

Создано: 21.11.2025 в 10:53

Обновлено: 27.01.2026 в 18:01

Республика Татарстан, Казань

**12 250 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.45 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

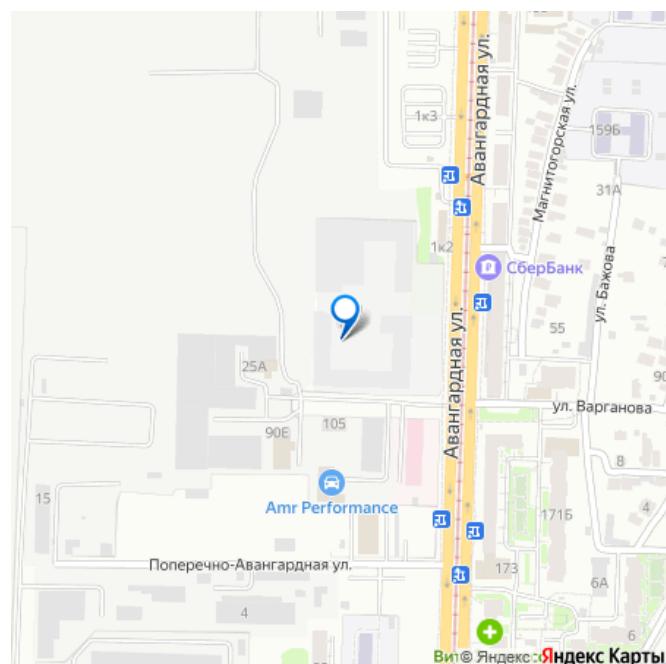
<https://tatarstan.move.ru/objects/928678827>

3

**Виктор Сергеевич Баранов, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ**

**79872291092**

для заметок



[Квартиры](#)

