

Создано: 22.10.2025 в 15:16

Обновлено: 09.12.2025 в 11:11

**7 800 000 ₽**

<https://tatarstan.move.ru/objects/928597260>

3

**Собственник**

**79872052730**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м



move.ru

Жилая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

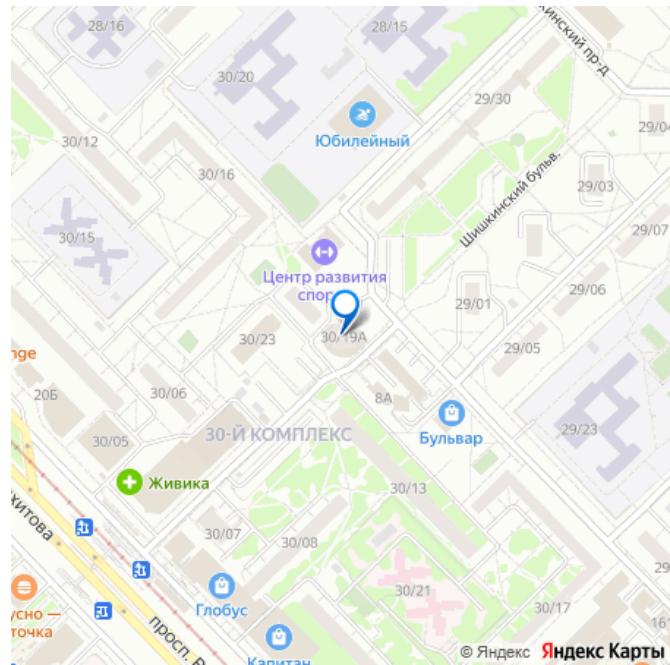
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

5/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

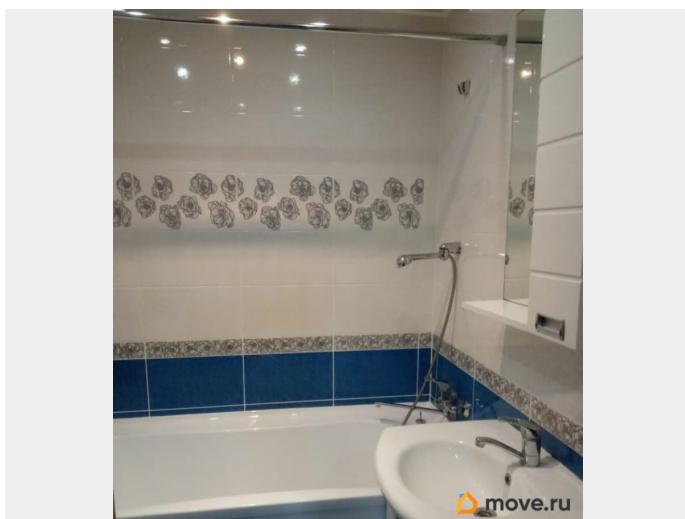
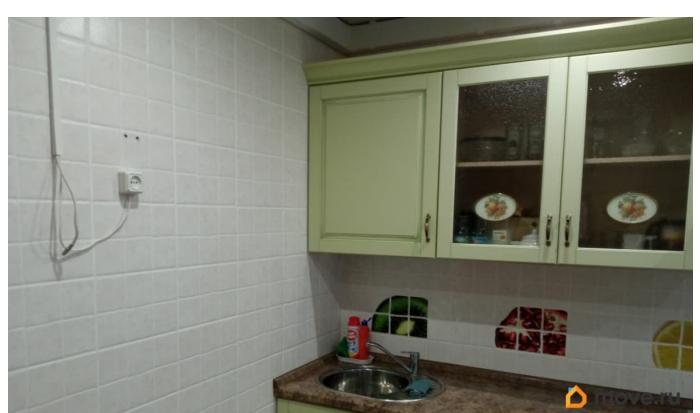
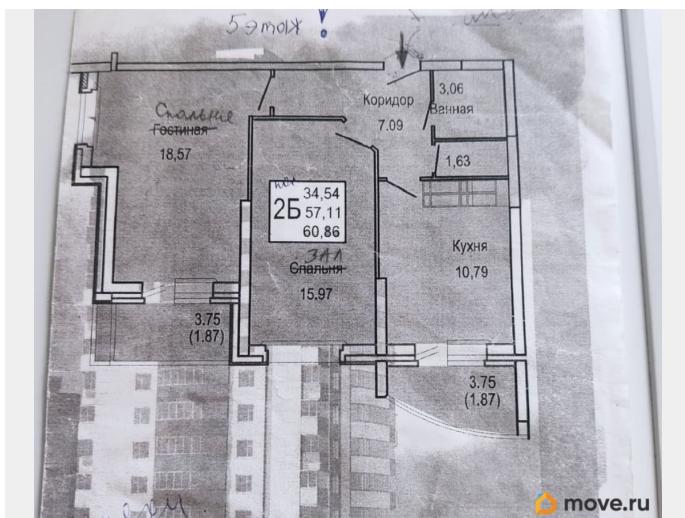
возможна ипотека, лифт, парковка

