

Создано: 21.11.2025 в 09:53

Обновлено: 04.12.2025 в 12:50

Республика Татарстан, Казань, улица Татарстан, 11

**12 999 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Татарстан, 11

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Татарстан](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

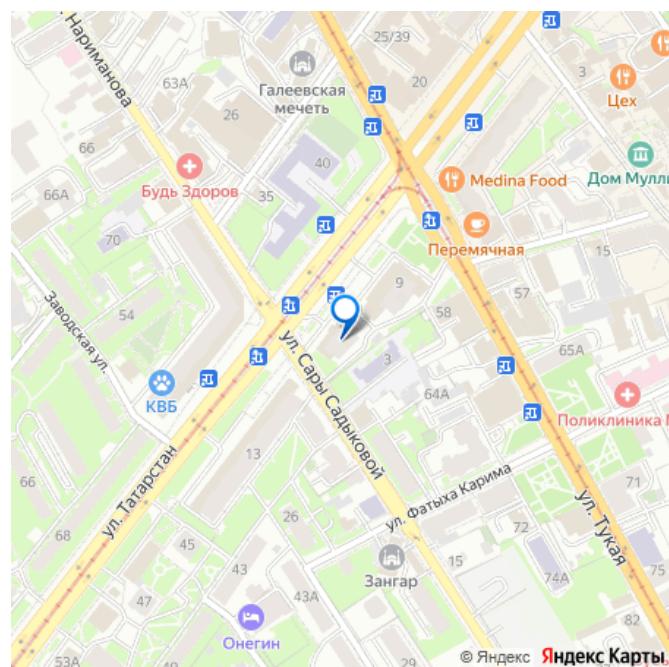
<https://tatarstan.move.ru/objects/928676071>

8

Алексей НовосЁлов, Центр  
Недвижимости номер 1

**79872363073**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается 2-комнатная квартира в центре

Казани Предлагаем вашему вниманию

уютную 2-комнатную квартиру площадью 58

м?, расположенную на улице Татарстан. Это

идеальное сочетание современного

комфорта и charm ставинной Казани.

Локация: Квартира находится в сердце

города: - Всего 15 минут пешком до

знаменитой прогулочной улицы Баумана. - 10

минут на автомобиле до Кремля и

комфортной набережной. - Поблизости

находятся Казанский федеральный

университет, школы, кафе и магазины. -

Удобное сообщение через остановки

общественного транспорта и трамваи. -

Улица Татарстан — отличное место как для

жизни, так и для инвестиционного

потенциального дохода. О квартире: - Готова

к немедленному проживанию; - Удобная и

продуманная планировка; - Выполнена

качественный ремонт: полностью заменена

электрика, установлены теплые полы и

современное освещение. - Квартира

снабжена хорошей мебелью и техникой: -

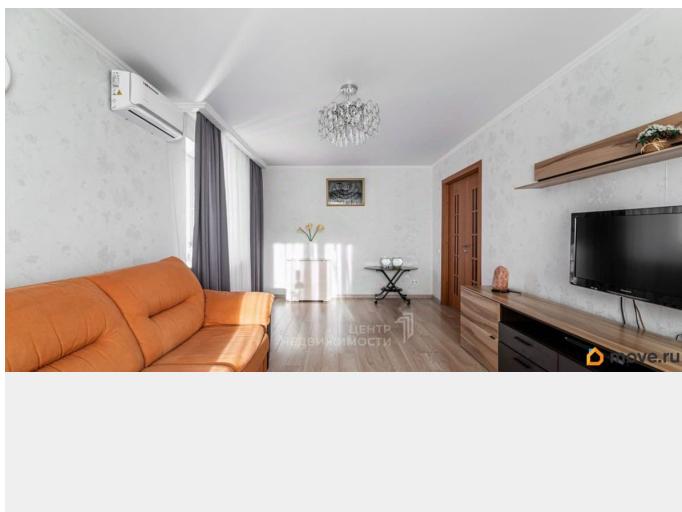
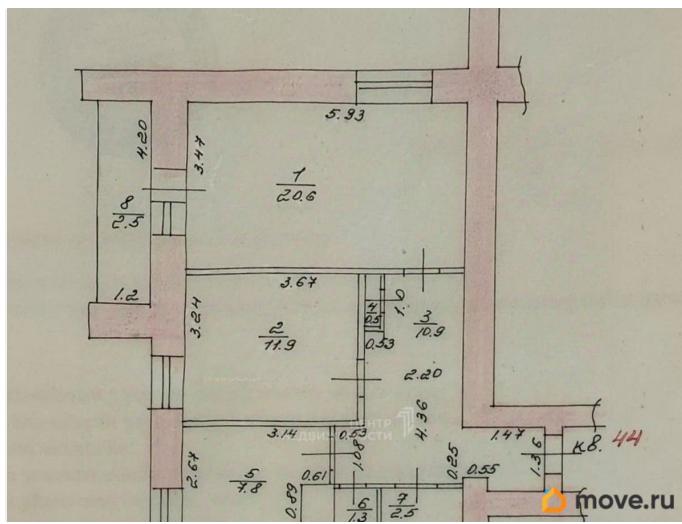
Просторная комната с раскладывающимся

