

 Создано: 05.06.2025 в 16:14

Обновлено: 22.01.2026 в 15:49

**15 017 180 ₽**

Округ

[Казань, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

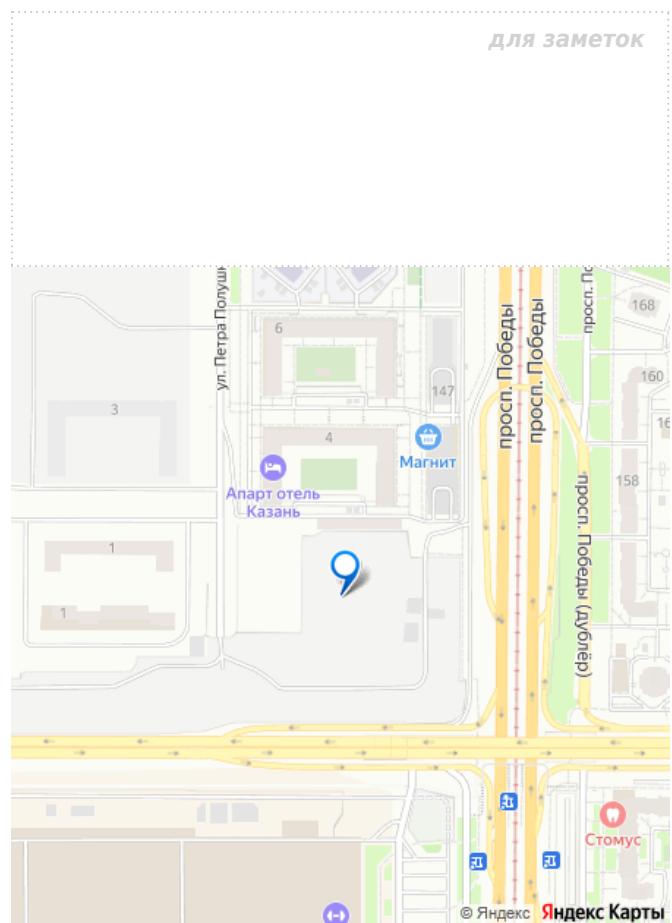
21.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.85 м<sup>2</sup>

Этаж

3/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2029 г.

## Описание

Продается 2 Евро-комнатная квартира 378

площадью 61,85 кв.м на 3 этаже в строящемся проекта «Мой Ритм» компании «Ак Барс Дом». МОЙ РИТМ — не просто жилой комплекс, это новый стандарт динамичной жизни Казани. Точка притяжения сердца города. Проект признан лучшим в России в номинации «Масштабная застройка свободных территорий» во всероссийском конкурсе «ТОП ЖК 2025» от ЕРЗ РФ.

Современный жилой комплекс на пр. Победы рядом с Вознесенским трактом, торговым центром Мега и станцией метро на территории. ПРЕИМУЩЕСТВА: школы, детские сады на территории ЖК; кафе и магазины, салоны красоты, спортивные залы, аптеки; метро станция Тулпар на территории ЖК; Горкинско-Ометьевский парк рядом; рядом торговые центры: «Мега», «Южный», «Агропарк», «Максидом»; закрытый двор, повышенная безопасность; территория благоустроена: экологичные детские площадки, спортивные зоны с резиновым покрытием, всесезонное озеленение; игровой парк Озеро дракона на площади 1 га с зонами активности и отдыха; просторный подъезд с колясочной, вход на уровне земли; эффектное гранд-лобби с консьерж-сервисом; двухуровневый подземный паркинг с кладовыми и велобоксами. УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА: Просторная 2-комнатная квартира с евро-кухней и двумя санузлами.

Площадь комнат позволяет зонировать пространство так, как необходимо именно вам. Кухонная зона находится в нише, чтобы вам было удобно организовать рабочее и гостевое пространство. Из гостиной предусмотрен выход к лоджии с приятным видом на улицу, где можно устроить уютное место для отдыха и наслаждаться вечерними закатами с близкими. Две отдельные комнаты позволят предусмотреть личное

пространство для всех домочадцев, а мастер-спальня добавит в вашу жизнь особенный комфорт. В ванной достаточно места, чтобы разместить как душевую кабину, так и полноценную ванную. Для хранения вещей в прихожей есть ниша для шкафа-купе.

**ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ МОЖНО:** • наличным и безналичным расчётом по 100% оплате и рассрочке; • с использованием маткапитала;

• с использованием жилищных сертификатов; • в ипотеку; • онлайн покупка.