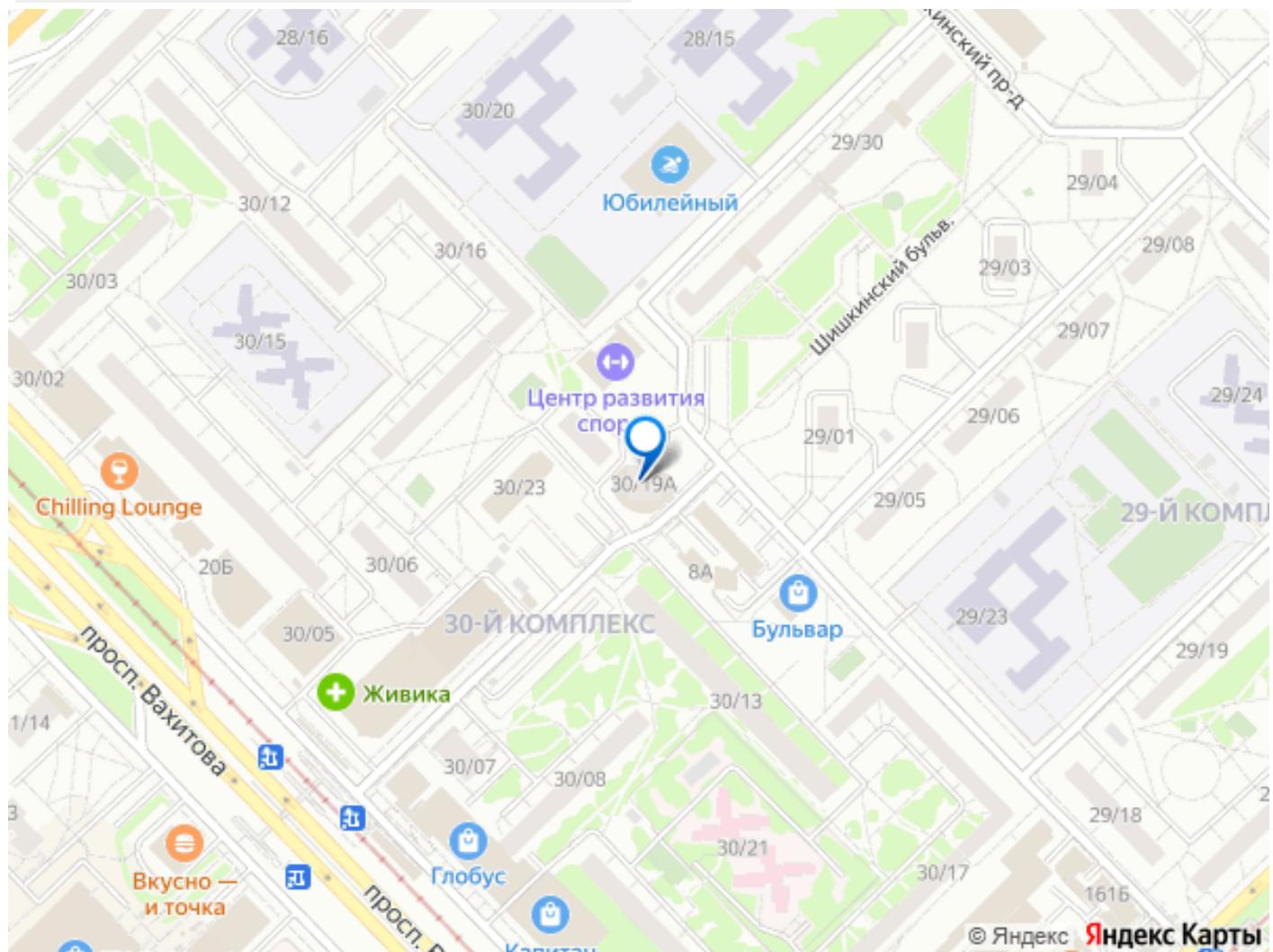
## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 60.9 квадратных метров в живописном районе города Набережные Челны, расположенная по адресу: Новый Город микрорайон, 30-й комплекс, дом 19а/Шишкинский бульвар, дом 3.

Расположенная на пятом этаже монолитного дома 2011 года постройки, эта квартира отличается продуманной планировкой: Жилая площадь составляет 57.1 квадратных метров, а кухня занимает удобные 10.8 квадратных метров. В квартире неплохой ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Кухня со встройкой в подарок. Наличие раздельного санузла добавляет комфорта в повседневное использование. Кроме того, два балкона открывают приятный вид на двор. Для активных людей важно отметить близость спортивной и детской площадок прямо во дворе дома, где ваши дети смогут безопасно играть под присмотром, а вы поддерживать физическую форму. Также стоит упомянуть о наличии консьержа, обеспечивающего дополнительный уровень безопасности и комфорта. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, бассейн, детский сад и торговый центр, делая эту локацию особенно привлекательной для семейного проживания. Одна из лучших локаций города. Ключи в день сделки! Показ в выходные дни, чистая продажа, в риэлторе

не нуждаемся.





Move.ru - вся недвижимость России