

Создано: 03.01.2026 в 16:38

Обновлено: 21.01.2026 в 15:37

**Республика Татарстан, Казань, улица
Ярдем, 25**

12 400 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Ярдем, 25

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

16.2 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287811578>

Собственник

79869154150

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

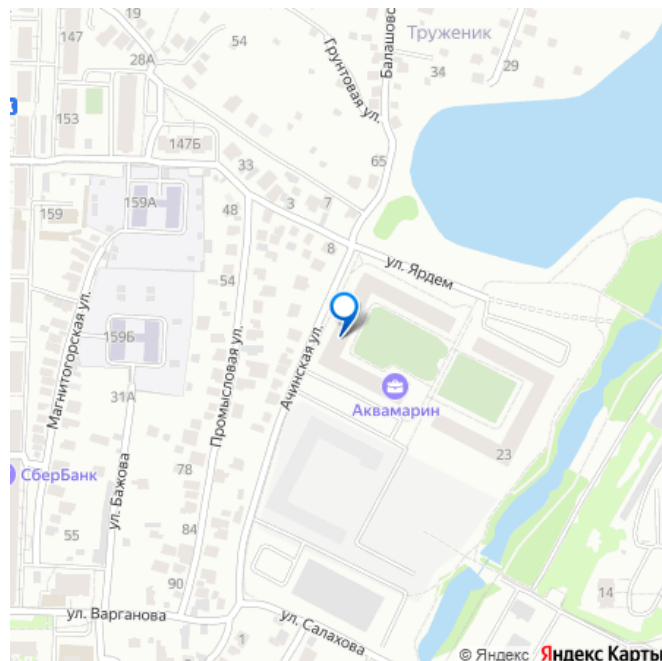
Забудьте о компромиссах! Ваша Евротрешка Мечты у Озера Кабан ждет вас!

Представляем вашему вниманию просторную и стильную квартиру, которая легко трансформируется в евротрешку, в самом сердце современного ЖК «Аквамарин». Это ваш шанс обрести дом, где комфорт сочетается с близостью к природе и динамичной городской жизнью! Почему это предложение именно то, что вы искали? •

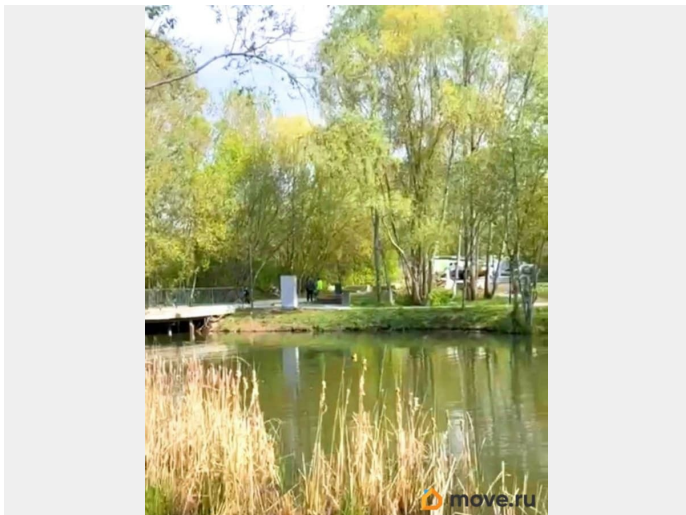
Продуманная планировка: 58,7 кв.м. грамотно организованного пространства! Две уютные изолированные комнаты (12,7 кв.м каждая), просторная кухня-гостиная (16,2 кв.м) для кулинарных шедевров и теплых встреч, удобная кладовая (2,3 кв.м) и раздельный санузел. • Лоджия-трансформер:

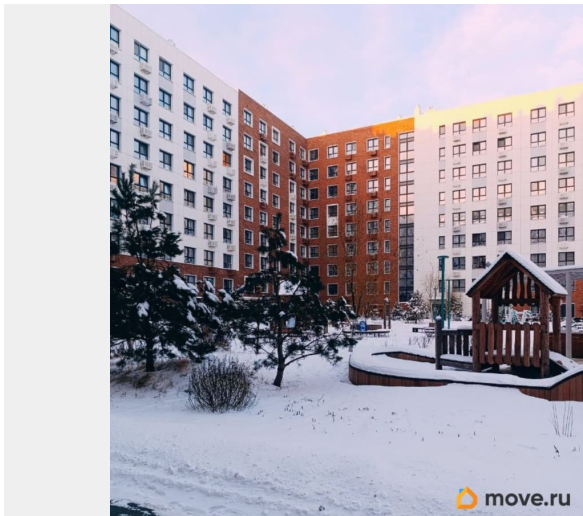
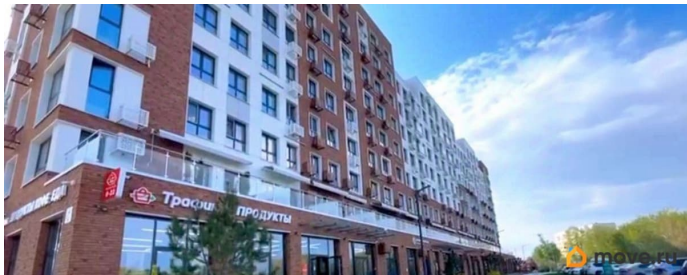
Превратите лоджию (3,4 кв.м) с теплым полом и стильной подсветкой в свой личный кабинет, творческую мастерскую или уютный уголок для релаксации круглый год! • Стиль и комфорт: Квартира с качественным косметическим ремонтом в современном европейском стиле. Теплый пол в санузлах, современная сантехника, элегантные натяжные потолки с подсветкой, москитные сетки на окнах все для вашего комфорта! •

