

Создано: 07.02.2026 в 03:50

Обновлено: 07.02.2026 в 03:50

Республика Татарстан, Казань, ул.  
Калинина, стр. 2

**25 210 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, ул. Калинина, стр. 2

Улица

[улица Калинина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

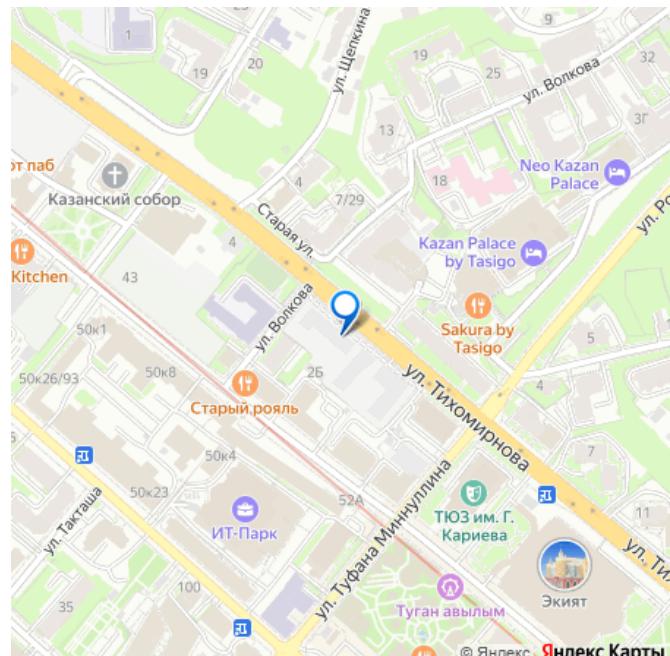
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



## Описание

Добрый день! Продаём полноценную ДВУХ-комнатную квартиру в ЖК БИЗНЕС-класса «Нити» по ПЕРЕУСТУПКЕ в ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ от Театра кукол «Экият» и

<https://tatarstan.move.ru/objects/928909003>

2

**Максим Кургунов, Риелтор**

**89251234567**

для заметок

озера Нижний Кабан. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы готовы сразу её КУПИТЬ! Описание и фотографии СООТВЕТСТВУЕТ действительности :) ПРО ДОКУМЕНТЫ: -Мой клиент - ЕДИНСТВЕННЫЙ собственник, который будет ЛИЧНО присутствовать на сделке -Покажем ВСЕ необходимые документы -БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ -ГТОВЫ СРАЗУ выходить на сделку ПРО КВАРТИРУ: Общая площадь квартиры с учетом террасы и балкона – 70,5 кв.м. В собственности есть 2 парковочных места, обсуждается за отдельную оплату.

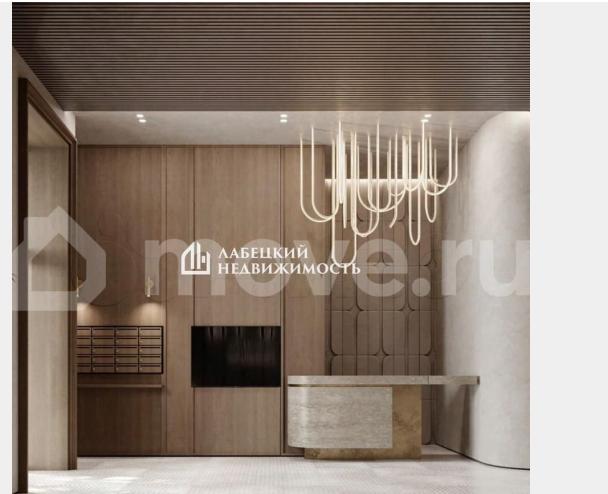
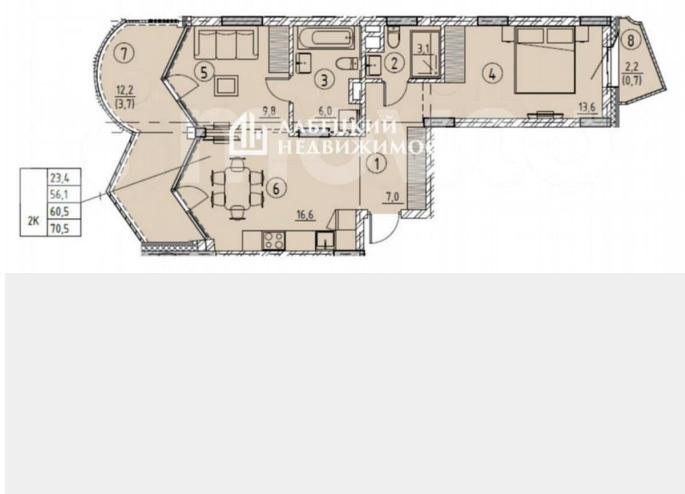
Предусмотрена свободная планировка. Окна выходят на юго-восток и северо-запад.

