

Создано: 11.01.2026 в 15:45

Обновлено: 15.01.2026 в 13:22

Республика Татарстан, Казань, улица
Сибгата Хакима, 7

23 700 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Сибгата Хакима, 7

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Сибгата Хакима](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

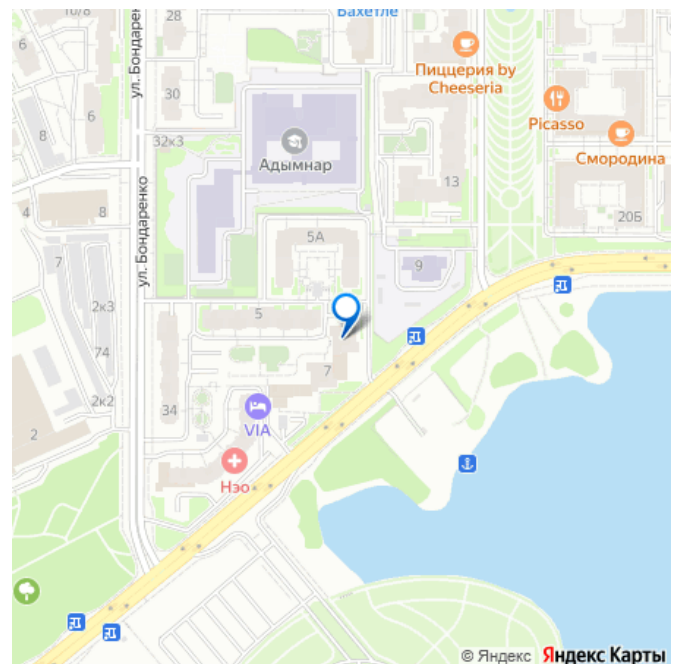
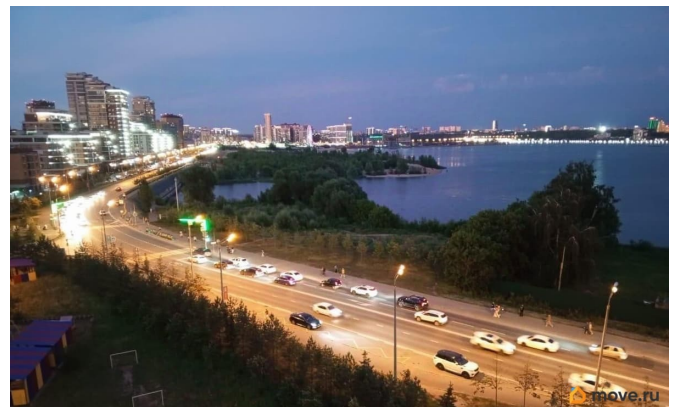
<https://tatarstan.move.ru/objects/928790507>

6

Собственник

79871743266

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже премиум-квартира, в которой продумана каждая деталь для комфортной жизни на высоком уровне, с авторским дизайном и видом на дельту реки Казанка и на будущий комплекс небоскребов KazanCity.

Площадь 62,4 кв. м., по факту площадь квартиры 68 кв. м. Этаж 8 Кухня:

Дизайнерский гарнитур от Джулия Новарс в стиле состаренного дуба с электроприводом верхних фасадов. Фасады состаренный дуб (Германия) Электропривод верхних фасадов Дорогая фурнитура Стильная эл вытяжка Вся

встроенная техника европейского премиум-бренда Neff - Холодильник - Морозильная камера - Посудомоечная машина -

Индукционная варочная панель - Духовка - Микроволновка - Кофемашина для зернового кофе с каручинатором Система очистки

