

Создано: 12.12.2025 в 16:57

Обновлено: 16.12.2025 в 10:47

Республика Татарстан, Казань,
Гвардейская улица, 166

12 800 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 166

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.7 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

60.7 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

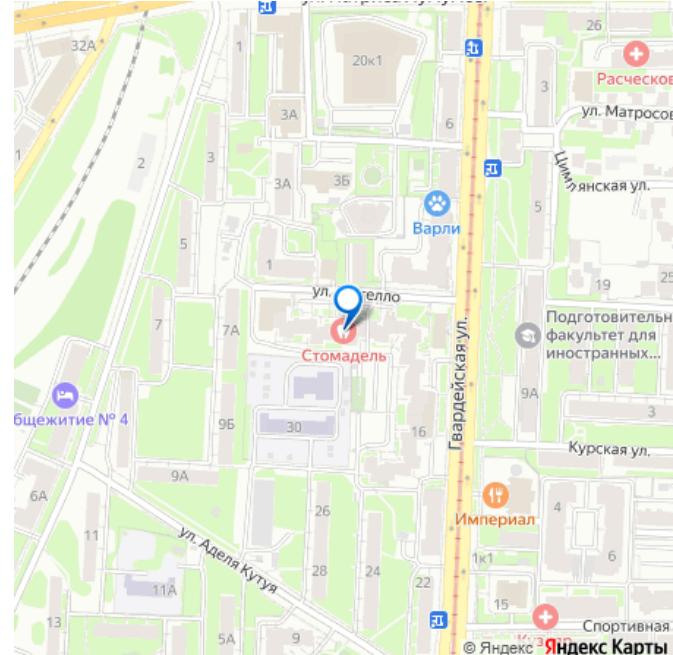
<https://tatarstan.move.ru/objects/928737555>

5

Собственник

79510628761

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СРОЧНАЯ продажа в связи с покупкой дома

Предлагаем вашему вниманию уютную, очень теплую 2-комнатную квартиру в доме 2005 года постройки, расположенную в одном из самых комфортных и развитых районов города. Эта квартира идеальный вариант как для семейной жизни, так и для инвестиций.

Застройщик «Унистрой» Основные характеристики: Площадь: Просторные комнаты обеспечивают комфортное размещение для всей семьи. Окна: Квартира светлая, окна выходят на юг, что гарантирует вам яркий солнечный свет в течение всего дня и теплую атмосферу. Качественные экологичные деревянные окна Парковка:

Имеется собственное парковочное место, что избавит вас от проблем с поиском места для автомобиля. Преимущества: Комфортное расположение: В доме современные планировки и качественные материалы.

Удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура вокруг магазины, школы, детские сады и парки находятся в шаговой доступности. В двух минутах от дома две остановки общественного

транспорта в разные направления города.

Легко добраться до центра. В шаговой доступности историческая часть города.

Тишина и спокойствие: Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт, вдали от городского шума. Во дворе расположен детский сад Безопасность: Въезды во двор с шлагбаумами, во дворе паркуются только жильцы дома. Двор благоустроен по программе «Наш Двор»: детские и спортивные площадки, скамейки.

