

Создано: 11.02.2026 в 03:56

Обновлено: 13.02.2026 в 04:08

Республика Татарстан, Казань, ул.

Гвардейская, секц. а

14 116 459 ₽

Республика Татарстан, Казань, ул. Гвардейская, секц. а

Улица

[улица Гвардейская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

11/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

«Феномен будущего» — современных жилой комплекс класса комфорт плюс, расположенный на Аметьевской магистрали на территории бывшего завода «Кулон». В

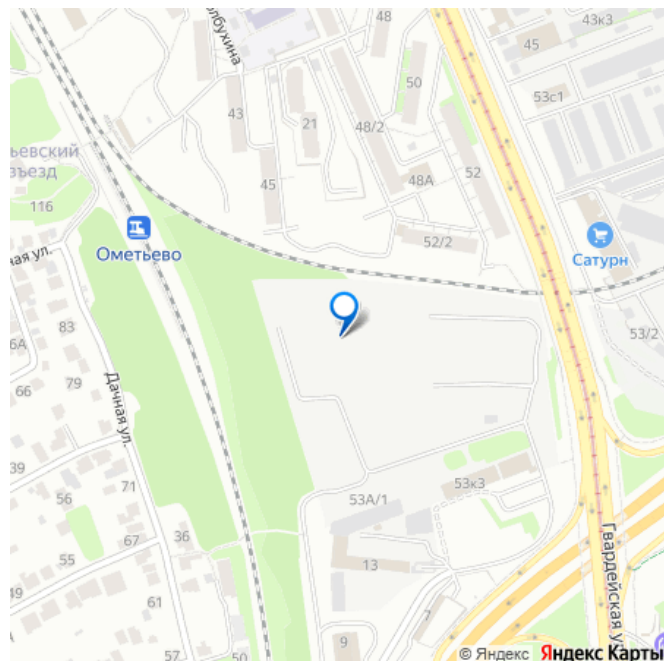
<https://tatarstan.move.ru/objects/928951166>

9

СЗ ТЕКТУМ-1, Тектум | ЖК Феномен  
будущего

89251234567

для заметок



наличии квартиры в первой очереди,  
состоящей из 3 секций переменной  
этажности: секция А — 25 этажей, секция Б  
— 9 этажей, секция В — 17 этажей.  
Ознакомиться подробнее с жилым  
комплексом можно у наших менеджеров.  
Напишите нам в чат, мы отвечаем быстро.  
Преимущества ЖК «Феномен будущего»:  
Развитая инфраструктура Вахитовского и  
Советского районов Удобное расположение:  
выезд и выход на улицу Гвардейская и на  
Аметьевскую Магистраль Рядом школы,  
детские сады, поликлиники и остановки  
общественного транспорта Закрытый двор  
без машин Видеонаблюдение на территории  
ЖК Дизайнерские лобби с зоной для отдыха и  
встреч Отдельные помещения для блоков  
кондиционеров. Все трассы проложены на  
этапе строительства застройщиком  
Благоустроенная территория с ландшафтным  
дизайном, спортивными и детскими  
площадками, местами отдыха и бесплатным  
Wi-fi на всей территории комплекса Варианты  
покупки: • Наличный и безналичный расчет  
по 100% оплате; • Стандартная ипотека •  
Семейная ипотека 3,5% • Траншевая ипотека  
• Военная ипотека • Приобретение с  
использованием маткапитала Подбор  
квартиры и юридическое сопровождение  
сделки – бесплатно. ЖК «Феномен будущего»  
- Жизнь на высоте. СЗ «Тектум-1»