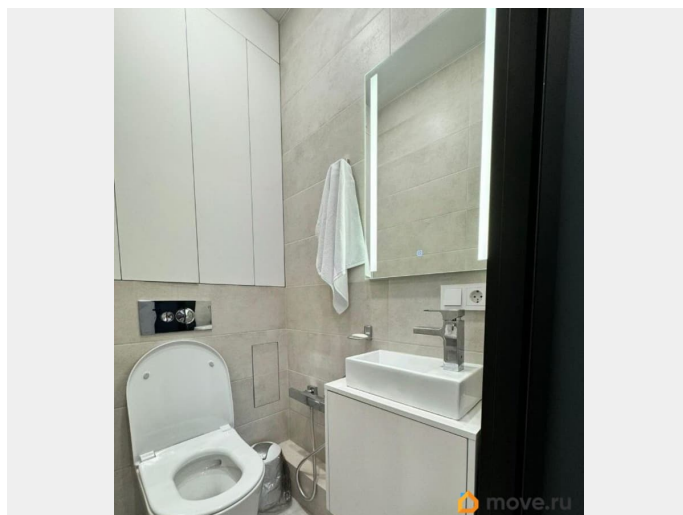
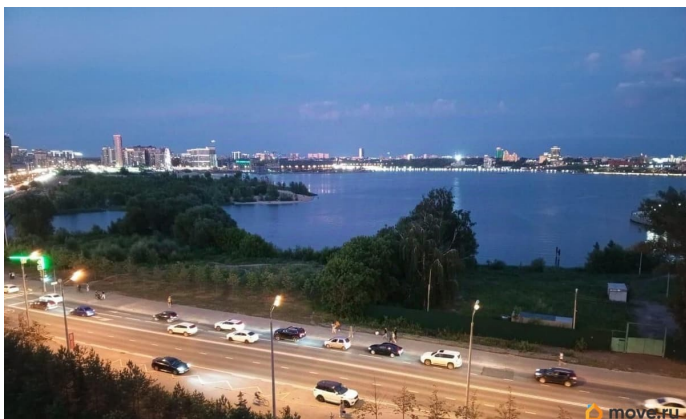
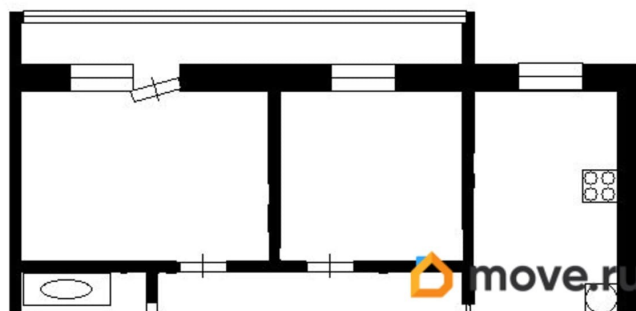
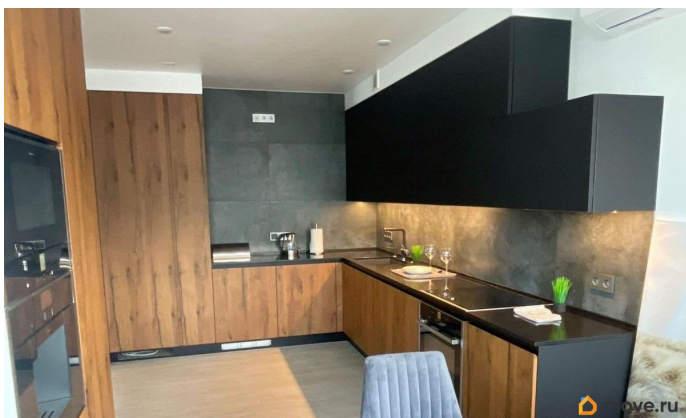
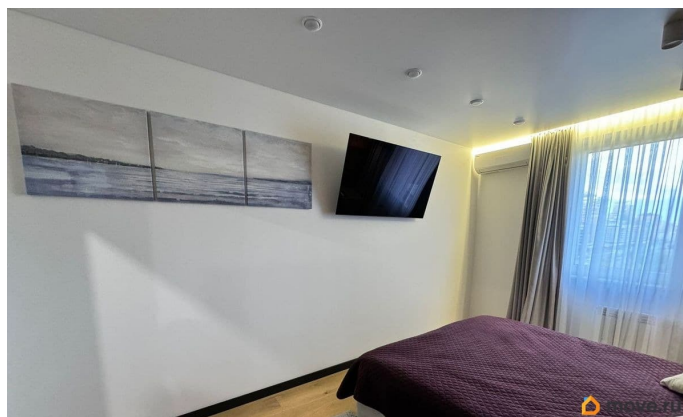
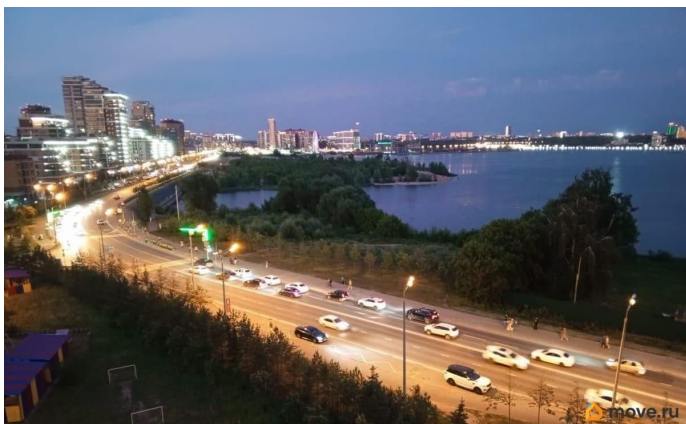
питьевой воды Осмос Мойка из искусственного камня otoiiki Smеситель