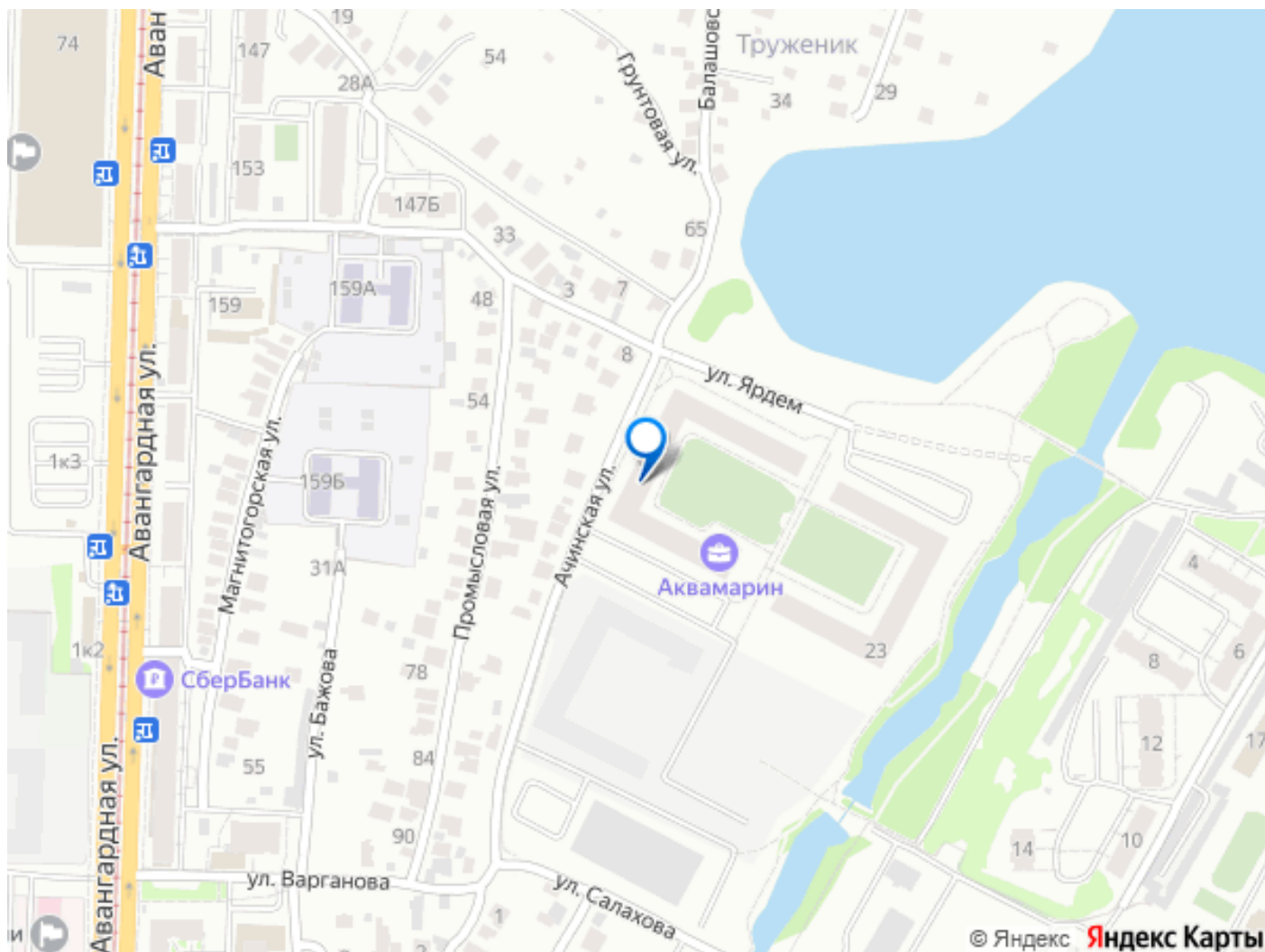
Безопасность и современные технологии ЖК: Закрытый двор под видеонаблюдением, теплые тамбуры с домофонами, колясочные,



умный замок на входной двери и предусмотренные места для кондиционеров ваш комфорт и безопасность в приоритете. • Все для жизни: Новый детский сад прямо во дворе, школа в пешей доступности (и планируется еще одна!), многоуровневый паркинг, современные спортивные и игровые площадки, уютные зоны отдыха для всей семьи. • Локация мечты: Всего 5 минут пешком до живописной набережной озера Кабан и 5 минут на автомобиле до кипящего жизнью центра города. • Прозрачность сделки: Все документы готовы, один взрослый собственник. Не упустите свой шанс приобрести квартиру с ремонтом по невероятно выгодной цене ниже, чем у застройщика! Мы предлагаем гибкие варианты: • Ипотека на выгодных условиях (от 14%) • Выгодный обмен на вашу недвижимость • Примем вашу недвижимость в качестве оплаты Не откладывайте свою мечту на потом! Звоните прямо сейчас и станьте обладателем квартиры, о которой всегда мечтали!







Move.ru - вся недвижимость России