**ПОДБОР КВАРТИРЫ:** Подбор квартиры, полное юридическое сопровождение сделки —

**БЕСПЛАТНО.** Наши специалисты помогут вам в решении вопроса приобретения недвижимости с момента консультации до передачи ключа от квартиры. МОЙ РИТМ это не просто жилой комплекс повышенной комфортности, это образ жизни,

продуманный до мелочей. ЗВОНИТЕ ПРЯМО

**СЕЙЧАС** - наши консультанты подробно

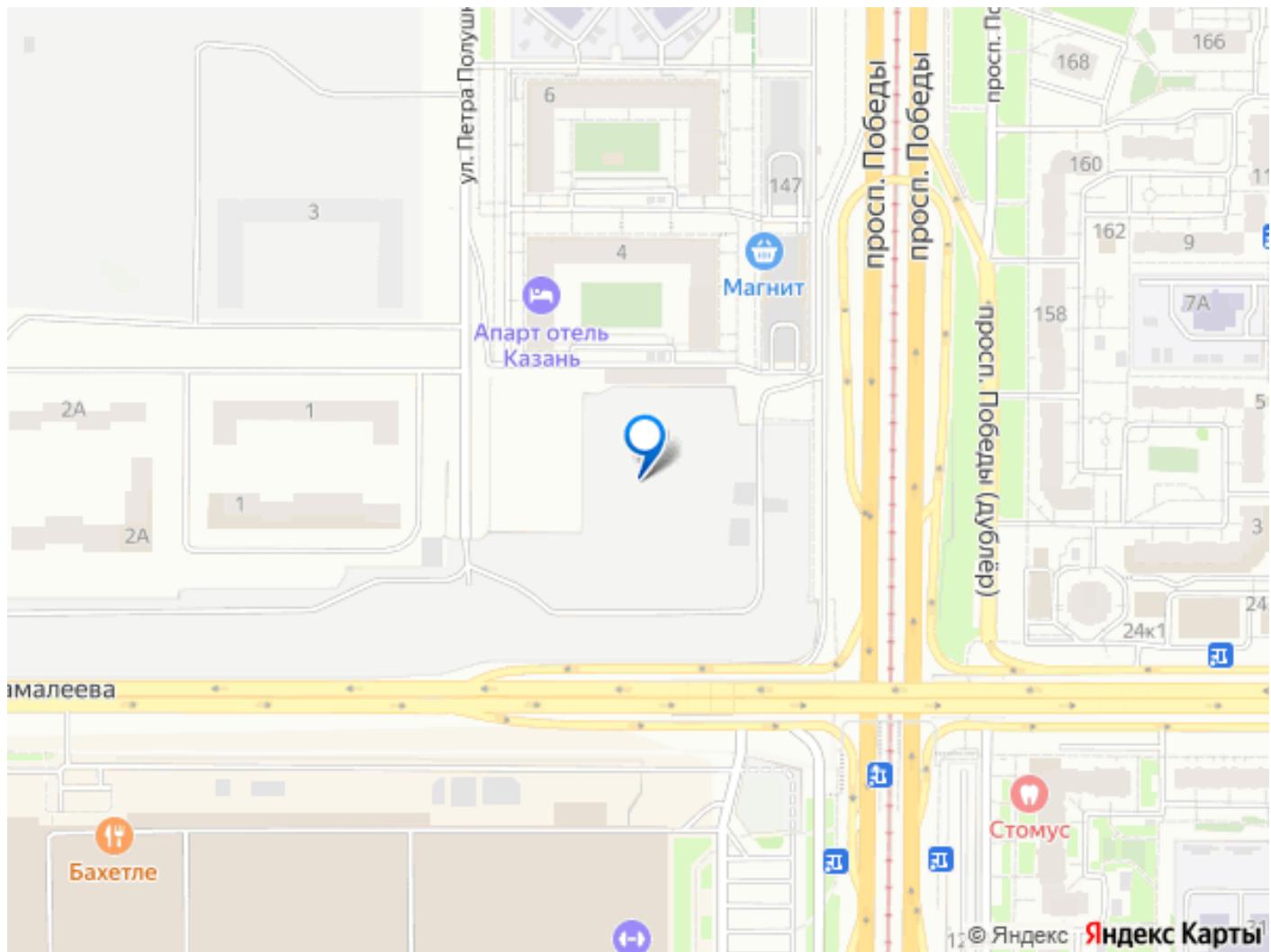
расскажут об акциях, вы получите

максимально выгодные предложения по

покупке жилья, одни из самых низких ставок

на ипотеку, полное бесплатное

сопровождение сделки.



Move.ru - вся недвижимость России