

Создано: 12.12.2025 в 23:52

Обновлено: 12.12.2025 в 23:53

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 45

12 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 45

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

35.3 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

60.9 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928737556>

0

Собственник

**79510628401, 7950946
8168**

для заметок



 move.ru

Тип санузла

2 лоджии

Вид из окна

раздельный

Ремонт

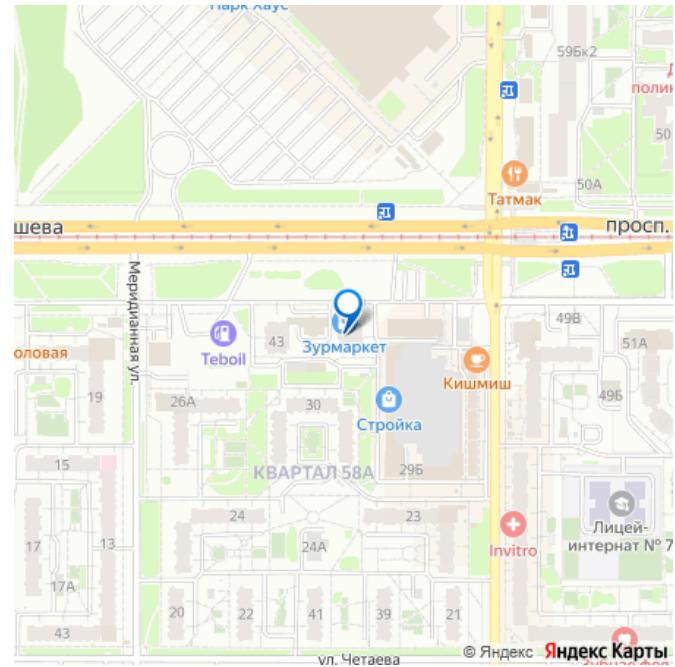
на улицу

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продаётся 2-х комнатная квартира на 14 этаже 17-этажного дома в Ново-Савиновском районе г.Казани по улице Ямашева, 45.

Идеальный вариант для жизни или инвестиций! - Общая площадь квартиры 60,9 кв.м., жилые комнаты 18,3 кв.м., 17 кв.м., кухня 9,9 кв.м. Раздельный санузел.

Застеклённые 2 лоджии. - Надежный кирпичный дом 2003 года постройки. 2 лифта: грузовой и пассажирский. Всегда есть парковочные места для вашего автомобиля во дворе дома и за домом. Кроме этого имеется многоуровневая парковка. В соседнем дворе оборудованная детская и спортивная площадки. - Квартира без ремонта, что дает вам возможность

воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. - Дом находится в хорошем состоянии и расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности парк Победы, бульвар Белые цветы, ТРЦ Парк Хаус, рестораны, кафе. Рядом с домом остановки общественного транспорта (автобусы, трамваи, троллейбусы), можно

доехать до любой точки города. Рядом полилингвальная школа «АДЫМНАР», лицей-интернат 7, 177 лицей, 179 школа, 155 и 9 гимназия несколько детских садов. В пешей доступности большое количество продуктовых магазинов Пятерочка, Магнит, аптеки, службы доставки, стоматология, салоны красоты, медцентры, бизнес центр, OZON, WB, Яндекс-маркет, До центра города всего 10 минут на автомобиле. Мы готовы к диалогу! Показ в удобное для вас время звоните, договоримся! Чистая юридическая история: 1 взрослый собственник, долгов и обременений нет, вся сумма в договоре, возможен ТОРГ.