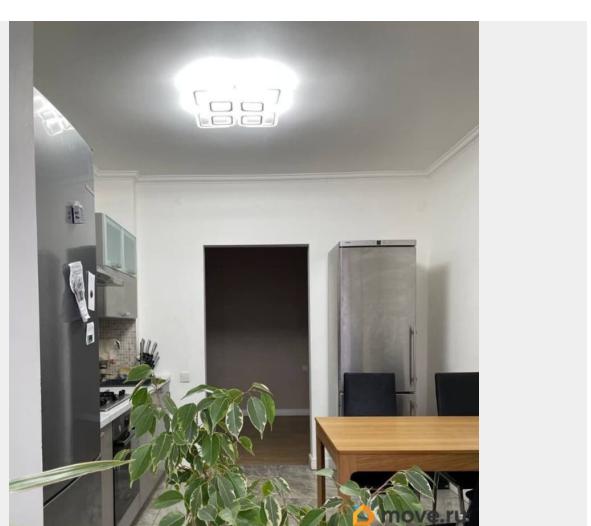
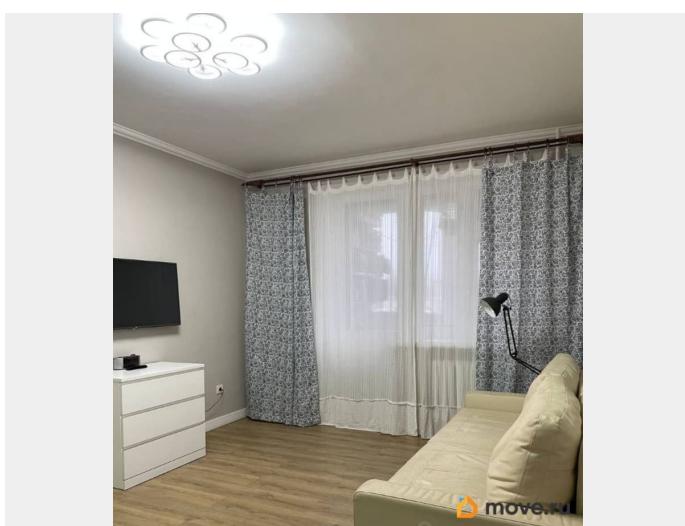
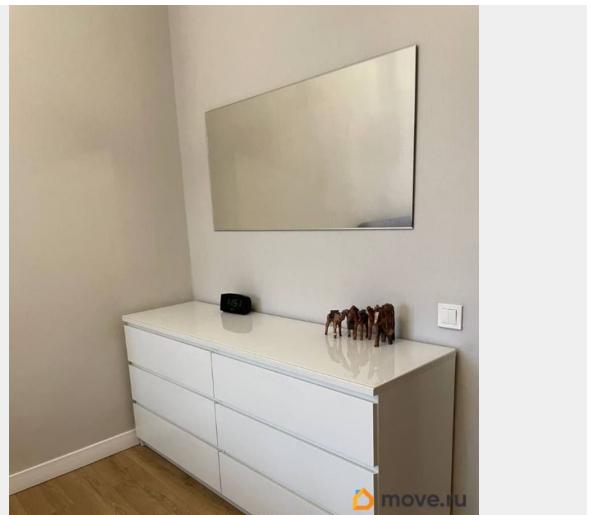
Вторичное жилье: Вы получаете возможность сразу же заехать и наслаждаться жизнью в новом доме без необходимости делать ремонт. В 2024 году как в квартире, так и в самом подъезде был сделан капитальный ремонт с заменой труб премиум класса. Свое ТСЖ, платежи по квартплате минимальные. На первом этаже есть доступ к колясочной. А также на лестничной клетке есть отдельно стоящая кладовая. Свободная продажа 1 взрослый собственник без обременений.

Собственник. Возможен небольшой торг проблем с поиском места для автомобиля.

Преимущества: Комфортное расположение: В доме современные планировки и качественные материалы. Удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура вокруг магазины, школы, детские сады и парки находятся в шаговой доступности. В двух минутах от дома две остановки общественного транспорта в разные направления города. Легко добраться до центра. Тишина и спокойствие: Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт, вдали от городского шума.

