

Республика Татарстан, Казань, ул.  
Калинина, стр. 2

25 210 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, ул. Калинина, стр. 2

Улица

[улица Калинина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

60.5 м²

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

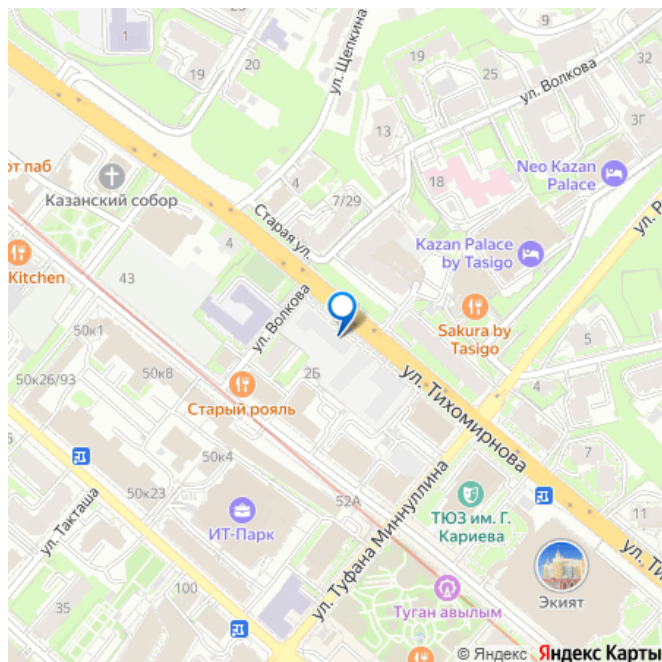
Добрый день! Продаём полноценную ДВУХ-комнатную квартиру в ЖК БИЗНЕС-класса «Нити» по ПЕРЕУСТУПКЕ в ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ от Театра кукол «Экият» и

