

Создано: 09.12.2025 в 02:49

Обновлено: 29.01.2026 в 14:28

Республика Татарстан, Казань, улица
Чингиза Айтматова, 11

12 999 999 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Чингиза Айтматова, 11

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Чингиза Айтматова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

62.6 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

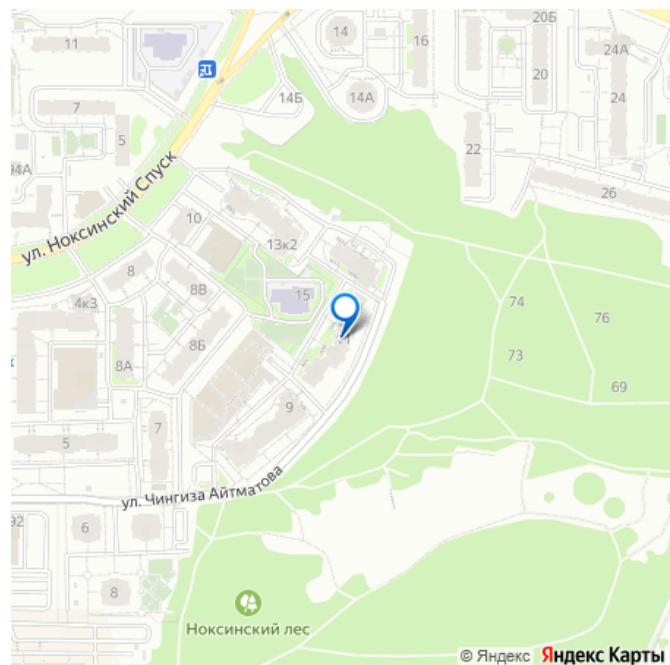
<https://tatarstan.move.ru/objects/928725344>

0

**Максим Кургунов, Лабецкий
Недвижимость**

79196872448

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

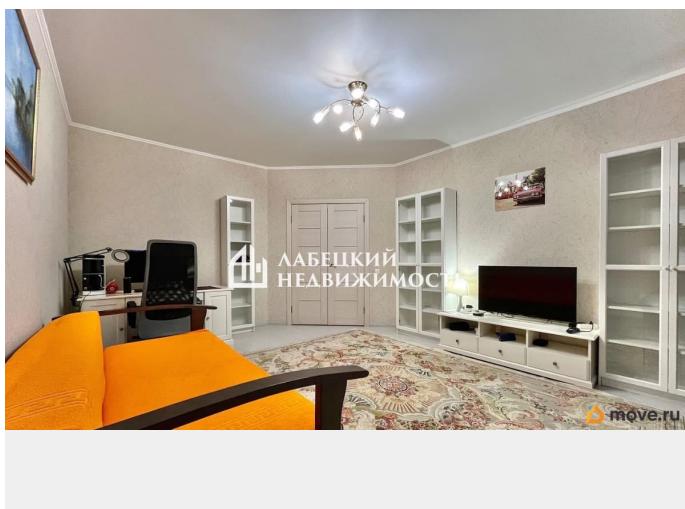
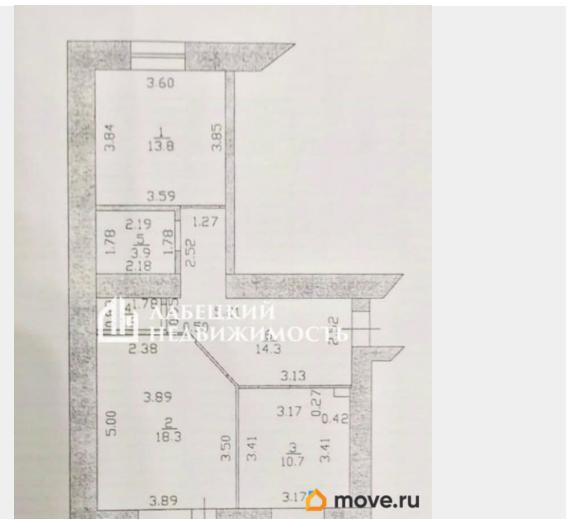
возможна ипотека, лифт

