

Создано: 13.11.2025 в 14:59

Обновлено: 27.01.2026 в 18:28

Республика Татарстан, Казань, улица
Калинина, 1Б

25 710 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Калинина, 1Б

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

23.4 м²

Площадь кухни

16.6 м²

Общая площадь

60.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

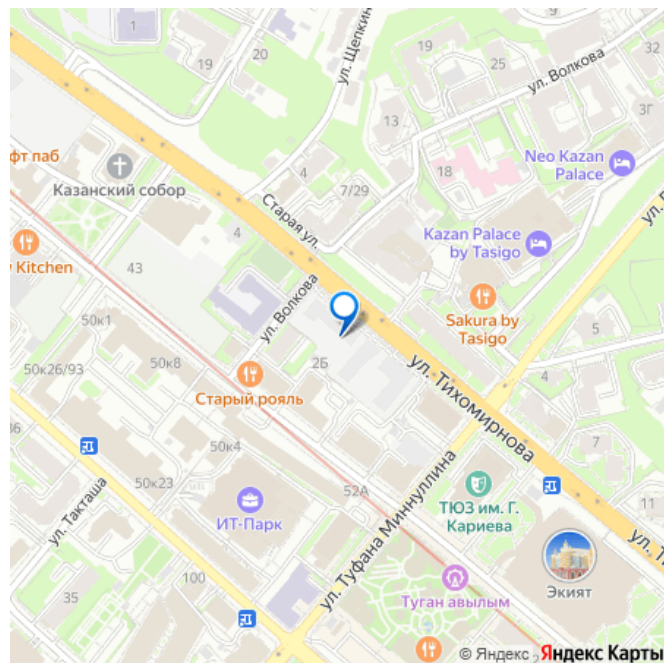
<https://tatarstan.move.ru/objects/928659798>

2

Максим Кургунов, Лабетский
Недвижимость

79196872448

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день! Продаём полноценную ДВУХ-комнатную квартиру в ЖК БИЗНЕС-класса «Нити» по ПЕРЕУСТУПКЕ в ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ от Театра кукол «Экият» и озера Нижний Кабан. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы готовы сразу её КУПИТЬ! Описание и фотографии СООТВЕТСТВУЕТ действительности :) ПРО ДОКУМЕНТЫ: -Мой клиент - ЕДИНСТВЕННЫЙ собственник, который будет ЛИЧНО присутствовать на сделке -Покажем ВСЕ необходимые документы -БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ -ГОТОВЫ СРАЗУ выходить на сделку ПРО КВАРТИРУ: Общая площадь квартиры с учетом террасы и балкона 70,5 кв.м. В собственности есть 2 парковочных места, обсуждается за отдельную оплату. Предусмотрена свободная планировка. Окна выходят на юго-восток и северо-запад. Ключевое преимущество квартиры терраса площадью 12,2 кв.м., на которой возможно

вы будете проводить большую часть времени) Отделка квартиры включает в себя:

- межквартирные стены из кирпича и монолитного железобетона
- внутренние перегородки санузлов из кирпича
- черновая выравнивающая стяжка полов
- стены без отделки
- установка алюминиевых окон с двухкамерным энергоэффективным стеклопакетом
- монтаж внутриквартирной системы отопления и отопительных приборов
- установка счетчиков на водоснабжение и электроэнергию в МОП
- оконечное квартирное устройство домофона

Отличный вариант как для собственного проживания, так и для арендного бизнеса. ПРО ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС И ИНФРАСТРУКТУРУ: ЖК «НИТИ» - это клубный дом для высокого уровня жизни или «квартал, где все связано». Этот комплекс отличается высококласными характеристиками и идеальным местоположением в одном из самых развитых районов города. Застройщик планирует сдать объект в IV квартале 2026 года.

Преимущества жилого комплекса: -

Современная архитектура: эркерные окна и элегантный дизайн

- Подземный паркинг, который включает места для электромобилей.
- Инфраструктура для детей и спорта: детская игровая площадка, спортивная зона и зеленая зона для отдыха
- Консьерж-сервис и управляющая компания: высокий уровень комфорта и безопасности
- Современные технологии: круглосуточное видеонаблюдение и другие технологические решения для обеспечения безопасности
- На первых этажах за стеклянными фасадами разместятся кофейни, магазины, салоны услуг и другие городские сервисы.
- Пешая доступность до станций метро «Суконная слобода» и «Площадь Тукая». Рядом парки и зоны отдыха - Парк тысячелетия Казани,

мечеть «Туган авылым», Театр кукол «Экият», ТЮЗ, театр им. Галиаскара Камала. Коммерческие организации: IT-park, Сувар Плаза, Urban, ТЦ Караван. Близость к набережной озера Кабана, парку Тысячелетия, улице Баумана и саду «Эрмитаж» - Вблизи дома располагаются учреждения: Православная гимназия им.святителя Г.Казанского, Лицей 5, школа программирования «Easycode», Детский сад «Энджэкай», Детский сад «Шмели сумели» и другие. ДОБАВЛЯЙТЕ объявление В ИЗБРАННОЕ, чтобы не потерять. БЕСПЛАТНО проконсультируем Вас по сделке! Звоните :)

