

Создано: 17.12.2025 в 06:35

Обновлено: 30.01.2026 в 10:21

**18 194 969 ₽**

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

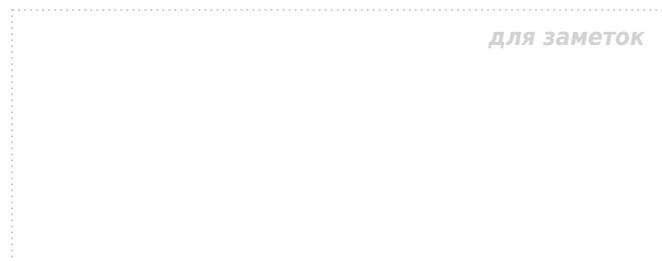
<https://tatarstan.move.ru/objects/928746821>

3

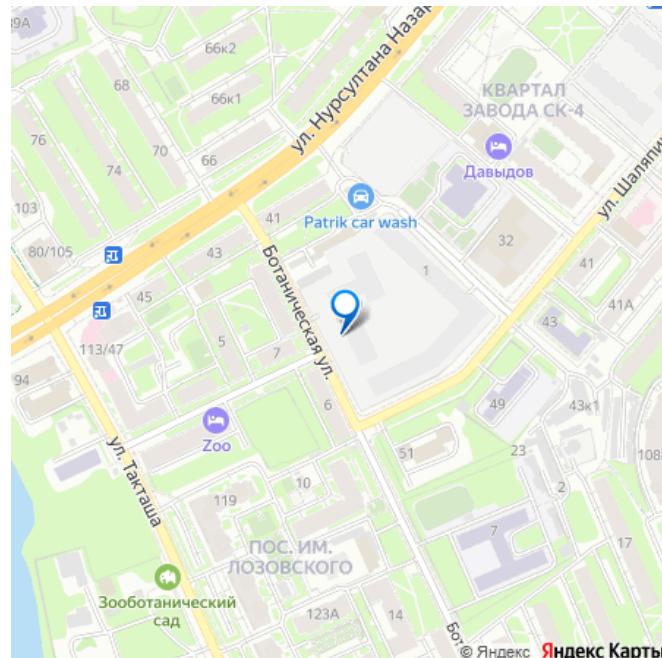
**ПИК, ПИК**

**79011432521**

для заметок



move.ru



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 2-комн. квартира площадью 61,4 кв.м на 2 этаже 10 этажного дома (Корпус 2, Секция 8) проекта ПИК Ботаническая 3.

Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, без отделки. «Ботаническая 3» — камерный проект бизнес-класса в культурном центре Казани. Здесь каждая деталь продумана до мелочей: от авторской архитектуры с арт-объектом на фасаде до гранд-лобби с камином и коворкингом для переговоров. Пешеходные галереи с ресторанами и кафе на улице Шаляпина станут новой точкой притяжения района. А в приватном пространстве двора раскинется природный амфитеатр, где каждый сможет стать режиссёром своего досуга. Артикул 995142





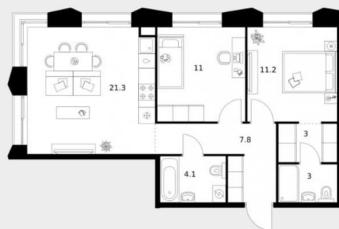
move.ru



**ПИК**

**Ботаническая  
3**

Площадь  
**61,40 м<sup>2</sup>**



Без отделки

Вид на тихую улицу

Угловые окна

move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России