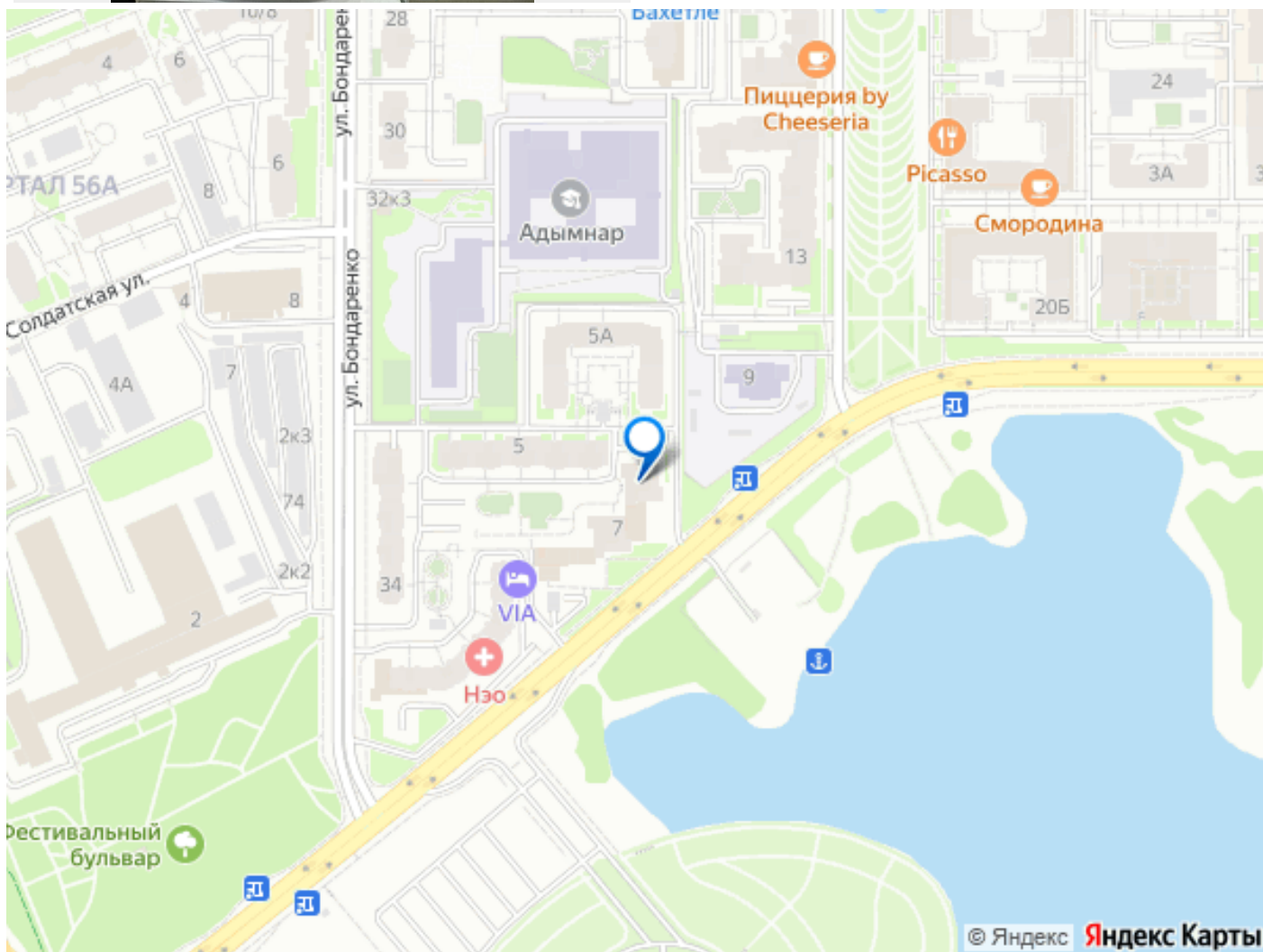
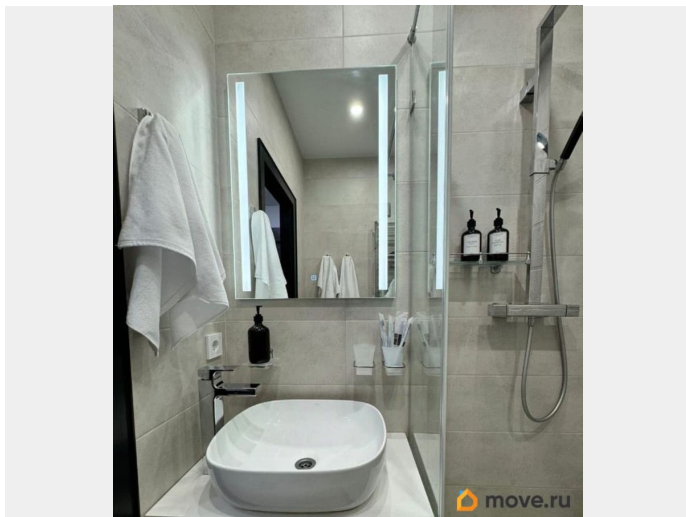
otoiki (Япония) Столешница из