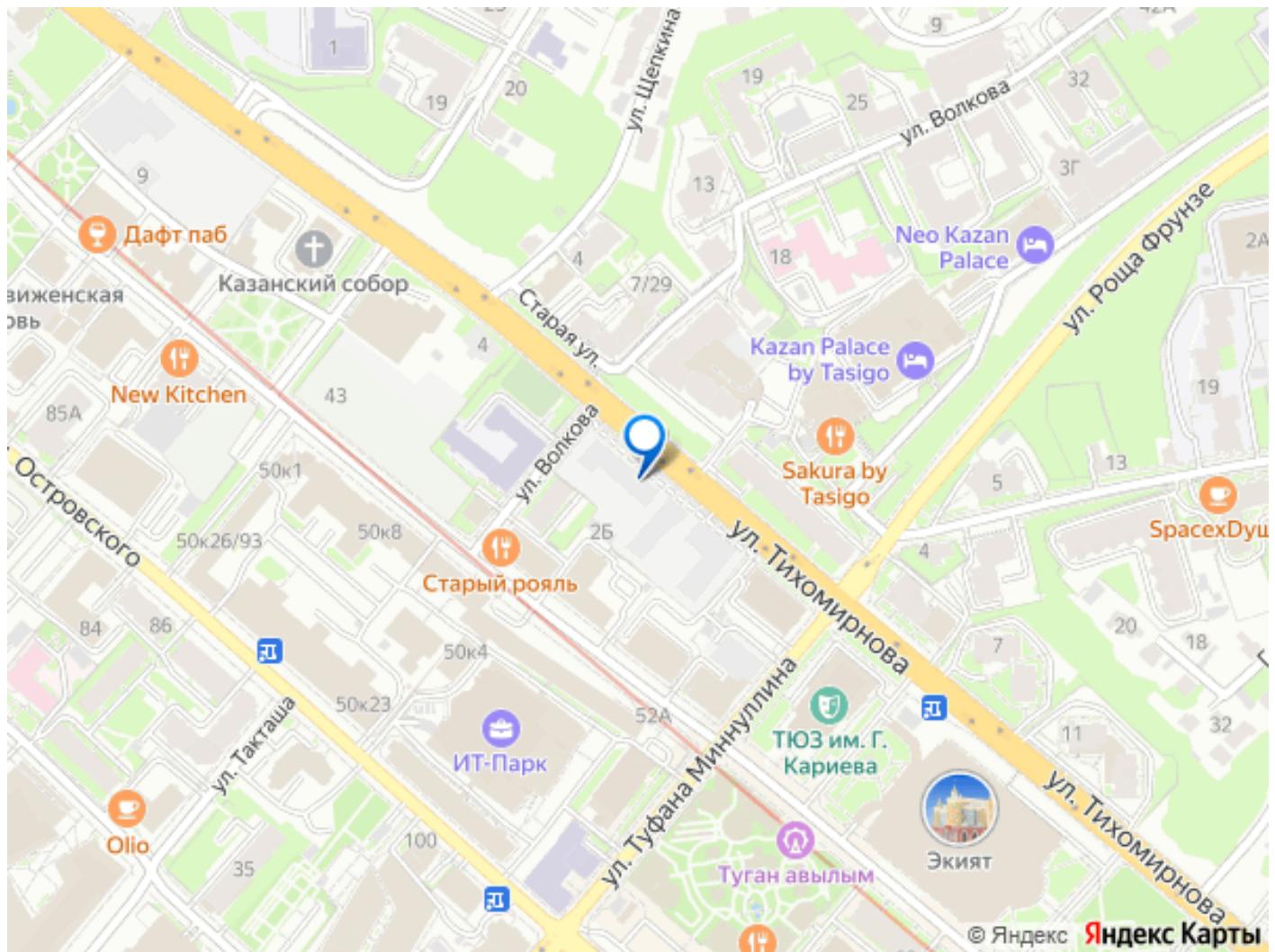
Ключевое преимущество квартиры – терраса площадью 12,2 кв.м., на которой возможно вы будете проводить большую часть времени) Отделка квартиры включает в себя:

-межквартирные стены из кирпича и монолитного железобетона -внутренние перегородки санузлов – из кирпича -черновая выравнивающая стяжка полов -стены без отделки -установка алюминиевых окон с двухкамерным энергоэффективным стеклопакетом -монтаж внутриквартирной системы отопления и отопительных приборов

-установка счетчиков на водоснабжение и электроэнергию в МОП -оконечное квартирное устройство домофона Отличный вариант как для собственного проживания, так и для арендного бизнеса. ПРО ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС И ИНФРАСТРУКТУРУ: ЖК «НИТИ» - это клубный дом для высокого уровня жизни или «квартал, где все связано». Этот комплекс отличается высококлассными характеристиками и идеальным местоположением в одном из самых развитых районов города. Застройщик планирует сдать объект в IV квартале 2026 года.

Преимущества жилого комплекса: -  
Современная архитектура: эркерные окна и  
элегантный дизайн -Подземный паркинг,  
который включает места для  
электромобилей. На крыше паркинга будет  
стеклянный купол, под которым разместят  
дерево — символ жизни и процветания -  
Инфраструктура для детей и спорта: детская  
игровая площадка, спортивная зона и  
зеленая зона для отдыха -Консьерж-сервис и  
управляющая компания: высокий уровень  
комфорта и безопасности -Современные  
технологии: круглосуточное  
видеонаблюдение и другие технологические  
решения для обеспечения безопасности -На  
первых этажах за стеклянными фасадами  
разместятся кофейни, магазины, салоны  
услуг и другие городские сервисы. -Пешая  
доступность ла станций метро «Суконная  
слобода» и «Площадь Тукая». Рядом парки и  
зоны отдыха - Парк тысячелетия Казани,  
мечеть «Туган авылым», Театр кукол  
«Экият», ТЮЗ, театр им. Галиаскара Камала.  
Коммерческие организации: IT-park, Сувар  
Плаза, Urban, ТЦ Караван. Близость к  
набережной озера Кабана, парку  
Тысячелетия, улице Баумана и саду  
«Эрмитаж» -Вблизи дома располагаются  
учреждения: Православная гимназия  
им.святителя Г.Казанского, Лицей №5, школа  
программирования «Easycode», Детский сад  
«Энджэйкай», Детский сад «Шмели сумели» и  
другие. ДОБАВЛЯЙТЕ объявление В  
ИЗБРАННОЕ, чтобы не потерять. БЕСПЛАТНО  
проконсультируем Вас по сделке! Звоните :)





Move.ru - вся недвижимость России