

Создано: 17.12.2025 в 11:33

Обновлено: 09.01.2026 в 18:53

Республика Татарстан, Казань, проспект Универсиады, 12

12 600 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Универсиады, 12

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[проспект Универсиады](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

61.2 м²

Этаж

15/15

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

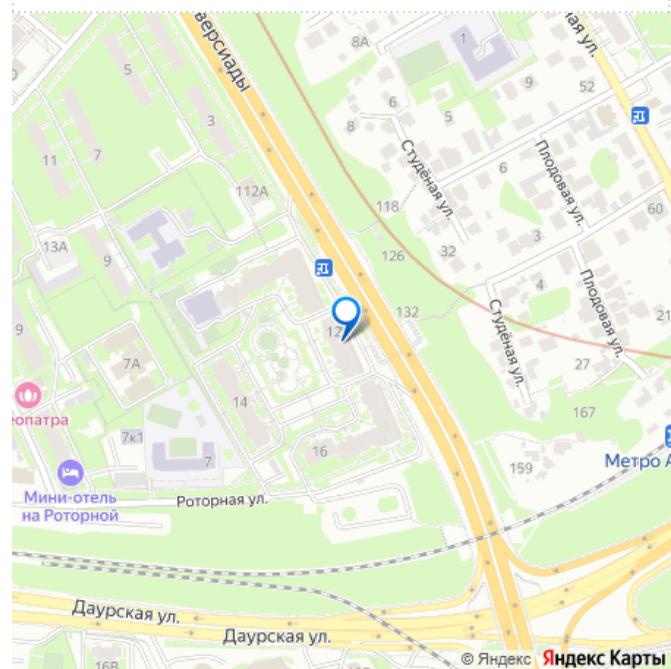
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

для заметок



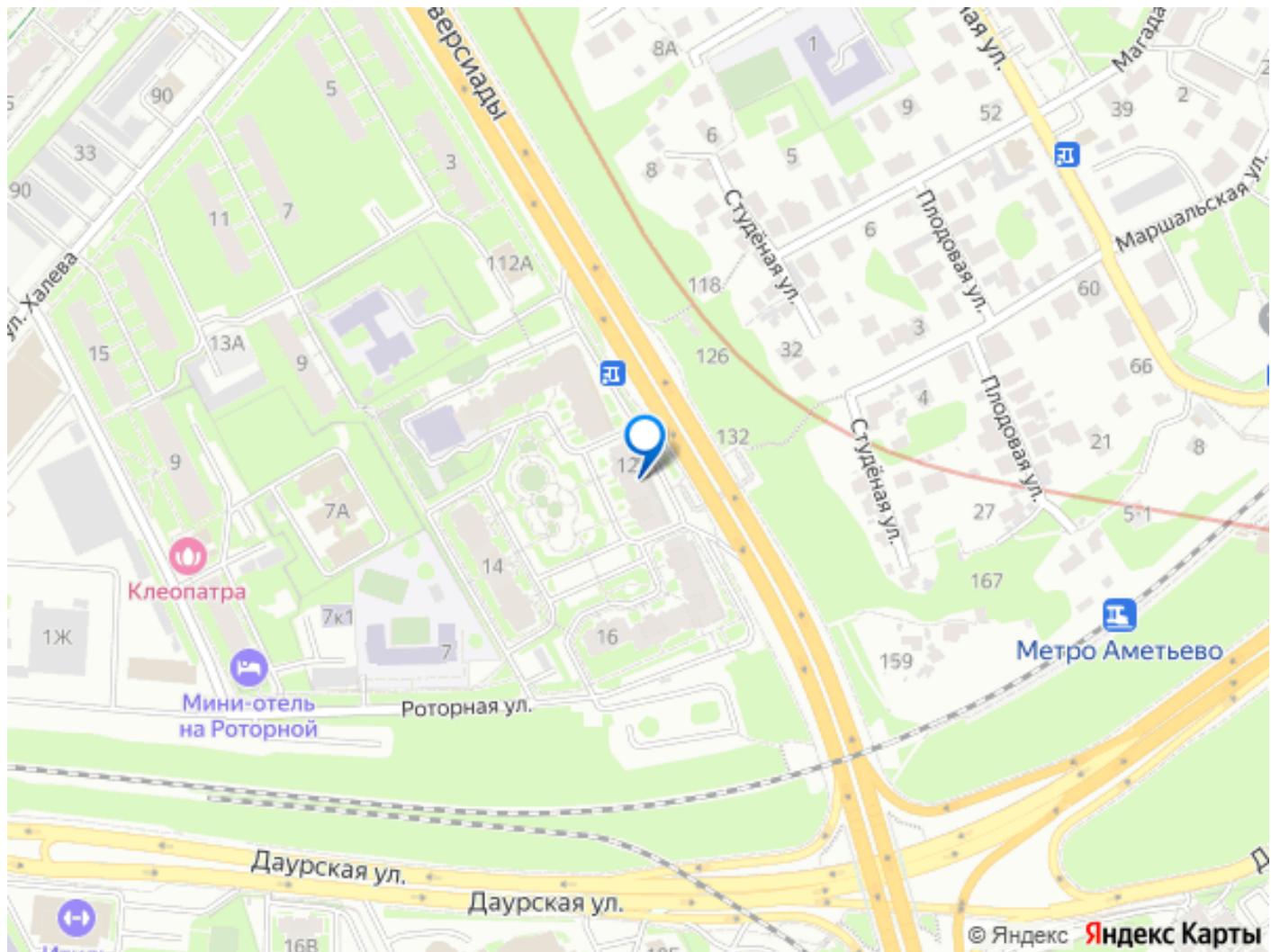
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира близко к центру Казани Общая площадь — 61,2 м². Удобное расположение: до станции метро «Аметьево» — 57 минут пешком, до ТЦ KazanMall — 10 минут пешком. Тихий и уютный двор с детской площадкой, ухоженная придомовая территория. Удобная планировка: просторная кухня; большая прихожая; светлые комнаты; лоджия площадью 4,6 м². Над лоджией имеется чердак такой же площади — удобное место для хранения вещей. Из окон открывается приятный вид на город. На первом этаже дома расположены магазины, пункт выдачи Wildberries, частная школа. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура для жизни, образования и отдыха: школы 73, 14, 136, 82 и другие; музыкальная школа; академия «Бала Сити»; детские сады; кукольный театр, театр им. Г. Камала, филармония им. Г. Тукая. Дом построен в 2013 году. Квартира уютная, ухоженная, использовалась бережно. Пишите, звоните, покажу в любое время, это отличный вариант, как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду Код пользователя: 194410 Номер в базе: 10619926



Move.ru - вся недвижимость России