возможна ипотека

## Описание

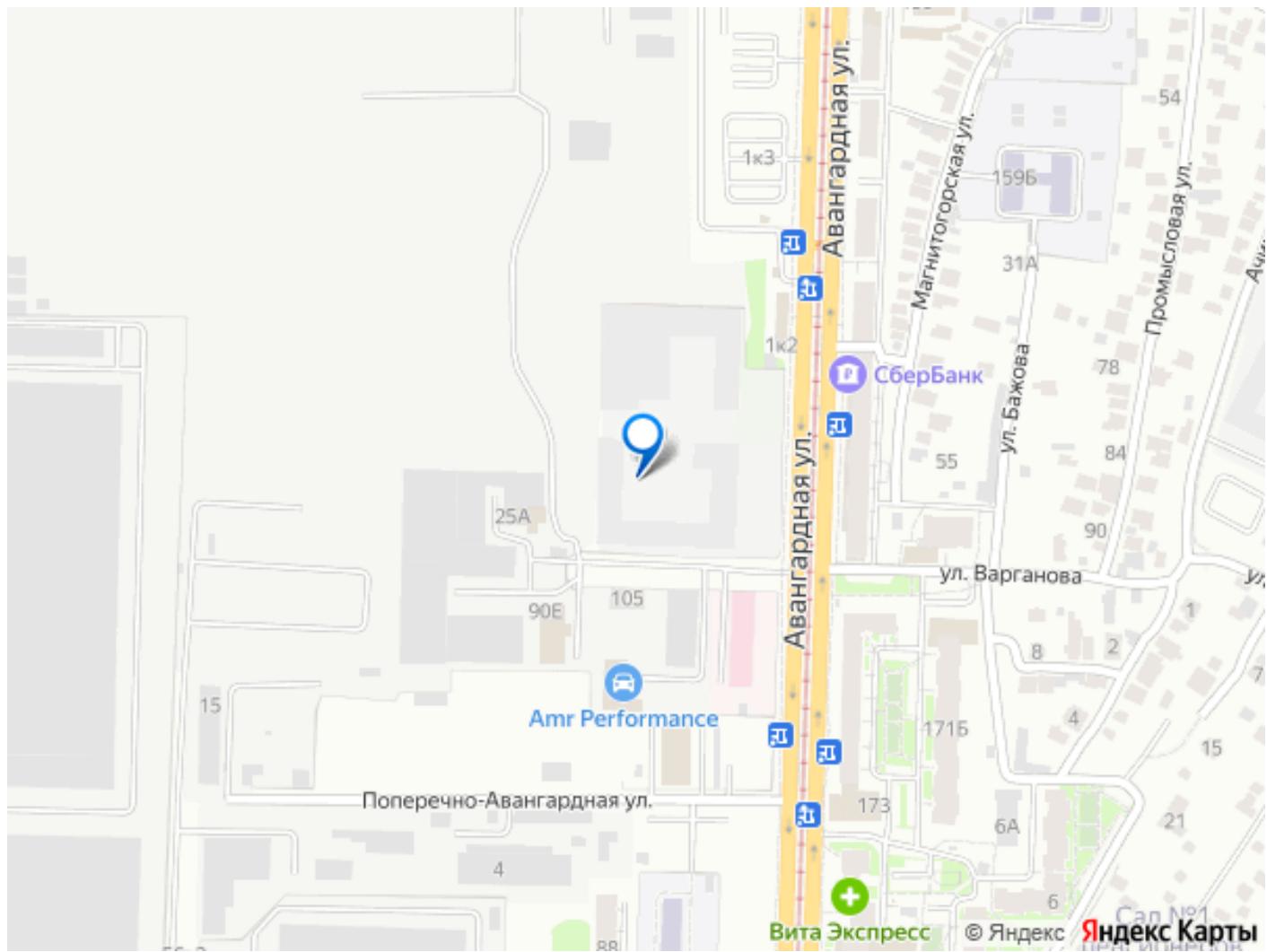
Просторная 2-комнатная квартира с выгодной ценой в ЖК «Q на Кулагина» ПЕРЕУСТУПКА  
Площадь 60,45 кв.м, на 3 этаже это реальный шанс купить идеальный вариант для жизни или инвестиций! Жилье по цене ниже, чем у застройщика не упустите возможность выгодно вложиться в новый современный дом. Уникальная планировка и преимущества: Вас ждет комфортная кухня-гостиная площадью 13 кв.м сердце дома, где удобно собираться всей семьей или встречать гостей. Просторная ванная комната с полноценной ванной и отдельным санузлом, раздельные спальни, функциональный коридор с местом под гардероб планировка создаёт ощущение приватности и отлично подходит для семьи или молодых специалистов, ценящих зонированное пространство. Высокие стандарты строительства: Квартира в предчистовой отделке — это идеально ровные стены, пол и современные инженерные решения. В доме используются только качественные материалы: металлические двери с тепло- и шумоизоляцией, энергоэффективные стеклопакеты, скрытая разводка коммуникаций, радиаторы с терморегуляцией. Такой вариант позволит сделать ремонт на свой вкус без лишних затрат на черновые работы. Безопасность и инновации: На всех входах установлены металлические двери с электронными замками: можно использовать как привычный ключ, так и современный способ — отпечаток пальца. Автоматизированный учет потребления ресурсов облегчает контроль

расходов. Чистота питьевой воды — за счет фильтрации и ионизации, что особенно важно для здоровья всей семьи.

Инфраструктура и комфорт: ЖК «Q на Кулагина» это не только современные квартиры, но и продуманные детали для жизни: Подземный многоуровневый паркинг, гостевые парковочные места, зарядные станции для электрокаров — удобно для владельцев автомобилей любого уровня. Видеонаблюдение на всей территории, охрана входных групп — спокойствие и безопасность для всех жильцов. Зеленые дворы без машин, современные детские и спортивные площадки, зона отдыха для взрослых. Локация: Комплекс расположен в развитом районе — рядом школы, детские сады, магазины, транспортная доступность в любую часть города. Третий этаж гарантирует оптимальную высоту — меньше шума с улицы, но с хорошей инсоляцией и видом. Дополнительные преимущества квартиры: Удобное расположение санузлов и изолированных комнат — идеальный вариант для семьи с детьми либо для аренды.

Большая кухня-гостиная — универсальное решение для современных интерьеров и проведения званных ужинов. Двойные окна на разные стороны — всегда достаточно света и свежего воздуха. Возможность сделать отдельную гардеробную. Условия сделки: Документы готовы, сдача — в 3 квартале 2026 года. Продажа по цене ниже застройщика — отличный финансовый старт! Поможем с одобрением ипотеки и сопроводим сделку под ключ. Пора купить квартиру мечты по выгодным условиям! Код пользователя: 175203 Номер в базе: 10310817





Move.ru - вся недвижимость России