

Создано: 05.08.2025 в 16:51

Обновлено: 26.12.2025 в 16:47

Республика Татарстан, Казань, улица Академика Глушко, 12а

10 200 000 ₽

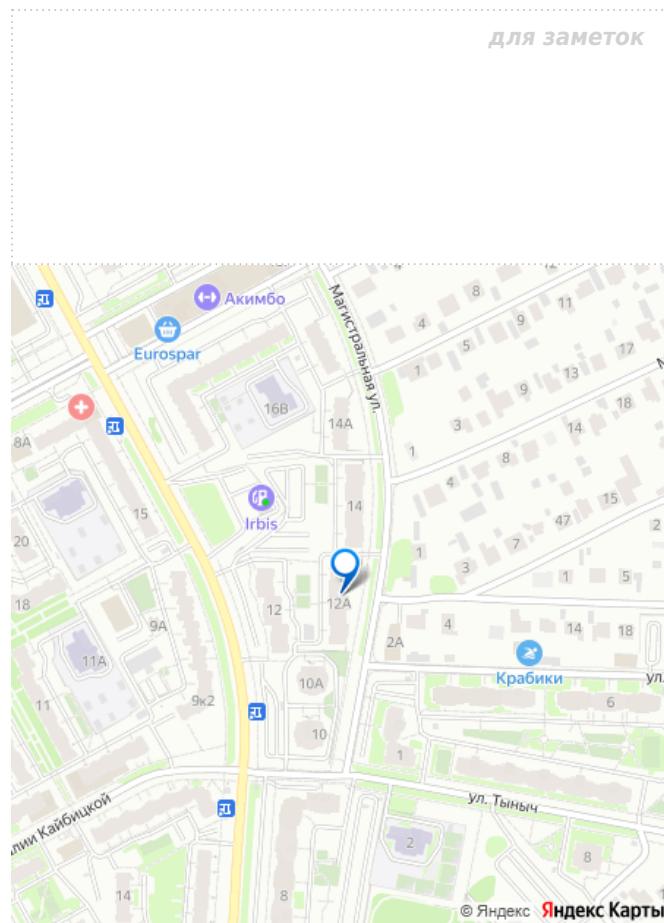
Республика Татарстан, Казань, улица Академика Глушко, 12а

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Академика Глушко](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

