

Создано: 30.01.2026 в 20:26

Обновлено: 30.01.2026 в 19:03

Республика Татарстан, Казань, улица Сибгата Хакима, 7

23 700 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Сибгата Хакима, 7

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Сибгата Хакима](#)

Квартира

Количество комнат

2

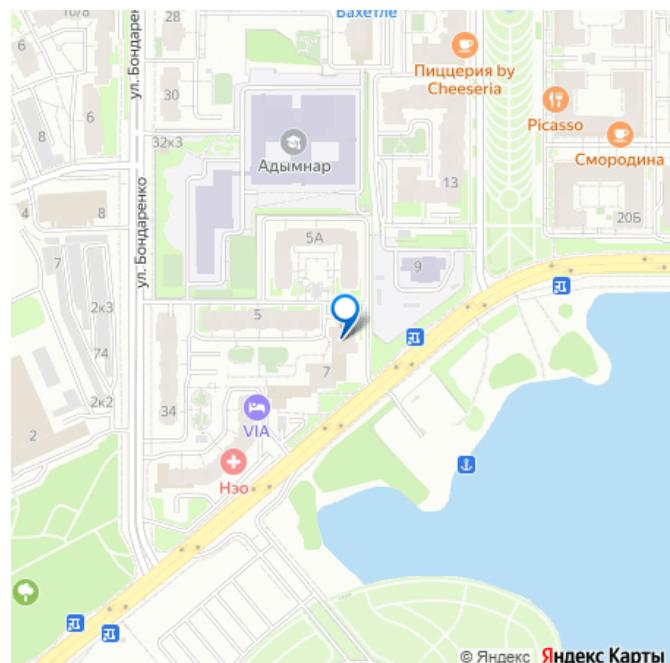


Общая площадь

62.4 м²

Этаж

8/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

<https://tatarstan.move.ru/objects/928858629>

9

MODUL Real Estate Agency, MODUL Real Estate Agency

79874162106

для заметок

Описание

В продаже премиум-квартира, в которой продумана каждая деталь для комфортной жизни на высоком уровне, с авторским дизайном и видом на дельту реки Казанка и на будущий комплекс небоскребов KazanCity.

Площадь 62,4 кв. м., по факту площадь

квартиры 68 кв. м. Этаж 8 Кухня:

Дизайнерский гарнитур от Джулия Новарс в стиле состаренного дуба с электроприводом верхних фасадов. Фасады состаренный дуб (Германия) Электропривод верхних фасадов Дорогая фурнитура Стильная эл вытяжка Вся встроенная техника европейского премиум-бренда Neff - Холодильник - Морозильная камера - Посудомоечная машина -

Индукционная варочная панель - Духовка -

Микроволновка - Кофемашина для зернового кофе с каручинатором Система очистки питьевой воды Мойка из искусственного камня omoikiri Смеситель omoikiri (Япония)

Столешница из натурального камня Спальня:

Стена и пол в спальне выполнены из натуральной паркетной доски. Кровать-трансформер с изменяемой геометрией матраса и массажём. Можно согнуть в форму шезлонга (США) Дизайнерская мебель из натурального шпона дуба с хорошей фурнитурой (делалась на заказ). Телевизор Sony 140 см, OLED с хорошим звуком.

Гостинная: Журнальный столик - слеб дорогого дерева Добротный большой диван Телевизор Sony 190 см с хорошим звуком.

Водонагреватель Ariston, стиральная машина LG. Унитаз Япония с тихой вихревой системой смыва Раковины, смесители, душевая - все от премиальных европейских производителей.

Просторная душевая кабина из бронестекла с широким напольным трапом. Все полы кроме спальни плитка, с электроподогревом.

Стяжка выполнена из раствора марки М-200 с армированием, под стяжкой утеплитель пеноплекс 20 мм для энергоэффективности теплых полов. Под натяжными потолками везде установлена звукоизоляция (30 мм)

