move.ru
10 лет вместе

Создано: 15.08.2025 в 14:01

Обновлено: 25.01.2026 в 05:14

https://tatarstan.move.ru/objects/9285566397

ПИК, ПИК

79238949481

12 536 860 ₽

для заметок

Округ

Казань, Советский район

Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	2.87 м
Жилая площадь	23.5 м^2
Площадь кухни	18.6 м^2
Общая площадь	60.1 м^2
Этаж	10/16

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	

	на улицу
Ремонт	
	с отделкой
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2028 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-комн. квартира площадью 60,1 кв.м на 10 этаже 16 этажного дома (Корпус 3, Секция 6) проекта ПИК Сиберово. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, предчистовая отделка. «Сиберово» - жилой квартал на улице Журналистов с парками в каждом дворе, школой и двумя детскими садами. До центра Казани - 15 минут пути на машине. Переменная высота домов от 7 до 26 этажей создаёт ощущение простора, а солнечному свету позволяет беспрепятственно проникать во дворы и квартиры. С верхних этажей откроется панорамный вид на реку Казанку, «Ак Барс Арену» и центр семьи «Казан». Жилой квартал отметили на форуме «Казаныш», где награждают лучшие архитектурные проекты Казани. В 2023 году проект оказался в двух номинациях: «Лучшее благоустройство территорий» и «Лучшая архитектурно-градостроительная подсветка». В «Сиберово» будет всё необходимое для комфортной жизни: на первых этажах разместятся магазины, кафе и полезные сервисы. Внутри

жилого квартала запланировано строительство школы и двух детских садов. Для удобства жителей будут подземные паркинги в каждом доме, четыре наземных многоуровневых паркинга, индивидуальные кладовые и колясочные. В каждом дворе будет парк - тихое приватное пространство для жителей, где можно расслабиться после рабочего дня. Здесь красиво и уютно в любое время года. Через весь квартал протянется широкий пешеходный бульвар с велодорожками, велопарковками, зонами для отдыха, детскими и спортивными площадками. Входы в подъезды в «Сиберово» сделаны на уровне земли: по территории квартала удобно перемещаться и пешком, и на самокате, и с коляской. Первые этажи просторные и светлые: панорамное остекление пропускает много естественного света, а высота потолков доходит до пяти метров. Все квартиры сдаются в предчистовой отделке: с ровными белыми стенами, готовой гидроизоляцией, стяжкой полов, разводкой систем отопления, с окнами с надёжным пластиковым профилем. Вам останется только выбрать цвета и материалы для косметического ремонта, чтобы оформить квартиру на свой вкус. Вокруг «Сиберово» развитый район города: рядом детские сады, школы, колледж, поликлиники и торговые центры. До центра отсюда всего 15 минут на машине. Артикул 1025752 (Застройщик ООО «СЗ МТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»)

ПИК

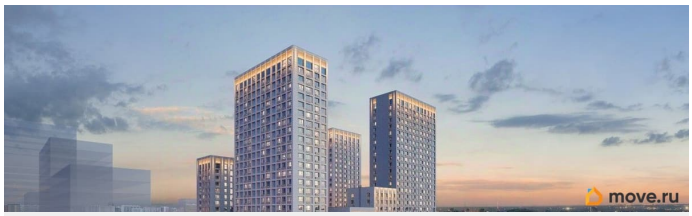
Сиберово

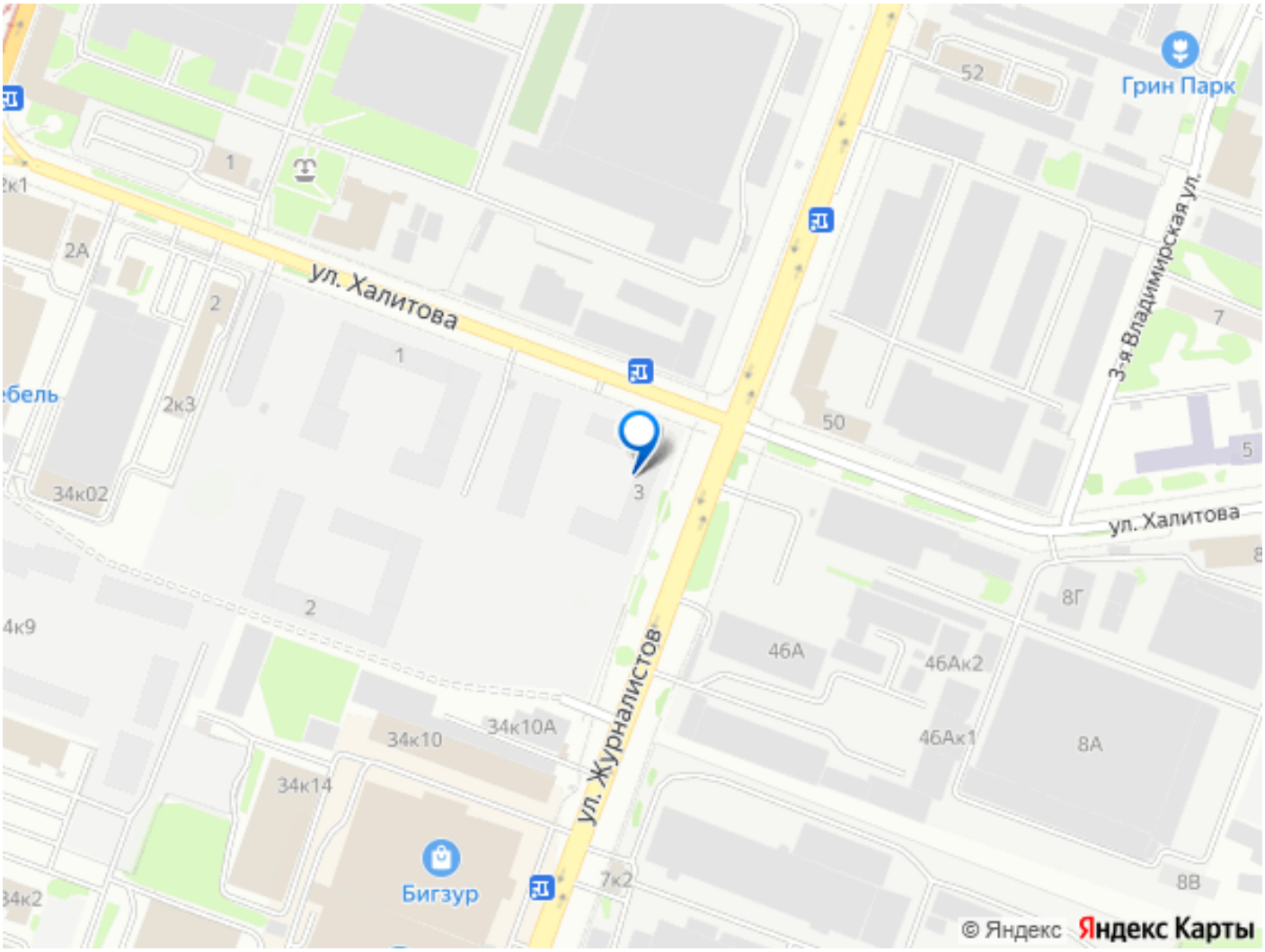
Площадь

60,10 м²

Предчистовая отделка | Вид на тихую улицу | Открытый балкон

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России