

Создано: 21.11.2025 в 10:07

Обновлено: 27.01.2026 в 17:27

Республика Татарстан, Казань, улица
Татарстан, 11

12 999 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Татарстан, 11

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Татарстан](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

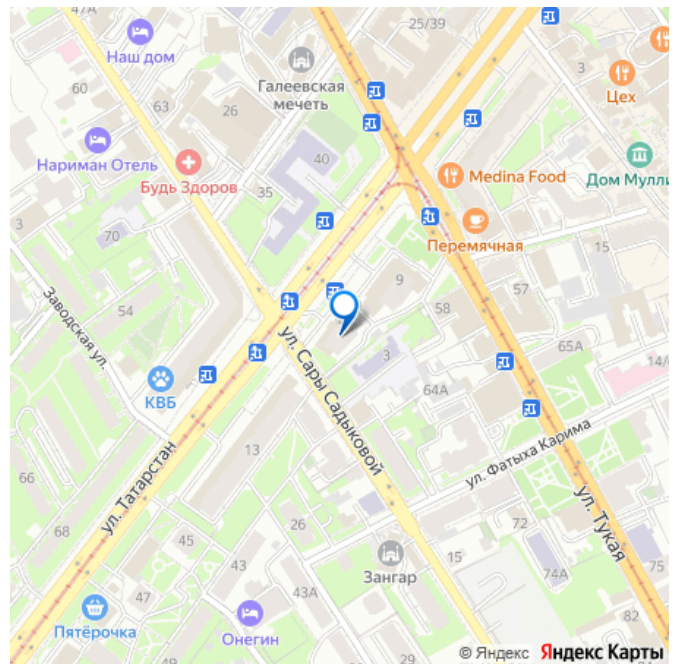
<https://tatarstan.move.ru/objects/928845539>

