

Создано: 14.11.2025 в 22:23

Обновлено: 05.12.2025 в 23:29

Республика Татарстан, Казань, улица Дзержинского, 5

29 988 800 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Дзержинского, 5

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.9 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

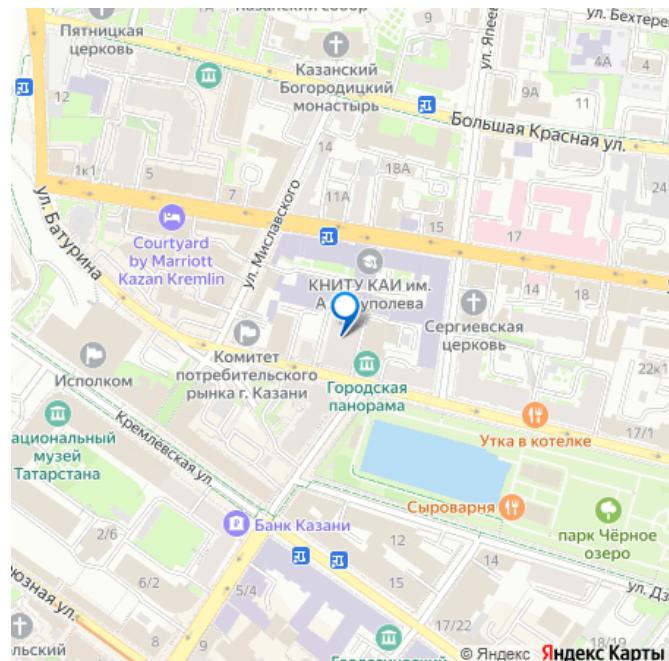
<https://tatarstan.move.ru/objects/928662407>

4

Маргарита Свалова, Маргарита Свалова

79870005791

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 125665492 ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ КАЗАНИ Жилье в стиле «Тихая роскошь» («Quiet luxury») - сочетание изысканности, элегантности с простыми формами, чистыми линиями и приглушенными нейтральными тонами в архитектуре и в отделке интерьеров. Отсутствие вычурных кричащих деталей в пользу гармонии эстетики и функциональности. Расположение дома само по себе говорит о респектабельности. Улица Дзержинского, 5 300 метров до Кремля С одной стороны белоснежные стены Казанского Кремля, набережная на Федосеевской, Дворец земледельцев, с другой - знаменитый парк Черное озеро, Казанский Университет, Театр оперы и балета. Ближайшее окружение - Госсовет и Правительство РТ, Мэрия Казани, Администрация Раиса, Совет безопасности, Министерство образования, Минстрой, Минцифра, Минфин, Казанская Ратуша, МВД,

Министерство культуры РТ и другие известные организации. Дом соседствует с КНИТУ им. Туполева и в шаговой доступности крупнейший научно-образовательный центр республики - КФУ, Национальная библиотека. Музеи, памятники истории и архитектуры, концертные залы и театры, фешенебельные рестораны и уютные кофейни, парки и скверы - жизнь в историческом и культурном центре города наполнена событиями и впечатлениями. Одни из лучших учебных заведений для школьников расположены рядом - Международная школа Казани и школа 39. Академический лицей КФУ им. Н.И.Лобачевского, одна из лучших школ в России - всего в 150 м от дома. Для малышей - ближайший детский садик 49. Частные детские садики Бала-Сити, Глобокидс, Дар.

Высокая транспортная доступность, удобно проехать в любую точку города. До метро Кремлевская 800 метров - 7 минут пешком. О ДОМЕ: Построен в 2011 году Кирпичный, с подземным паркингом Два подъезда и всего 46 квартир Приватный двор с местами для отдыха и велопарковкой доступен только для жителей В отделке общественных пространств использованы дорогие высококачественные материалы. В этом году выполнен актуальный ремонт входных групп и подъездов Есть лифт О КВАРТИРЕ: Этаж 4 из 6 Из окон открываются красивые виды на Казанский Кремль и мечеть Кул Шариф Индивидуальное газовое отопление в квартире Большая площадь 60 кв м без учета лоджии Санузел с сауной Лоджия с панорамным остеклением Высокие потолки 3 м Квартира с ремонтом, мебелью, техникой и элементами декора Прекрасный выбор для тех кто любит жить в центре событий, ценит статус и окружение, выбирает лучшее. Это не просто квадратные метры из кирпича и

бетона, а особая атмосфера, философия и образ жизни. Коллекционное предложение для инвесторов. Готовый вариант для сдачи в аренду. Эта квартира точно заслуживает вашего внимания. Запишитесь на индивидуальный показ и посмотрите сами! Рядом улицы Кремлевская, Япеева, Батурина, Карла Маркса, Федосеевская, Лобачевского, Пушкина, Бехтерева, Тельмана, Толстого. Зои Космодемьянской, Касаткина, Большая Красная, Миславского