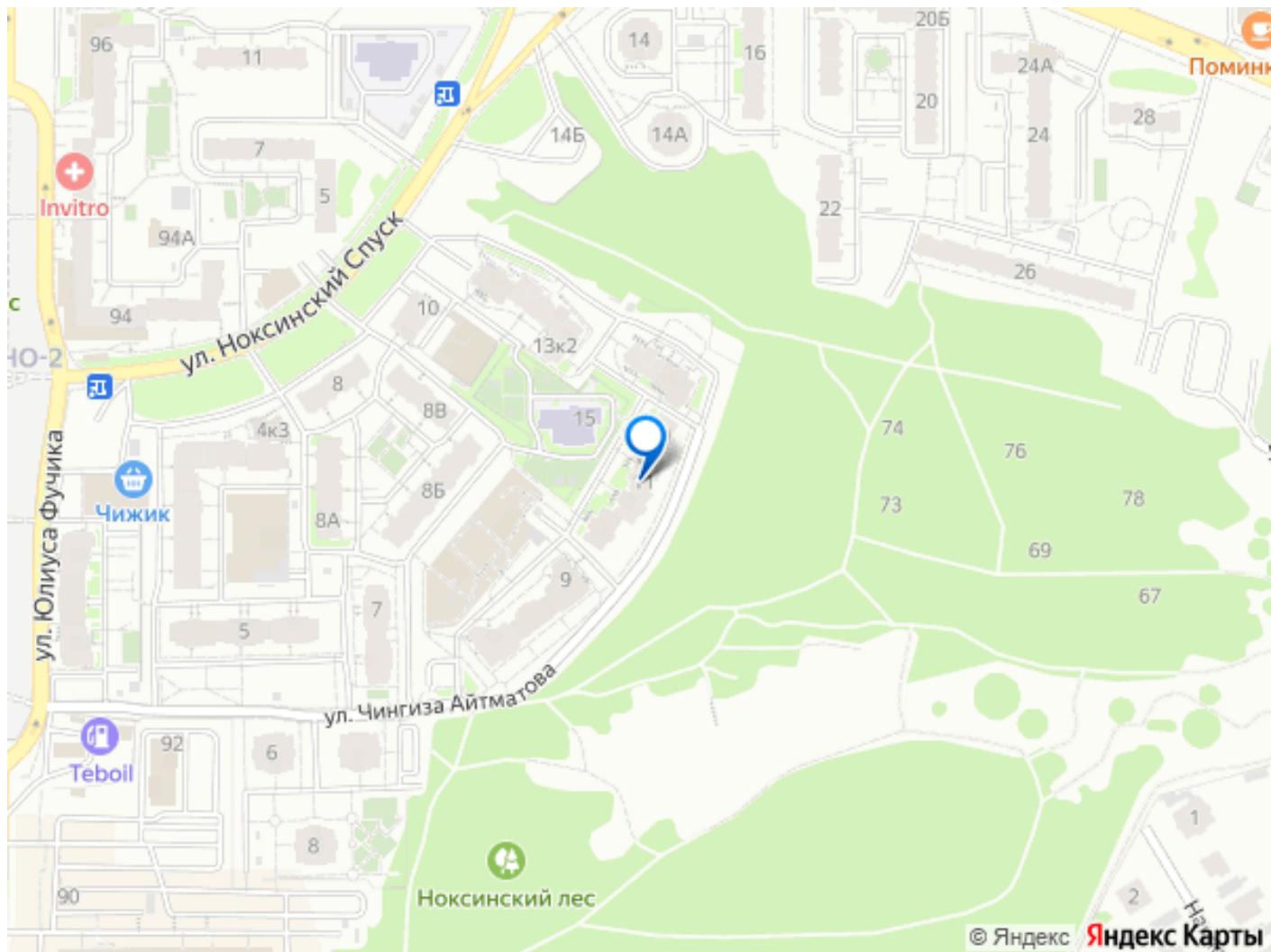
Описание

Добрый день! Продаем ДВУХ-комнатную квартиру в КИРПИЧНОМ доме с КЛАССНОЙ планировкой и КАЧЕСТВЕННЫМ ремонтом у БУДУЩЕЙ станции метро (сдача 2027 год)! ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы готовы сразу её КУПИТЬ! Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) Описание и фотографии СООТВЕТСТВУЮТ действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - ОДИН взрослый собственник, который будет ЛИЧНО присутствовать на сделке - Квартира БЕЗ обременений и БЕЗ перепланировок - В договоре указываем ПОЛНУЮ стоимость - ПОКАЖЕМ все документы - ПОДХОДИМ под ИПОТЕКУ, в случае необходимости, БЕСПЛАТНО проконсультируем и поможем

Вам с одобрением. ПРО КВАРТИРУ: СВЕТЛАЯ и УЮТНАЯ квартира с ДЕЙСТВИТЕЛЬНО комфортной планировкой и качественным ремонтом: - 2 ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты (18,3 и 13,8 м?) - ПРОСТОРНАЯ кухня (10,7 м?) - ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ лоджия (2,9 м?) - РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел полностью в кафеле со всем необходимым - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая (14,3 м?) с шкафом. В квартире выполнен ЕВРО ремонт из КАЧЕСТВЕННЫХ материалов, всё делали для себя. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: -Квартира расположена 9-ом этаже в КИРПИЧНОМ доме с ОБЛАГОРОЖЕННОЙ и ОХРАНЯЕМОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ 2014 года постройки. Имеются ДЕТСКИЕ, СПОРТИВНЫЕ площадки, а также зона отдыха. -Дом обслуживает управляющая компания (УК) «Город». Хорошие и интеллигентные соседи :) -Рядом есть все необходимые объекты инфраструктуры: ТРК ФРАНТ, ТЦ МЕГА, ТРК Южный, продуктовые магазины, стоматологические клиники, салоны красоты и т.д. -Также рядом Лицей 159, Гимназия 183, Детский сад 3 «Курай», Детский сад 146 «Арлекин» -Прямо из окна квартиры открывается ШИКАРНЫЙ вид на большой прогулочный Ноксинский лес, а также, в 20 минутах ходьбы находится прогулочный Горкинско-Ометьевский лес!

ОТЛИЧНАЯ транспортная развязка: - Остановка «Ломжинская» - 5 минут, остановка «Чишмяле» - 7 минут, остановка «Школа 125» - 8 минут пешком. -В данный момент строится станция метро «Зилант», в 5 минутах от дома (сдача планируется в 2027 году)! ДОБАВЛЯЙТЕ объявление В ИЗБРАННОЕ, чтобы не потерять. БЕСПЛАТНО проконсультируем Вас по сделке! Звоните :)





Move.ru - вся недвижимость России