8

**Алексей Новосёлов, Центр
Недвижимости номер 1**

79509485773

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

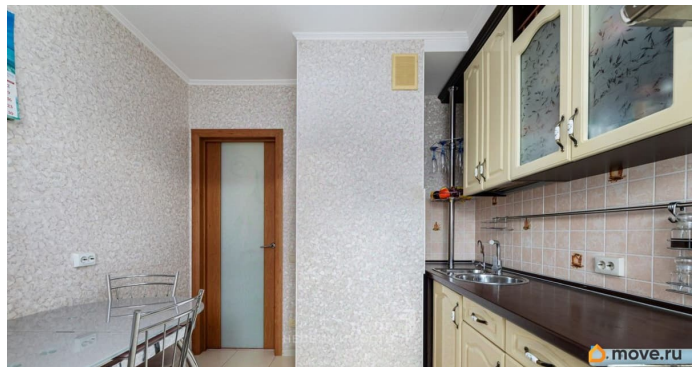
возможна ипотека, лифт

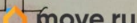
Описание

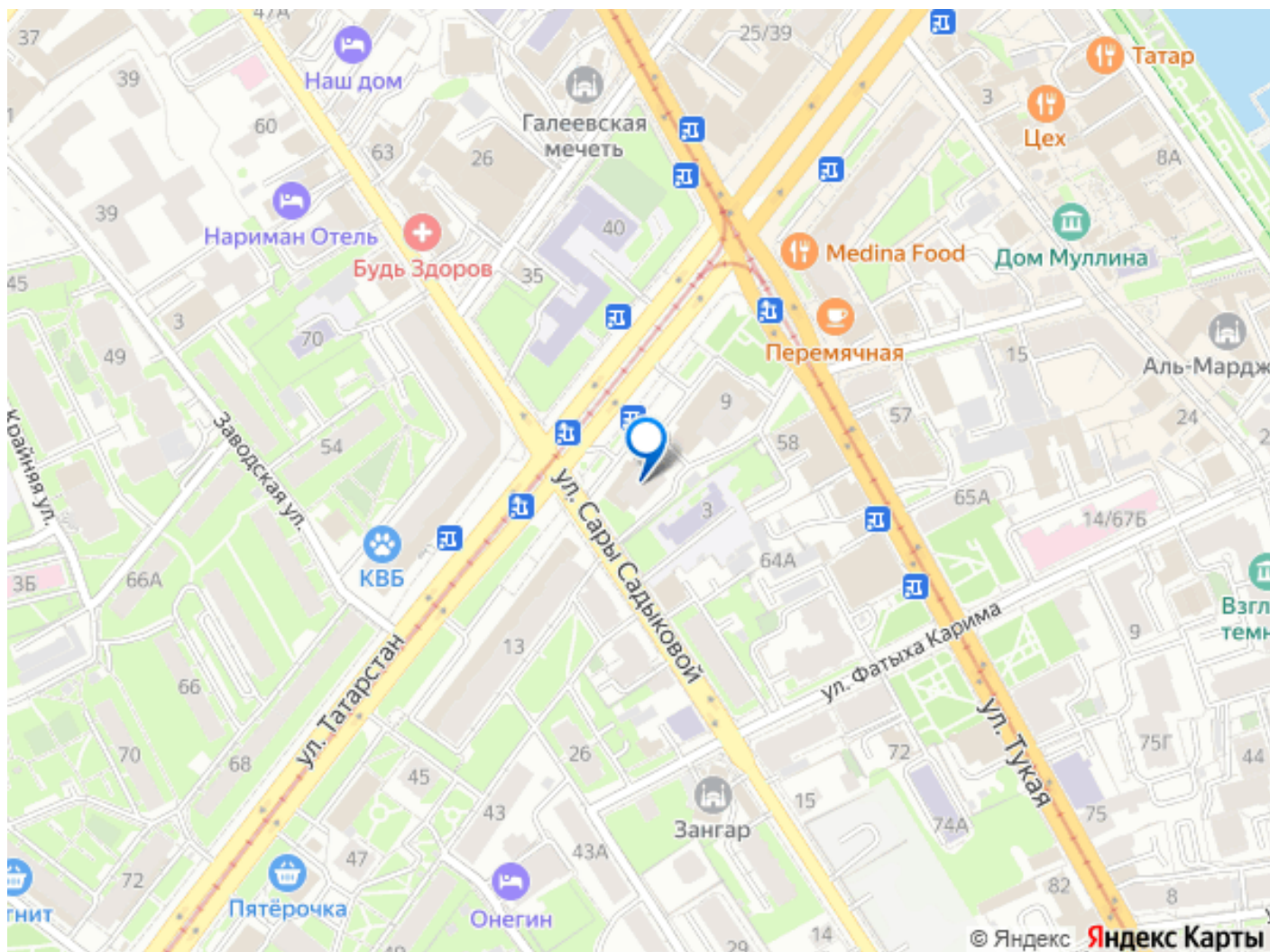
Продается 2-комнатная квартира в центре Казани Предлагаем вашему вниманию уютную 2-комнатную квартиру площадью 58 м?, расположенную на улице Татарстан. Это идеальное сочетание современного комфорта и charm старинной Казани.

Локация: Квартира находится в сердце города: - Всего 15 минут пешком до знаменитой прогулочной улицы Баумана. - 10 минут на автомобиле до Кремля и комфортной набережной. - Поблизости находятся Казанский федеральный университет, школы, кафе и магазины. - Удобное сообщение через остановки общественного транспорта и трамваи. - Улица Татарстан — отличное место как для жизни, так и для инвестиционного потенциального дохода. О квартире: - Готова к немедленному проживанию; - Удобная и продуманная планировка; - Выполнен качественный ремонт: полностью заменена электрика, установлены теплые полы и современное освещение. - Квартира снабжена хорошей мебелью и техникой: - Просторная комната с раскладывающимся

диваном и телевизором. - Кухня с гарнитуром и встроенной техникой: холодильник, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, микроволновая печь, кондиционер и уютная обеденная зона. - Санузел с полноценной ванной, стиральной машиной и бойлером. - Места для хранения: шкаф и комод. Приятные особенности: - Тихий и ухоженный двор, дружелюбные соседи. Инвестиционные возможности: - Квартира готова к сдаче в аренду тут же; - Идеально подходит для долгосрочной аренды или посуточного бизнеса — центр всегда востребован; - Отличный вариант «для себя» или для студента — безопасный район с развитой инфраструктурой. Не упустите шанс! Цена соответствует качеству и отличной локации. Документы готовы, быстрый выход на сделку. Звоните прямо сейчас, чтобы организовать просмотр и стать счастливым обладателем этой замечательной квартиры! Арт. 126271972







Move.ru - вся недвижимость России