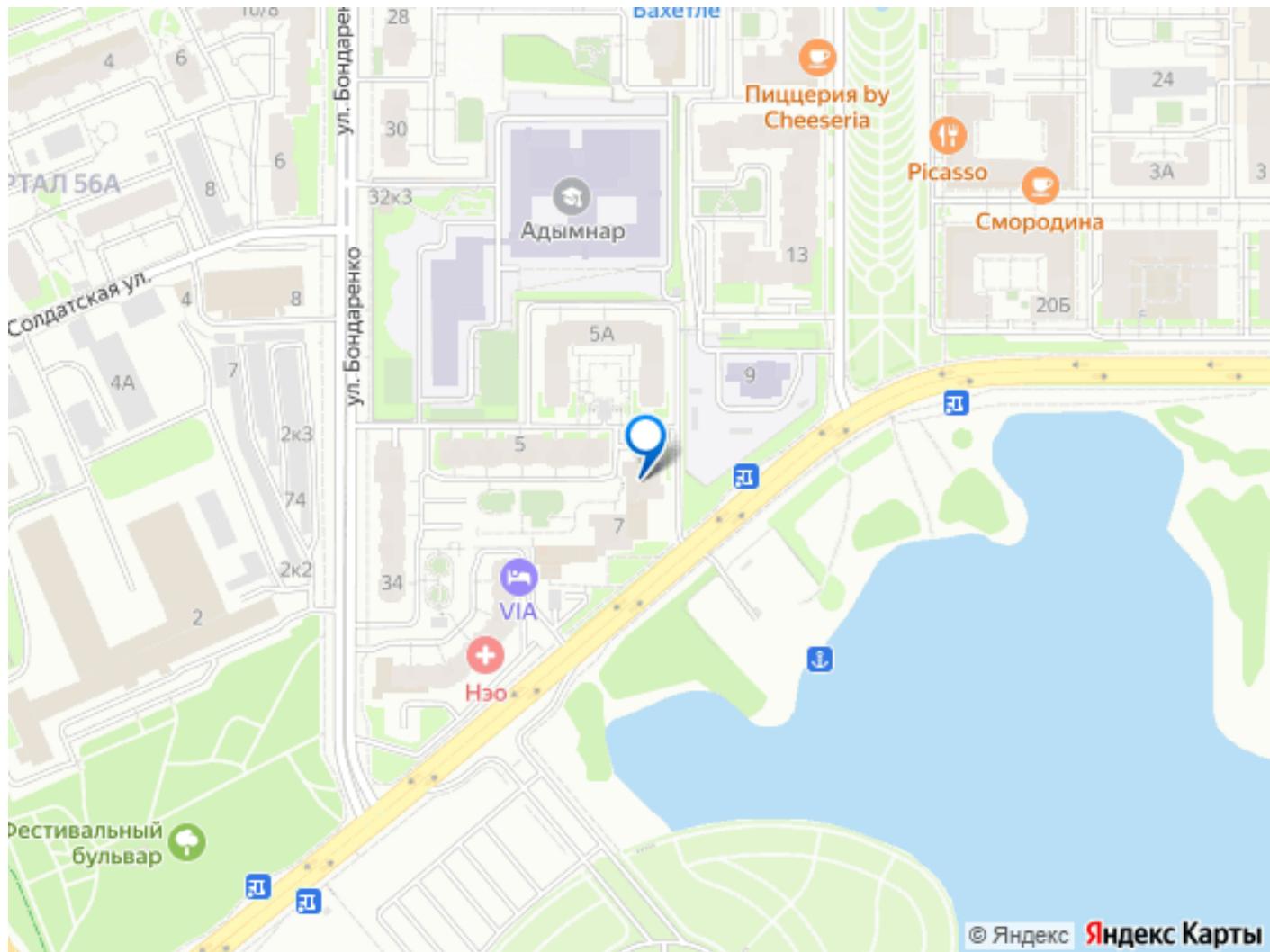
Балкон полностью утеплён, с заменой окон и теплыми полами, размещено рабочее место с выводом необходимых розеток и освещения.

В квартире установлена сплит система на три кондиционера. Межкомнатные двери TORNHOFF (Германия) Главный козырь - захватывающий панорамный вид на реку Казанка и обе её набережные, который в перспективе дополнит новый комплекс небоскрёбов KazanCity (без ущерба обзору).

Рядом планируется новая прогулочная набережная и причалы для катеров и яхт..

Жилой комплекс оснащён собственной инфраструктурой: супермаркет Пятёрочка, аптека Фармленд, рестораны, подземный паркинг (+5С зимой). За дополнительную оплату можно приобрести хорошее парковочное место в двадцати метрах от лифта. В пешей доступности комплекс Чаша, до метро (10 мин), 5 мин на авто до Кремля. - Рядом с домом находится детский сад и школа. - Удобный выезд в любую часть города. - По улице Сибгата Хакима в пешей доступности (10 мин) находится россыпь ресторанов на любой вкус. Стоимость 23 700 000 ? Готова к продаже. Без Долгов обременений и детских долей. Олег Номер объекта: #1/537005/24318





Move.ru - вся недвижимость России