

Создано: 13.11.2025 в 14:59

Обновлено: 27.01.2026 в 18:28

**Республика Татарстан, Казань, улица Калинина, 1Б**

**25 710 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Калинина, 1Б

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928659798>

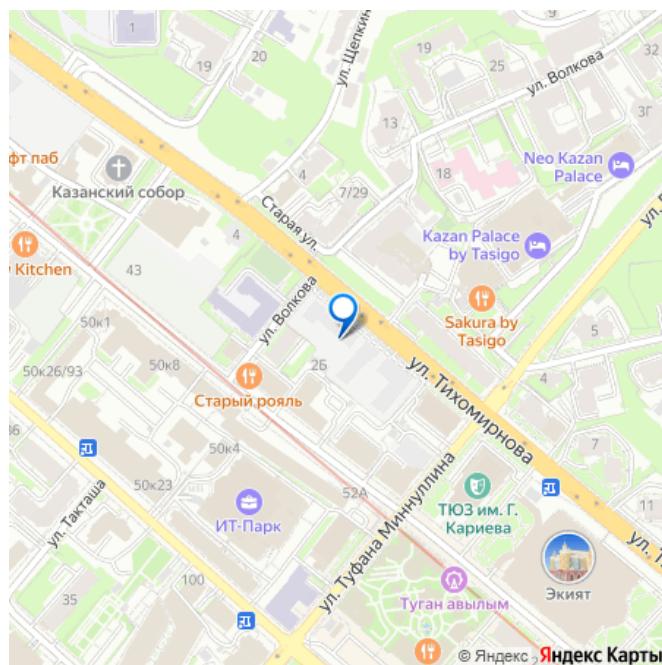
2

**Максим Кургунов, Лабецкий**

**Недвижимость**

**79196872448**

для заметок



**балкон и лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

**без отделки**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2026 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Добрый день! Продаём полноценную ДВУХ-комнатную квартиру в ЖК БИЗНЕС-класса «Нити» по ПЕРЕУСТУПКЕ в ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ от Театра кукол «Экият» и озера Нижний Кабан. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы готовы сразу её КУПИТЬ! Описание и фотографии СООТВЕТСТВУЕТ действительности :) ПРО ДОКУМЕНТЫ: -Мой клиент - ЕДИНСТВЕННЫЙ собственник, который будет ЛИЧНО присутствовать на сделке -Покажем ВСЕ необходимые документы -БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ -ГОТОВЫ СРАЗУ выходить на сделку ПРО КВАРТИРУ: Общая площадь квартиры с учетом террасы и балкона 70,5 кв.м. В собственности есть 2 парковочных места, обсуждается за отдельную оплату. Предусмотрена свободная планировка. Окна выходят на юго-восток и северо-запад. Ключевое преимущество квартиры терраса площадью 12,2 кв.м., на которой возможно

вы будете проводить большую часть времени) Отделка квартиры включает в себя:  
-межквартирные стены из кирпича и монолитного железобетона -внутренние перегородки санузлов из кирпича -черновая выравнивающая стяжка полов -стены без отделки -установка алюминиевых окон с двухкамерным энергоэффективным стеклопакетом -монтаж внутридомовой системы отопления и отопительных приборов  
-установка счетчиков на водоснабжение и электроэнергию в МОП -оконечное квартирное устройство домофона Отличный вариант как для собственного проживания, так и для арендного бизнеса. ПРО ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС И ИНФРАСТРУКТУРУ: ЖК «НИТИ» - это клубный дом для высокого уровня жизни или «квартал, где все связано». Этот комплекс отличается высококлассными характеристиками и идеальным местоположением в одном из самых развитых районов города. Застройщик планирует сдать объект в IV квартале 2026 года.

Преимущества жилого комплекса: - Современная архитектура: эркерные окна и элегантный дизайн -Подземный паркинг, который включает места для электромобилей. -Инфраструктура для детей и спорта: детская игровая площадка, спортивная зона и зеленая зона для отдыха - Консьерж-сервис и управляющая компания: высокий уровень комфорта и безопасности - Современные технологии: круглосуточное видеонаблюдение и другие технологические решения для обеспечения безопасности -На первых этажах за стеклянными фасадами разместятся кофейни, магазины, салоны услуг и другие городские сервисы. -Пешая доступность до станций метро «Суконная слобода» и «Площадь Тukая». Рядом парки и зоны отдыха - Парк тысячелетия Казани,

мечеть «Туган авылым», Театр кукол  
«Экият», ТЮЗ, театр им. Галиаскара Камала.  
Коммерческие организации: IT-park, Сувар  
Плаза, Urban, ТЦ Караван. Близость к  
набережной озера Кабана, парку  
Тысячелетия, улице Баумана и саду  
«Эрмитаж» - Вблизи дома располагаются  
учреждения: Православная гимназия  
им.святителя Г.Казанского, Лицей 5, школа  
программирования «Easycode», Детский сад  
«Энджэйкай», Детский сад «Шмели сумели» и  
другие. ДОБАВЛЯЙТЕ объявление В  
ИЗБРАННОЕ, чтобы не потерять. БЕСПЛАТНО  
проконсультируем Вас по сделке! Звоните :)