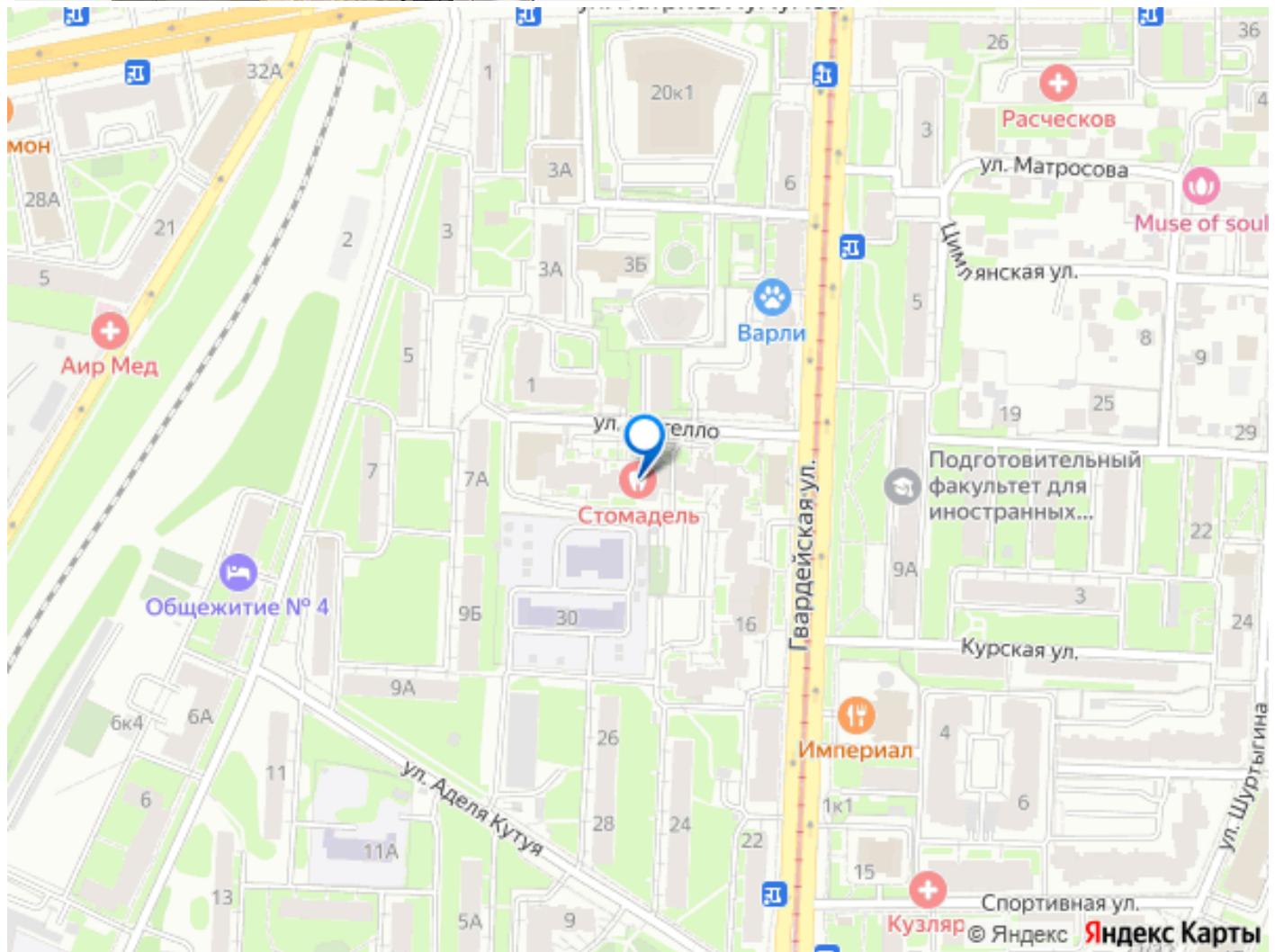
Безопасность: Въезды во двор с шлагбаумами, во дворе паркуются только жильцы дома. Двор благоустроен по программе «Наш Двор»: детские и спортивные площадки, скамейки. Вторичное

жилье: Вы получаете возможность сразу же заехать и наслаждаться жизнью в новом доме без необходимости делать ремонт. В 2024 году как в квартире, так и в самом подъезде был сделан капитальный ремонт Свободная продажа, 1 взрослый собственник, без обременений.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России