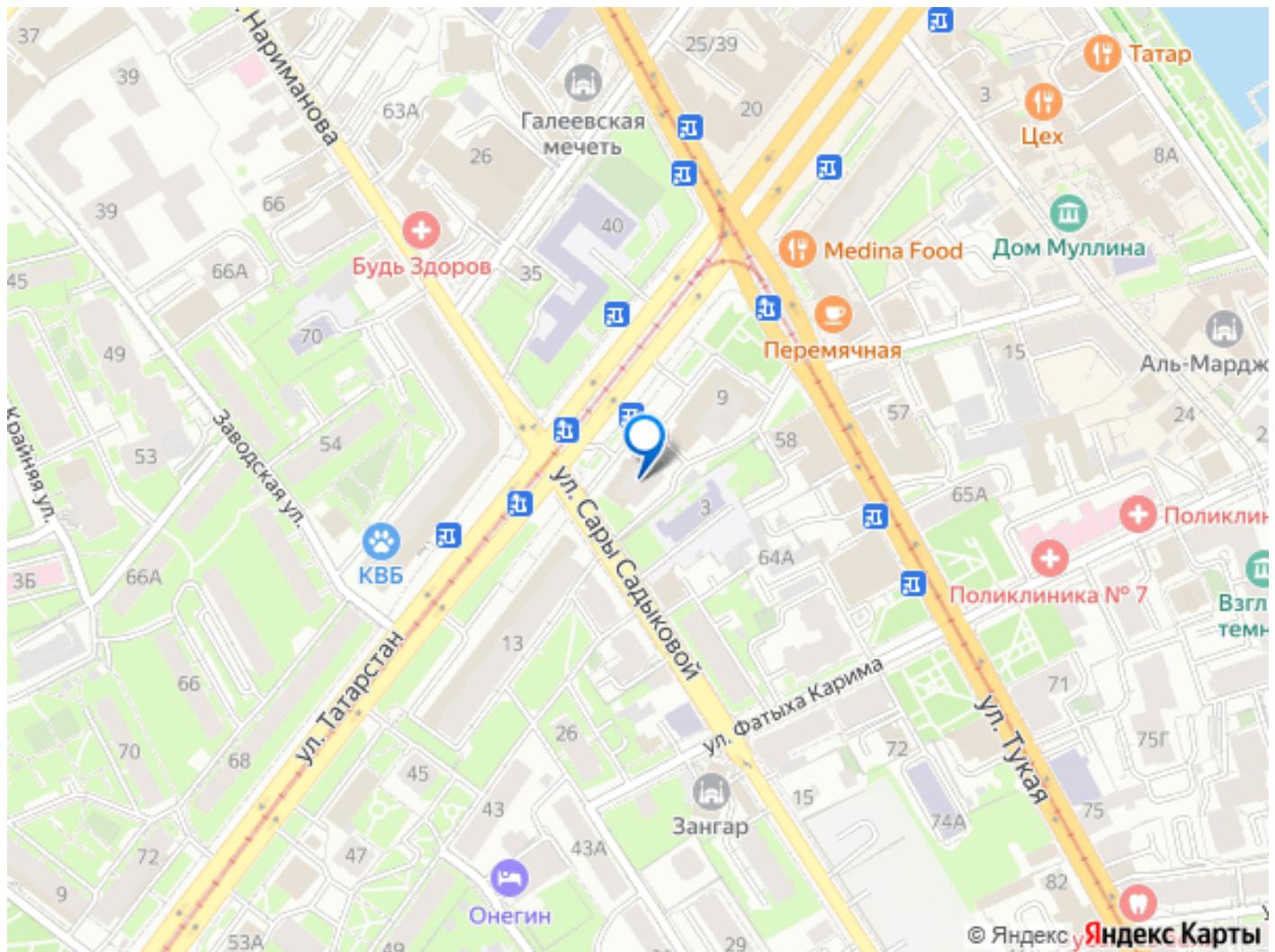
диваном и телевизором. - Кухня с гарнитуром и встроенной техникой: холодильник, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, микроволновая печь, кондиционер и уютная обеденная зона. - Санузел с полноценной ванной, стиральной машиной и бойлером. - Места для хранения: шкаф и комод.

Приятные особенности: - Тихий и ухоженный двор, дружелюбные соседи. Инвестиционные возможности: - Квартира готова к сдаче в аренду тут же; - Идеально подходит для долгосрочной аренды или посуточного бизнеса — центр всегда востребован; - Отличный вариант «для себя» или для студента — безопасный район с развитой инфраструктурой. Не упустите шанс! Цена соответствует качеству и отличной локации. Документы готовы, быстрый выход на сделку. Звоните прямо сейчас, чтобы организовать просмотр и стать счастливым обладателем этой замечательной квартиры! Арт.

126271972







Move.ru - вся недвижимость России