натурального камня Спальня: Стена и пол в

спальне выполнены из натуральной паркетной доски. Кровать-трансформер с изменяемой геометрией матраса и массажем. Можно согнуть в форму шезлонга (США) Дизайнерская мебель из натурального шпона дуба с хорошей фурнитурой (делалась на заказ). Телевизор Sony 140 см, OLED с хорошим звуком. Гостиная: Журнальный столик - слэб дорогого дерева Добротный большой диван Телевизор Sony 190 см с хорошим звуком. Водонагреватель Ariston, стиральная машина LG. Унитаз Япония с тихой вихревой системой смыва Раковины, смесители, душевая - все от премиальных европейских производителей. Просторная душевая кабина из бронестекла с широким напольным трапом. Все полы кроме спальни плитка, с электроподогревом. Стяжка выполнена из раствора марки М-200 с армированием, под стяжкой утеплитель пеноплекс 20 мм для энергоэффективности теплых полов. Под натяжными потолками везде установлена звукоизоляция (30 мм) Балкон полностью утеплён, с заменой окон и теплыми полами, размещено рабочее место с выводом необходимых розеток и освещения. В квартире установлена сплит система на три кондиционера. Межкомнатные двери TORNHOFF (Германия) Главный козырь - захватывающий панорамный вид на реку Казанка и обе её набережные, который в перспективе дополнит новый комплекс небоскрёбов KazanCity (без ущерба обзору). Рядом планируется новая прогулочная набережная и причалы для катеров и яхт.. Жилой комплекс оснащён собственной инфраструктурой: супермаркет Пятёрочка, аптека Фармленд, рестораны, подземный паркинг (+5С зимой). За дополнительную оплату можно приобрести хорошее парковочное место в двадцати метрах от

лифта. В пешей доступности комплекс Чаша, до метро (10 мин), 5 мин на авто до Кремля. - Рядом с домом находится детский сад и школа. - Удобный выезд в любую часть города. - По улице Сибгата Хакима в пешей доступности (10 мин) находится россыпь ресторанов на любой вкус. Стоимость 23 700 000 ? Готова к продаже. Без Долгов обременений и детских долей. Олег





Move.ru - вся недвижимость России