

Создано: 09.12.2025 в 22:33

Обновлено: 23.01.2026 в 10:54

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 43

**11 700 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 43

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

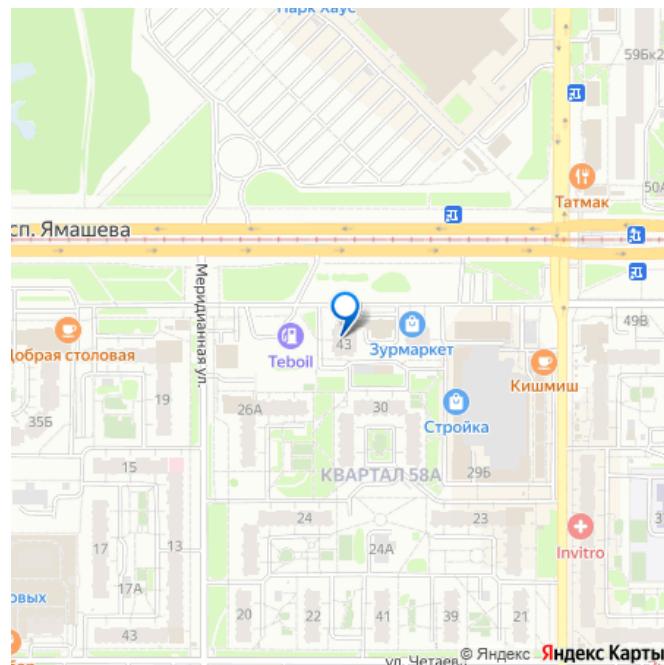
30.7 м<sup>2</sup>



move.ru

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>



Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928728678>

0

Гульназ Фазулзянова, Полезные люди  
Казань

**79869121559**

для заметок

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

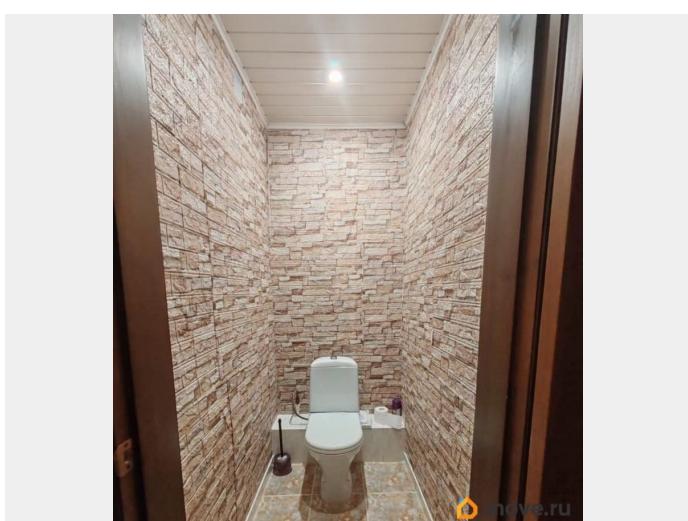
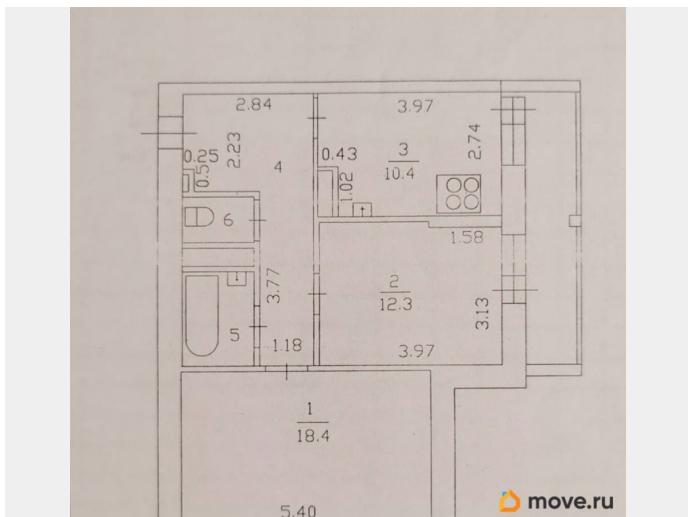
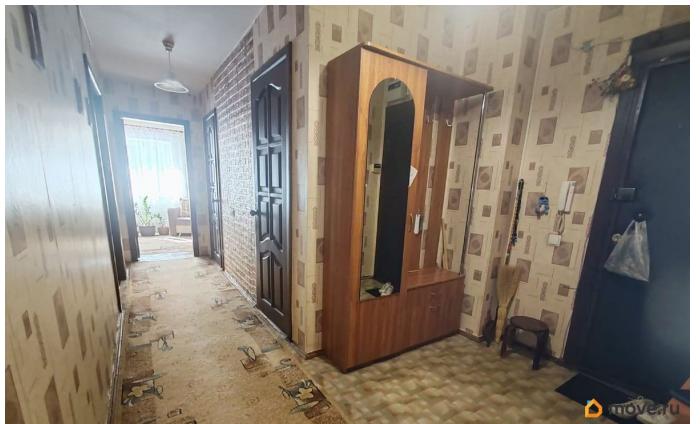
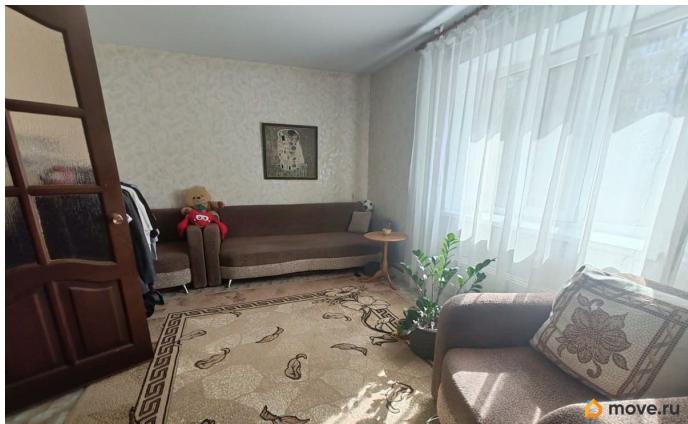
Покупка в ипотеку