60.7 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

Покупка в ипотеку

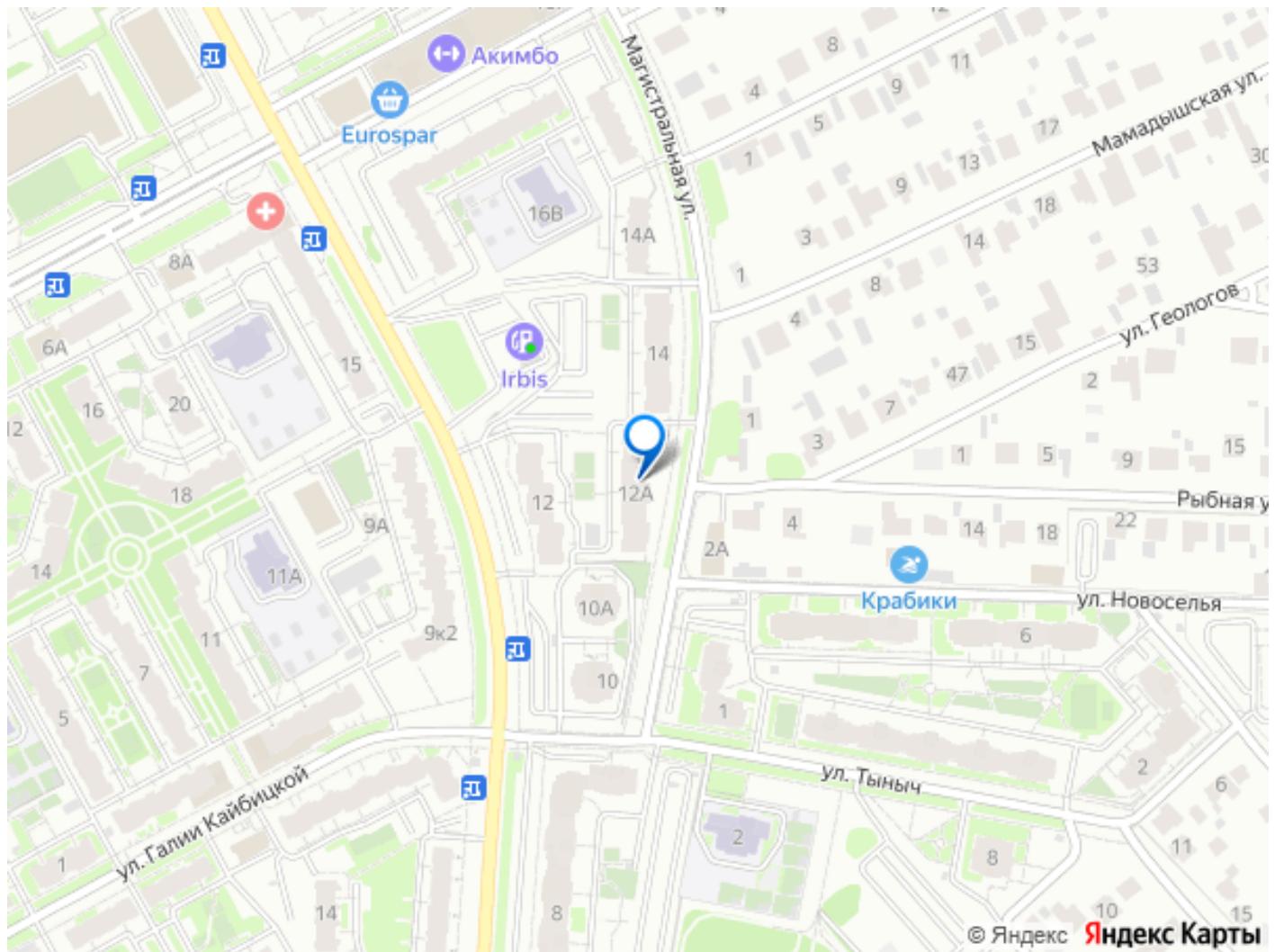
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная, просторная квартира в кирпичном доме с толстыми стенами и пластиковыми окнами. Широкие подоконники, с добротным ремонтом. Проект «распашонка» - проветриваемая насквозь. Единственная двухкомнатная квартира с такой планировкой во всём доме! Хорошая транспортная развязка, 10 минут до Казанского Кремля. Общая площадь - 60.7 м². Бонусом предлагается личное парковочное место под одно авто на охраняемой стоянке с приемлемой абонентской платой, въезд закрыт шлагбаумом. Во дворе современная детская площадка. Установлено видеонаблюдение в подъезде и по периметру дома, ваши дети будут в безопасности!!! Балкон облагорожен, окна заменены на пластиковые. Кухня просторная, удобной «квадратной» формы. Новым хозяевам остаётся кухонный гарнитур и встроенные шкафы. В квартире никогда не курили и не употребляли алкоголь, в аренду не сдавалась. В доме комфортная температура в любую погоду (в жару не перегревается, зимой быстро не остывает благодаря инертности стен), отопление автоматически регулируется. В подъезде сделан ремонт: обложен плиткой, новые двери, чисто, уютно. Порядочные соседи. Контингент интеллигентный: врачи, учителя, сотрудники правоохранительных органов, предприниматели и т.д. В округе нет промышленных объектов. Рядом Азинский

лес, прекрасная территория для катания на лыжах, на велосипеде и пеших прогулок на свежем воздухе. В пяти-семи минутах ходьбы школы и детские сады, медицинские учреждения для детей и взрослых, фитнес-клуб, бассейн, торговый центр «Академик», Spar, салоны красоты. Также недалеко Лента, Мега, Оби, Мегастрой, Агропромпарк, ТЦ Южный. Дом в пешей доступности от строящейся станции метро. Немного лирики: С окон спальни широкий обзорный вид на природу и частный сектор - посёлок Клыки. Каждое утро есть возможность наблюдать завораживающий закат и слушать пение птиц. Ну правда, квартира нам самим очень нравится - таких домов сейчас, увы, в Казани больше не строят. Квартира продаётся в связи с желанием переехать за город. Звоните, запишемся на просмотр в любое удобное для вас время! Код пользователя: 166381 Номер в базе: 3807963



Move.ru - вся недвижимость России