

 Создано: 22.10.2025 в 12:33

Обновлено: 23.01.2026 в 14:33

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 101

13 950 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 101

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

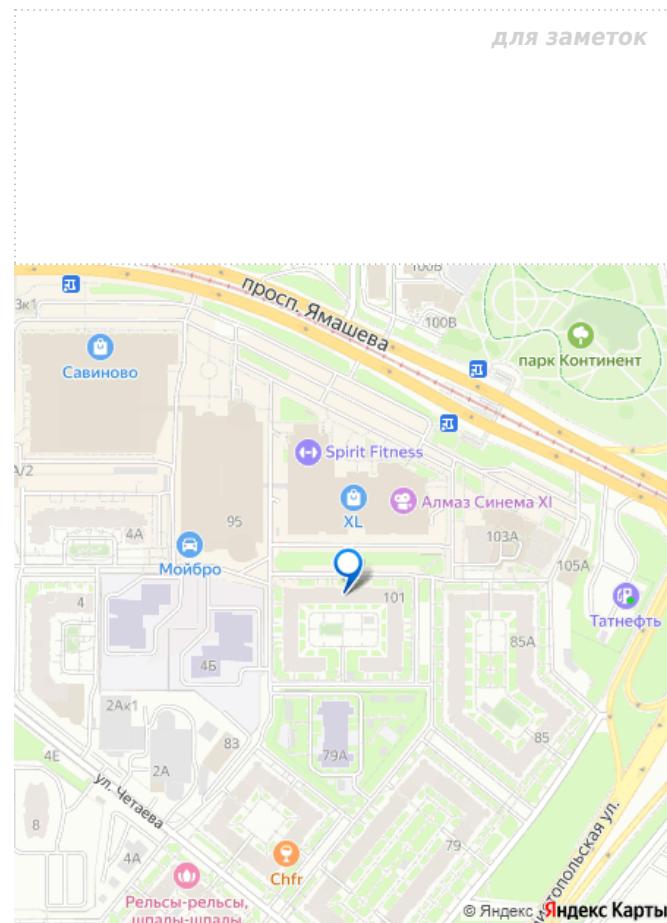
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

в продаже ликвидная 2-комнатная квартира на ул. Ямашева 101 . Выгодная инвестиция и комфортное проживание! Не просто квартира, а выгодное вложение! Эта квартира сочетает в себе все, что ищут современные покупатели: удобную локацию для жизни и высокий потенциал для пассивного дохода. ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Дом расположен в хорошо развитом районе с отличной инфраструктурой. Рядом находятся основные транспортные развязки, что позволяет быстро добраться в любую часть города. Это огромный плюс как для собственного проживания, так и для привлечения арендаторов.

ВЫСОКОДОХОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ: Район традиционно пользуется стабильно высоким спросом на аренду благодаря развитой инфраструктуре и транспортной доступности. - - Квартира с ремонтом в таком месте — это готовый инструмент для пассивного заработка. Целевая аудитория арендаторов: студенты, молодые специалисты, малые семьи.

Востребованность: Объявления о сдаче жилья в этом районе разбираются одними из первых. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Общая площадь: 60 м² Комнаты: 19 м² и 17 м² (изолированные) Кухня: 9 м² Этаж: 5 из 10

Состояние: Евроремонт, готова к заселению.

Особенности: балкон на кухне и лоджия в спальне, высота потолков 3 м. ИНФОРМАЦИЯ

О ДОМЕ: Кирпичный дом улучшенной планировки (2006 г.), есть пассажирский и грузовой лифты. Эта квартира — удачный выбор как для тех, кто хочет комфортной жизни в удобном районе, так и для инвесторов, seeking стабильный доход от сдачи в аренду.