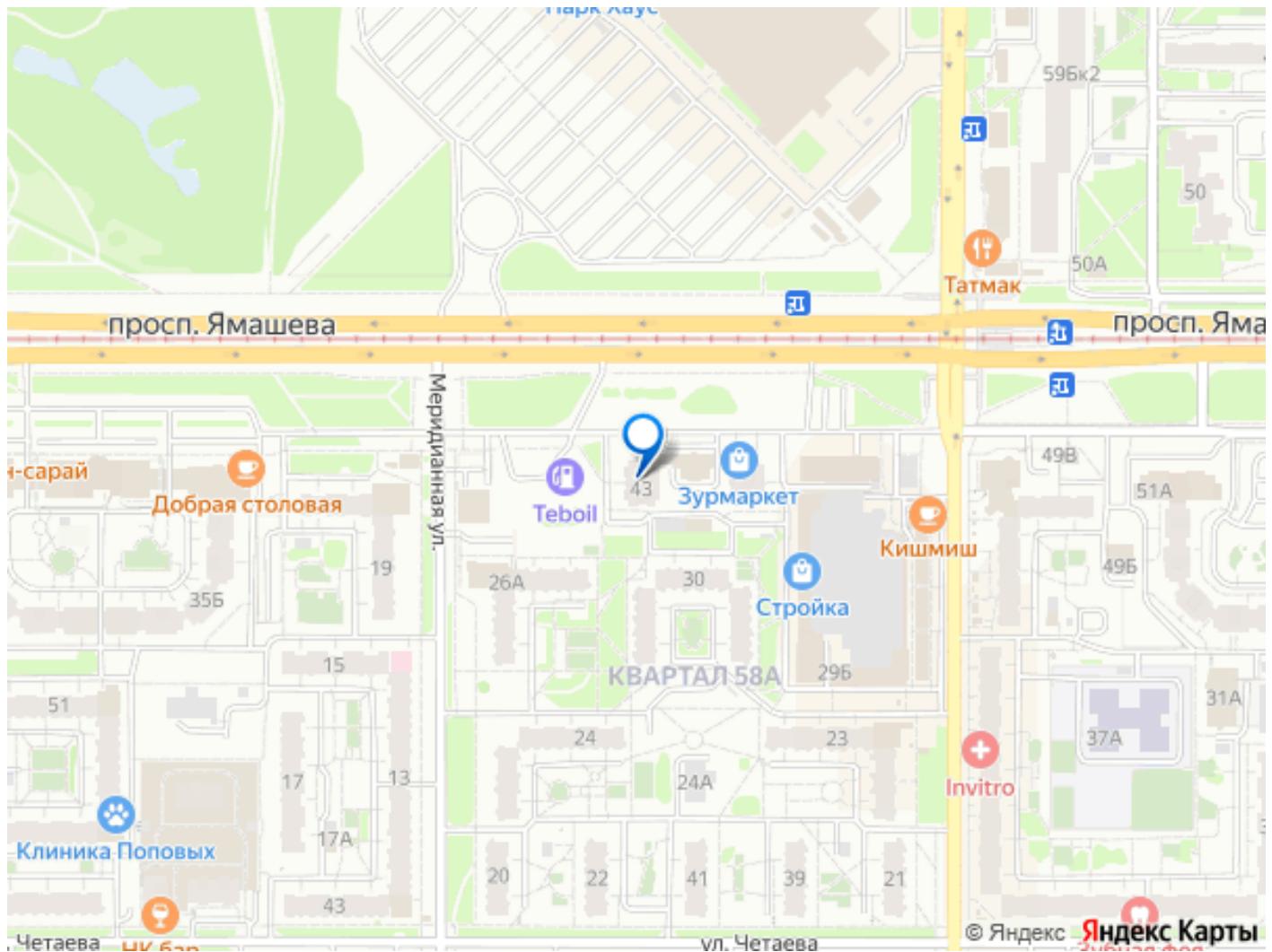
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаю отличную двухкомнатную квартиру в Ново-Савиновском районе г.Казани на ул. Ямашева, 43. Дом монолитно-кирпичный 2003 года постройки. Комфортный второй этаж. Есть свое подсобное помещение. На первом этаже расположена жилая квартира, КОЗЫРЬКОВ и ВЫСТУПОВ нет! В квартире выполнен косметический ремонт: пластиковые окна, на полу линолеум, раздельный санузел в красивой плитке, кухонный гарнитур. Квартира с очень удобной планировкой, светлая и теплая. Окна смотрят на Юг и Восток. Общая площадь квартиры 59,6квм, площадь без учёта лоджии 56,3 квм, жилые комнаты 18,4квм и 12,3квм, кухня 10,4квм. Во дворе имеется спортивная и детская площадка. Чистый ухоженный подъезд, функционируют пассажирский и грузовой лифты. Рядом детские сады, школа «Адымнар», лицей 7 и тд. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности парк Победы, бульвар Белые цветы, ТРЦ Парк Хаус, рестораны , кафе, остановки общественного транспорта, школы и детские сады и тд. Квартира без долгов и обременений. Звоните, пишите, покажем в удобное для Вас время! Арт. 127641483





Move.ru - вся недвижимость России