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://tatarstan.move.ru/objects/928678817>

8

Екатерина Михайловна Ахманова,  
ЭТАЖИ КАЗАНЬ

**79872327851**

для заметок

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаю 2-комнатную квартиру в Советском районе. Дом кирпичный с индивидуальным отоплением - 2014 года постройки. - Общая площадь: 59,2 кв. м. - Есть две удобных изолированных комнаты: 18,4 и 11 кв. м.

Размер большой комнаты позволит зонировать пространство для получения рабочей или еще одной спальной зоны и гостевой. - Просторная, удобная кухня правильной формы 12,6 кв. м. для уютных семейных вечеров. - Санузел раздельный, что очень удобно для семей с детьми. - В квартире выполнен ремонт, новым владельцам остается вся мебель и техника.

Готовое решение для тех кто ценит свое время. Не нужно думать о ремонте и подборе обстановки. - В доме индивидуальное отопление, а это означает низкие коммунальные платежи и горячая вода без сезонных отключений. Расположение и инфраструктура: - Вблизи находятся все необходимые магазины, организации и пункты выдачи. В 10-ти минутах ТЦ «Франт». Рядом также «Ометьевский лес», для прогулок, активного отдыха зимой и летом. - В 10-ти минутах есть несколько детских

садов, центров детского развития и школа. - Удобная транспортная развязка. Быстрый выезд на Проспект Победы. В 10-ти минутах остановки общественного транспорта захватывающие 12 маршрутов. Там же готовится к открытию станция метро! - У дома своя закрытая территория с парковкой. Доступна также подземная парковка в соседнем доме. 1 взрослый собственник. Чистая продажа. Гарантия безопасной сделки. Юридическое сопровождение. Помощь с одобрением ипотеки. Звоните, чтобы назначить просмотр! Код пользователя: 191028 Номер в базе: 10414314

