

Создано: 04.11.2025 в 00:11

Обновлено: 30.11.2025 в 10:09

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 43

11 700 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 43

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

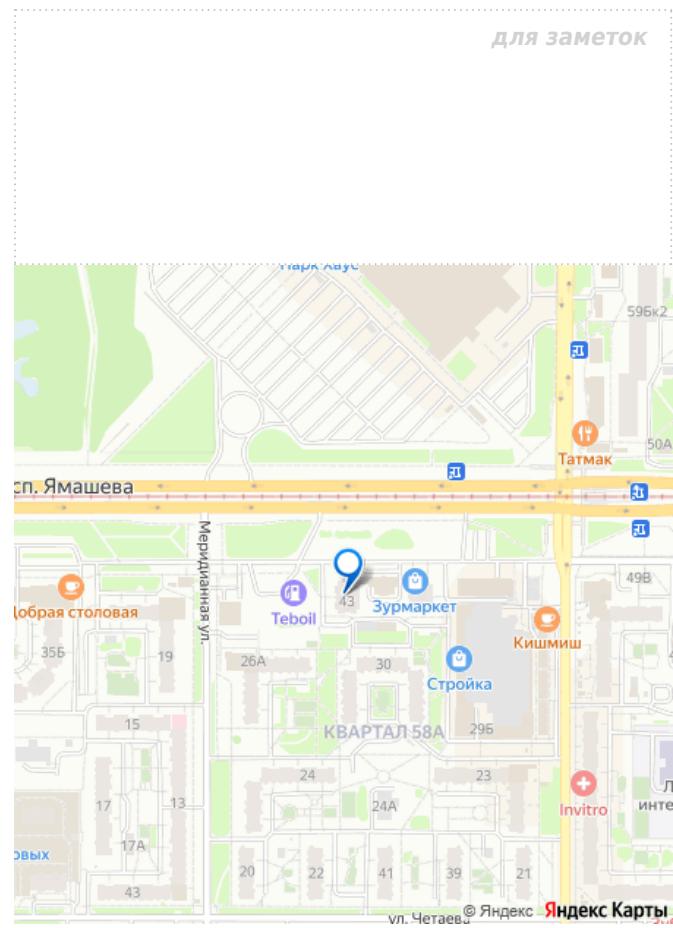
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

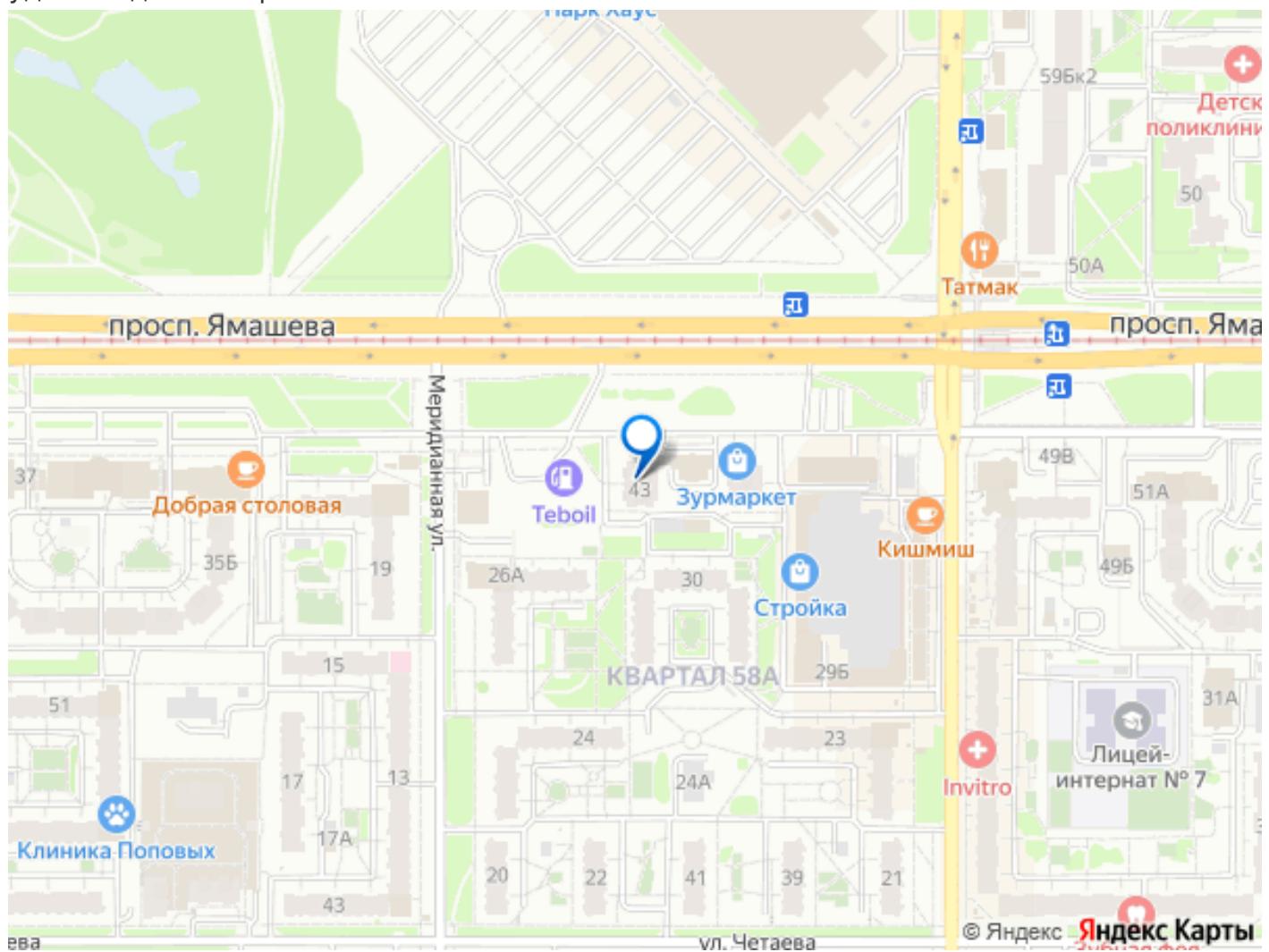
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю отличную двухкомнатную квартиру в Ново-Савиновском районе г.Казани на ул. Ямашева, 43. Дом монолитно-кирпичный 2003 года постройки. Комфортный второй этаж. Есть свое подсобное помещение. На первом этаже расположена жилая квартира, КОЗЫРЬКОВ и ВЫСТУПОВ нет! В квартире выполнен косметический ремонт: пластиковые окна, на полу линолеум, раздельный санузел в красивой плитке, кухонный гарнитур. Квартира с очень удобной планировкой, светлая и теплая. Окна смотрят на Юг и Восток. Общая площадь квартиры 59,6квм, площадь без учёта лоджии 56,3 квм, жилые комнаты 18,4квм и 12,3квм, кухня 10,4квм. Во дворе имеется спортивная и детская площадка. Чистый ухоженный подъезд, функционируют пассажирский и грузовой лифты. Рядом детские сады, школа Адымнар, лицей 7 и тд. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности парк Победы, бульвар Белые цветы, ТРЦ Парк Хаус, рестораны, кафе, остановки общественного транспорта, школы и детские сады и тд. Квартира без долгов и

обременений. Звоните, пишите, покажем в
удобное для Вас время!



Move.ru - вся недвижимость России