

Создано: 24.01.2026 в 15:48

Обновлено: 25.01.2026 в 22:21

Республика Татарстан, Казань, улица  
Аделя Кутуя, 44а

**14 200 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Аделя Кутуя, 44а

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Аделя Кутуя](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

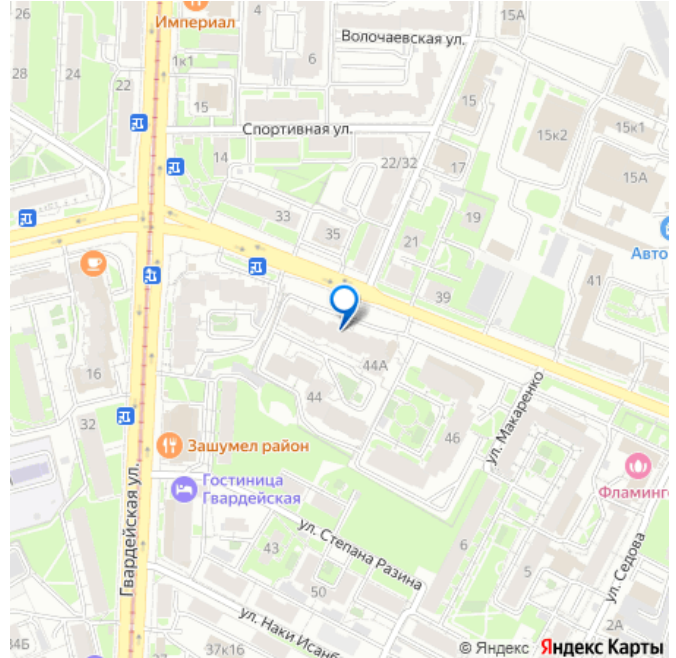
Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288339949>

Собственник

**79178732464**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира общей площадью 60.5 м² (с лоджией) на 3-м этаже современного 9-и этажного кирпичного дома, расположенного на пересечении ул. Гвардейская и Аделя Кутуя. Дом сдан в 2007 году. Продажа от собственника! В помощи риэлторов не нуждаюсь! Просьба риэлторам беспокоить только с покупателями. Нотариальное оформление. Электронная регистрация за 1 день. Быстрый выход на сделку. Документы готовы. О квартире: Один взрослый собственник (не пенсионер), долей нет, при покупке маткапитал не использовался. Первый и единственный собственник. В собственности с 2010 года. Без долгов и обременений. Свободна от прописанных, проживающих, мебели и техники. Вариант Заезжай и живи. Ключи в день расчета. Квартира с удобной планировкой (распашонка). Очень теплая, светлая и тихая. Стены из кирпича, очень толстые. Квартира не угловая. Торцевых стен нет. Просторная кухня -11.2 м² с выходом на закрытую лоджию-2.8 м², которую можно использовать

как холодную зону для хранения.

Вместительная прихожая -10.3 м?

правильной формы, где можно обустроить

зону для хранения и встречи гостей. Две

раздельные спальни 14.3 м? и 15.5 м? с

окнами во двор и на улицу. Большой

раздельный санузел.-4.4 м? и 2.0 м?. В

квартире сделан свежий современный

качественный евроремонт (никто не

проживал). Окна выполнены из двойного

стеклопакета и качественных деревянных

рам, которые не дают возможность

проникать шуму с улицы. Новые

межкомнатные двери. На полу постелен

ламинат. Во всех комнатах натяжные

потолки с продуманным точечным

освещением. Водяные стояки выполнены из

полипропилена. Везде имеются счетчики. 4

квартиры на этаже. Спокойные соседи. Не

высокие коммунальные платежи. Свой ТСЖ.

Чистый и ухоженный подъезд с большим

лифтом. Выход из подъезда на улицу А.

Кутуя. Уютный двор с детской площадкой.

Много парковочных мест около дома. Всегда

есть где припарковаться. О районе: Квартира

расположена в центре Советского района —

одном из самых комфортных и

востребованных для проживания. Район с

устоявшейся инфраструктурой — здесь есть

всё для жизни. Рядом детские сады и школы

— всё в шаговой доступности. Поблизости

магазины, супермаркеты, банки,

поликлиника, сфера услуг, аптеки,

развивающие центры, автосервисы, АЗС.

Транспортная доступность: Удобный выезд на

все городские направления -Вознесенский

тракт, проспект Победы, улицы Гвардейская,

Достоевского, Ершова и крупные магистрали-

М-7. До центра города, основных ВУЗов

можно быстро доехать как на машине, так и

на автобусе, троллейбусе, трамвае. Около

дома остановка общественного транспорта -  
Ул. Аделя Кутуя. Останавливаются автобусы:  
89, 22, 90, 18, 30, 55, 70, а так же 5  
троллейбус и 4 трамвай. В 10 мин. езды до  
Парка Горького на общественном транспорте.  
Также можно без пересадок доехать как до  
площади Свободы, улицы Баумана, Советской  
площади, так и в Авиастроительный, Ново-  
Савиновский, Кировский, Московский районы,  
а также в Азино, Горки, Компрессорный,  
речпорт, ж/д вокзал.