<https://tatarstan.move.ru/objects/9289090032>

Максим Кургунов, Риелтор

89251234567

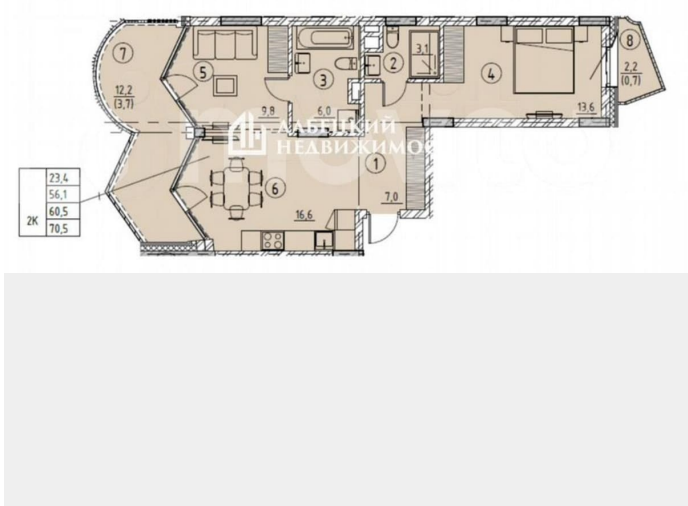
для заметок



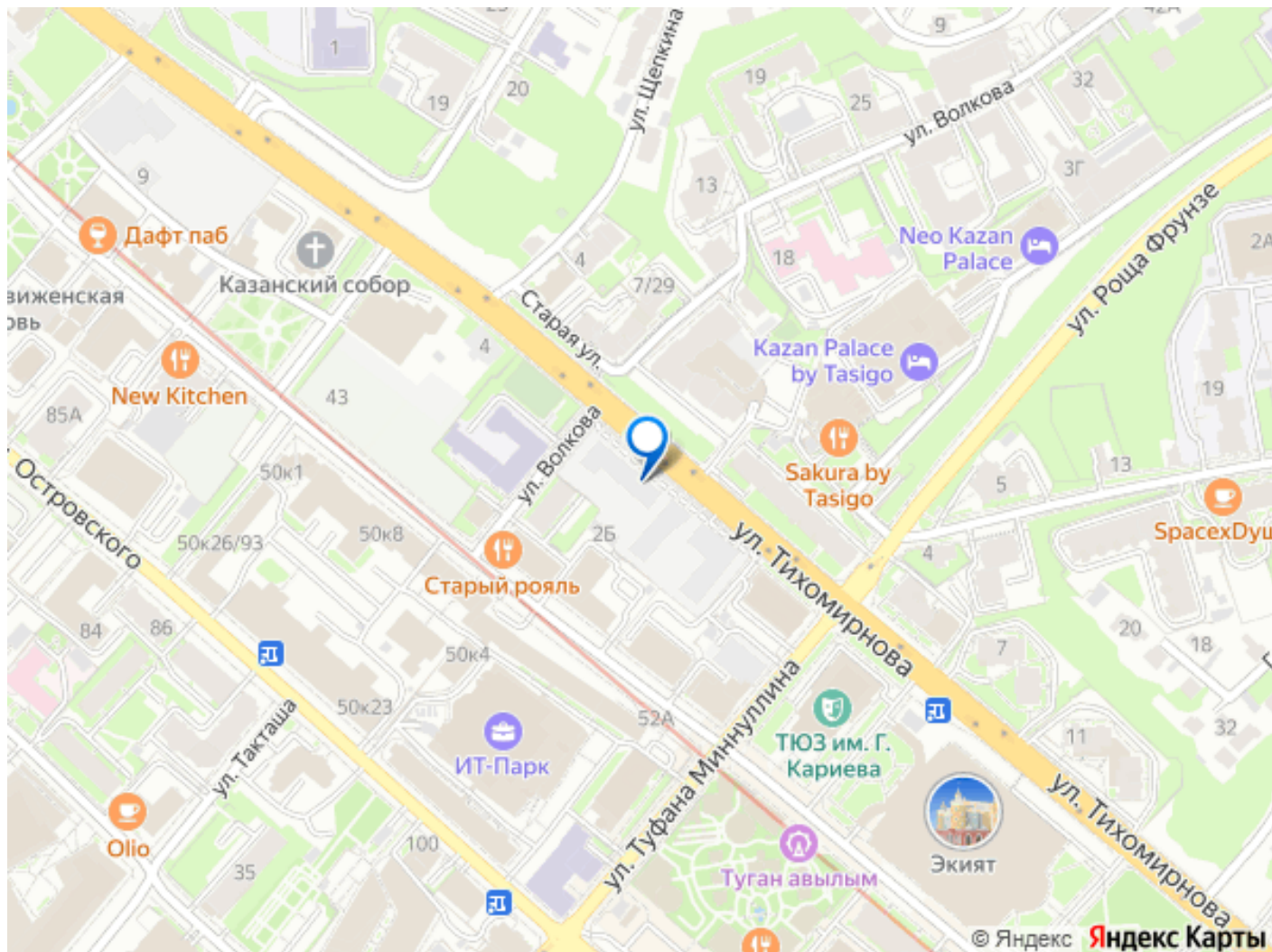
озера Нижний Кабан. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы готовы сразу её КУПИТЬ! Описание и фотографии СООТВЕТСТВУЕТ действительности :) ПРО ДОКУМЕНТЫ: -Мой клиент - ЕДИНСТВЕННЫЙ собственник, который будет ЛИЧНО присутствовать на сделке -Покажем ВСЕ необходимые документы -БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ -ГОТОВЫ СРАЗУ выходить на сделку ПРО КВАРТИРУ: Общая площадь квартиры с учетом террасы и балкона – 70,5 кв.м. В собственности есть 2 парковочных места, обсуждается за отдельную оплату. Предусмотрена свободная планировка. Окна выходят на юго-восток и северо-запад. Ключевое преимущество квартиры – терраса площадью 12,2 кв.м., на которой возможно вы будете проводить большую часть времени) Отделка квартиры включает в себя: -межквартирные стены из кирпича и монолитного железобетона -внутренние перегородки санузлов – из кирпича -черновая выравнивающая стяжка полов -стены без отделки -установка алюминиевых окон с двухкамерным энергоэффективным стеклопакетом -монтаж внутриквартирной системы отопления и отопительных приборов -установка счетчиков на водоснабжение и электроэнергию в МОП -оконечное квартирное устройство домофона Отличный вариант как для собственного проживания, так и для арендного бизнеса. ПРО ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС И ИНФРАСТРУКТУРУ: ЖК «НИТИ» - это клубный дом для высокого уровня жизни или «квартал, где все связано». Этот комплекс отличается высококласными характеристиками и идеальным местоположением в одном из самых развитых районов города. Застройщик планирует сдать объект в IV квартале 2026 года.

Преимущества жилого комплекса: -

Современная архитектура: эркерные окна и элегантный дизайн -Подземный паркинг, который включает места для электромобилей. На крыше паркинга будет стеклянный купол, под которым разместят дерево — символ жизни и процветания - Инфраструктура для детей и спорта: детская игровая площадка, спортивная зона и зеленая зона для отдыха -Консьерж-сервис и управляющая компания: высокий уровень комфорта и безопасности -Современные технологии: круглосуточное видеонаблюдение и другие технологические решения для обеспечения безопасности -На первых этажах за стеклянными фасадами разместятся кофейни, магазины, салоны услуг и другие городские сервисы. -Пешая доступность ла станций метро «Суконная слобода» и «Площадь Тукая». Рядом парки и зоны отдыха - Парк тысячелетия Казани, мечеть «Туган авылым», Театр кукол «Экият», ТЮЗ, театр им. Галиаскара Камала. Коммерческие организации: IT-park, Сувар Плаза, Urban, ТЦ Караван. Близость к набережной озера Кабана, парку Тысячелетия, улице Баумана и саду «Эрмитаж» -Вблизи дома располагаются учреждения: Православная гимназия им.святителя Г.Казанского, Лицей №5, школа программирования «Easycode», Детский сад «Энджэкай», Детский сад «Шмели сумели» и другие. ДОБАВЛЯЙТЕ объявление В ИЗБРАННОЕ, чтобы не потерять. БЕСПЛАТНО проконсультируем Вас по сделке! Звоните :)







Move.ru - вся недвижимость России