

Создано: 25.04.2025 в 15:54

Обновлено: 25.01.2026 в 00:47

**23 588 334 ₽**

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

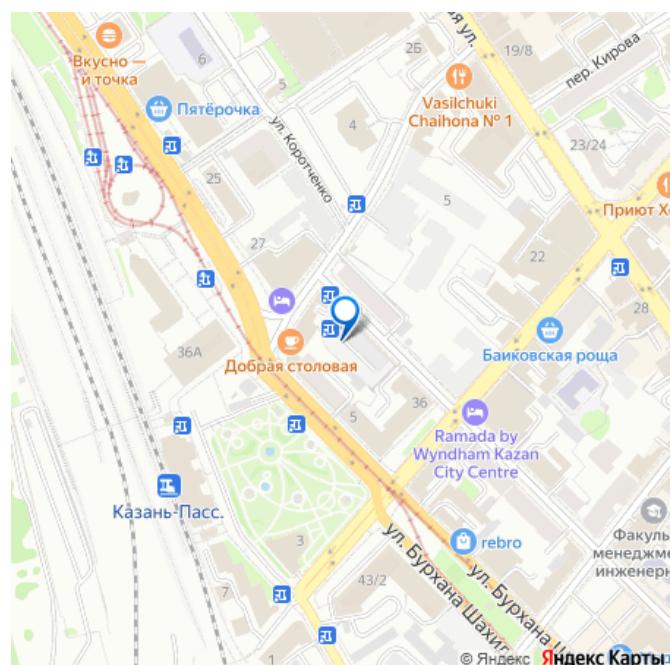
12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.39 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://tatarstan.move.ru/objects/927793366>

5

**Ак Барс Дом, Ак Барс Дом****79344726440**

для заметок

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

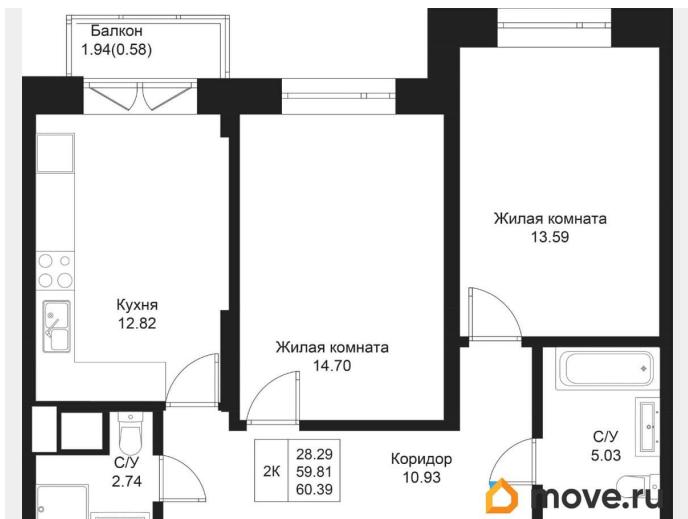
лифт

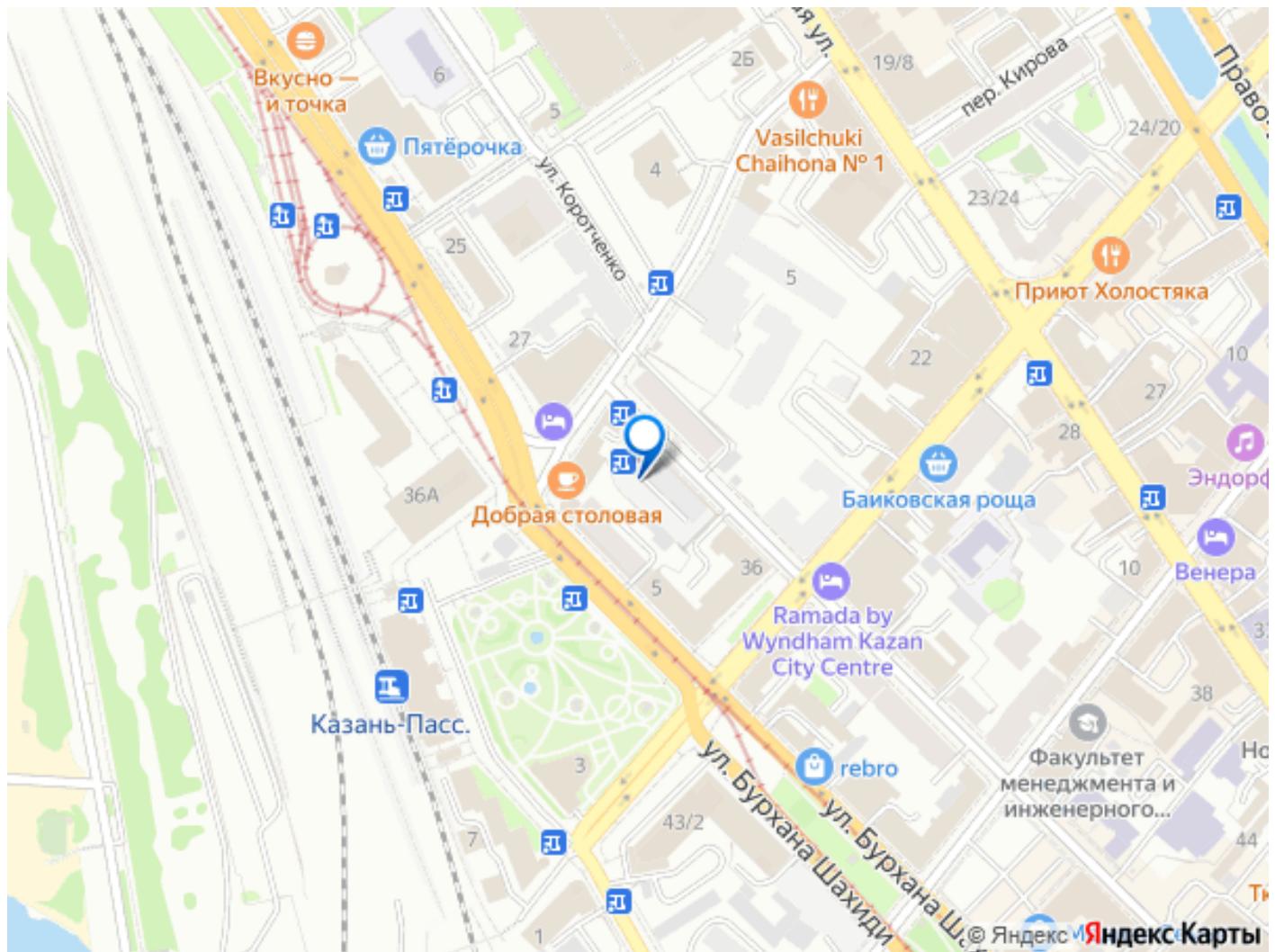
## **Описание**

Продается 2-комнатная квартира 41 площадью 60,39 кв.м на 3 этаже проекта «Дом на Исхаки» от «Ак Барс Дом». Купить квартиру можно в ипотеку со ставкой от 4,5%. «Дом на Исхаки» новый жилой комплекс бизнес-класса в историческом центре Казани. Для тех, кто хочет жить в сердце мегаполиса, и при этом сохранить атмосферу приватности. В доме всего 56 квартир. ЖК расположен недалеко от Кремля в окружении необходимой инфраструктуры: в пешей доступности бизнес-центры, Академический лицей им. Лобачевского и другие школы, федеральные университеты, детские сады, Большой драматический театр, ЦУМ, ТРК «Кольцо», спортивные и медицинские центры. Проект «Дом на Исхаки» это премиальный комфорт. Уютный двор с детской площадкой и возможностями для спокойного отдыха, подземный паркинг с современной системой охраны и удобным заездом по считыванию номеров. Эффектная входная группа впечатляет: художественная подсветка фасадов, панорамное остекление, лаунж-зоны с мягкими диванами, система антиобледенения при входе. Вместительная колясочная и гостевой санузел в холле. В проекте высокие потолки до 3 м и до 4,4 м на

манкардном этаже, просторные видовые террасы. Увеличенные окна и стекла с нанонапылением повышают шумоизоляцию, делают жилое пространство светлее и теплее, помогают сократить расходы на отопление. Комфортная 2-комнатная квартира с просторной кухней площадью почти 13 к.м., из которой открывается выход на балкон. Здесь по утрам за чашечкой чая или кофе вы сможете наслаждаться жизнью в центральной части Казани. Удачные пропорции 2 жилых комнат и окна увеличенного размера позволяют воплотить любые дизайнерские задумки. В квартире 2 санузла и коридор с нишами под шкаф-купе. Видеонаблюдение по периметру дома, в лифтах, в подъезде и на парковке. Система IP-домофонии с функцией Face-ID. В квартиры установлены стильные вызывные панели со встроенной камерой. Через приложение вы можете наблюдать, что происходит перед дверью квартиры и удаленно открывать дверь в подъезде своим гостям. Мы сделали все, чтобы придать Вашей мечте форму дома. Дом там, где мы.







Move.ru - вся недвижимость России